

Guayaquil, Marzo 27 del 2000

Señores

Junta General de Accionistas de Predial Inversiones Fortuna S.A.

Ciudad.

30 MAYO 2000

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañías y Estatutos que rigen a esa empresa y en calidad de representante Legal que soy de la Compañía: Predial Inversiones Fortuna S.A. me permito presentar a través del presente informe las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado del 31 de Diciembre de 1999.



Como Uds. podrán observar en el presente ejercicio económico los Ingresos por Arriendo, fueron por s/.12,000,000 que restando de los Gastos de Administración efectuados por la Inmobiliaria por s/.9,923,071 nos deja como resultado final una Utilidad de s/.2,076,929 que será distribuida como lo disponga la Junta General de Accionistas.

Para mayor información adjunto lo Estados Financieros entregados por el contador de la Empresa Ing. Com. Jorge Hugo Frías Bayas, como son:

- Balance de Comprobación de Sumas y Saldos.
- Estado Demostrativo de Ingresos y Egresos.
- Balance General.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,


Lcda. Olga Pérez Murillo

GERENTE