



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA BERSI S.A.				Número del Expediente 19342-81			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax s/n	
05 CALLE Km. 16 Via Daule				06 Número s/n		07 Casilla s/n	
08 Teléfono s/n				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado BERNARDO VASCONEZ			
10 Cargo GERENTE				11 Distribución de Personal Ocupado			
Directivo 2		Administrativo 1		Producción -X-		Otros -X-	
12 Auditor Externo -X-				13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	2'652.196	Ventas en el país	401	-0-
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exportaciones	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	-0-	Otros ingresos no operacionales	404	66'520.300
Inventario de materia prima	105	-0-	7.- TOTAL INGRESOS		66'500.300
Inventario de productos en proceso	106	-0-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-	Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112	113'294.131	Compra de materias primas en el país	506	-0-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		115'946.327	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	-0-	Mano de obra directa	509	-0-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-0-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Vehículos	153	-0-	Mano de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154	39'859.761	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	14'149.499	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		25'710.262	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Otros activos no corrientes	165	3'302.714	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	-0-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3'302.714	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		144'959.303	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		66'500.300
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	6'848.298	Sueldos y salarios	550	1'870.718
Documentos por pagar	202	-0-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	3'002.496
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Comisiones en ventas	552	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-0-	Gastos de publicidad	553	-0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	555	4'338.525
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		6'848.298	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'012.831
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-0-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-0-	Intereses y comisiones	559	394.867
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560	-0-
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		71'063.352
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-0-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		4'543.052
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	46'300.000	Pérdida en venta de activos	561	-0-
Aportes de socios o acc. capital/ac. futura	302	-0-	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	-0-
Reserva legal	304	584.561	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Reserva facultativa	305	-0-	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		4'543.052
Otras reservas	306	-0-	Participación trabajadores (15%)	571	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	79'872.958	Impuesto renta	572	-0-
Reexpresión monetaria	308	5'458.846			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-			
Otros superávits	310	-0-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	10'437.692			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	4'543.052			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		138'111.005			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		144'959.303			
			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		4'543.052

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión dede.....de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado BERNARDO VASCONEZ SCANDELLA		Nombre del Contador: GIOCONDA GARCIA <i>Gioconda de Bonda</i>	
C. I. o Pasaporte) 0904238557		Firma Matricula C.G.) 19786	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 28 ABR 1994	
Informe del Gerente	Si XX No	Funcionario Responsable Firma y Sello <i>J. P. A.</i>	
Informe del Comisario	Si XX No		
Informe de Auditoria Externa	Si XX No		