

INMOBILIARIA BERSI S.A

OFICINA KM 16 VIA DAULE
FAX 893128
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, Marzo 20 del 2000

Señor
**PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA BERSI S.A.**
Ciudad

De mis consideraciones:

De conformidad con requerimientos legales, y en mi calidad de comisario, cumplo con la disposición de informarle que he examinado el Balance General al 31 de diciembre de 1999 y el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias, por los períodos comprendidos de enero a abril de 1999 y de mayo a diciembre de 1999, con un total del período de 12 meses.

He verificado el cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como resoluciones de Junta General y directorio. También he revisado el Libro de Actas y Juntas Generales, Libro de talonario de Títulos de Acción, Libro de Accionistas y Acciones, comprobantes y libros de contabilidad, y he constatado que son manejados adecuadamente de conformidad con disposiciones legales.

En mi opinión de conformidad con principios contables generalmente aceptados y normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, la situación financiera del ejercicio al 31 de diciembre de 1999 y los resultados de las operaciones por el periodo terminado.

Atentamente


WALTER FIENCO
COMISARIO



12 ABR 2000