

INMOBILIARIA BERSI S.A.

OFICINA KILOMETRO 16 VIA DAULE
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, Febrero 22 de 1999

Señores
ACCIONISTAS
INMOBILIARIA BERSI S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, cumples someter a vuestra consideración el presente informe sobre el ejercicio económico que finalizó al 31 de diciembre de 1998.

Debido a la recesión económica y a los problemas de estado que vivimos desde 1997, la empresa no ha podido presentar resultados positivos en los estados financieros al 31 de diciembre de 1998.

Esperamos que en 1999 la situación de nuestro país cambie para nuevos rumbos y poder presentar estados financieros positivos que ayuden a la economía de los ecuatorianos.

Es todo cuanto tengo que informar de mis actividades como Gerente y aprovecho la oportunidad para reiterar a los señores accionistas mis sentimientos de respeto por la confianza dispensada.

Atentamente,



Dr. Sixto Aguirre Rocha
GERENTE



3 MAR 1999