
EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR

LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía **EQUITESA Equipos y Terrenos S.A.**, está constituida en Ecuador desde el 12 de Noviembre del 1980, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil.

El objetivo principal de la compañía es la apertura de vías; construcción de caminos y carreteras, para lo cual hará transporte y acarreo de material pétreo, explotación de canteras; rellenos de terrenos, compactaciones; mejoramiento de suelos, urbanizaciones, infraestructura agrícola; y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país interviniendo en licitaciones, concursos de precios y ofertas.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Cuentas y Documentos por Cobrar:- Están dadas principalmente por anticipos de clientes, hasta su liquidación total, además estos anticipos no generan interés, no es necesario el efectuar provisiones requeridas legalmente por no presentar incobrabilidad, toda vez que se liquidan en el periodo e igualmente no quedan valores pendientes por menos de un año.

Valuación de Propiedad, Planta y Equipos.- El Costo de Maquinarias, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

ACTIVOS

	Índice de Depreciación
Edificios (Bodegas)	5 %
Muebles, Enseres y Equipos	10 %
Maquinarias y Equipos	10 %
Equipos de Computación y Software	33,33%
Vehículos	20 %

3.- CAJA – BANCOS

De conformidad con las conciliaciones revisadas al 31 de Diciembre del 2015, la cuenta Caja – Bancos revela el siguiente saldo:

	2014	...Diciembre 31... (U. S. dólares) 2015
Caja Bancos	5'199,787.17	35.727.97
TOTAL	<u>5'199,787.17</u>	<u>1'025,413.73</u>

4.- INVERSIONES

Las cuentas de Inversiones revisadas al 31 de Diciembre del 2015, revelan el siguiente saldo:

	2014	...Diciembre 31... (U. S. dólares) 2015
Banco Bolivariano		
OP # 00001DPV	3'700,000.00	3'700,000.00
Otras Inversiones		
Acciones	50,000.00	50,000.00
TOTAL	<u>3'750,000.00</u>	<u>3'750,000.00</u>

5.-CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por Cobrar, conciliadas al 31 de Diciembre del 2014 incluye lo siguiente:

	...Diciembre 31... (U. S. dólares)	
	2014	2015
Cuentas y Doc. por Cobrar Rel	162,573.36	162,573.36
Cuentas y Doc. por Cobrar Clientes		
No Rel	21'357,036.96	19'008,563.70
Otras Inversiones Acciones	652,866.12	0.00
TOTAL	22'172,476.45	19'171,137.06

6.- IMPUESTOS

Impuestos al 31 de Diciembre del 2014, revela el siguiente saldo:

	...Diciembre 31... (U. S. dólares)	
	2014	2015
Créd. Trib. a favor del sujeto Pasivo		
ISD	86,667.46	192,888.79
Créd. Trib. a favor del sujeto Pasivo		
Renta	414,268.76	180,644.66
TOTAL	500,936.22	373,533.45

7.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Propiedades, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2014 y 2015 incluyen lo siguiente, ver detalle adjunto:

EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

DETALLE DE ACTIVOS FIJOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

CONCEPTOS - DETALLES	SALDOS 31-Dic-2013	ADICIONES REALISTES	RETROS V/D AJUSTES	APLICACION REC 17	% SOBRE COSTO	SALDOS 31-Dic-2015
Muebles y Enseres	243,157.87	0.00	0.00	0.00	10%	243,157.87
Maquinaria y Equipos	20,875,510.35	1,089,424.51	0.00	0.00	20%	21,964,934.86
Equipos de Computación	28,259.02	0.00	0.00	0.00	33.33%	28,259.02
Vehículos	18,058,321.53	27,359.12	0.00	0.00	5%	18,085,680.65
Construcciones en Curso	11,834,460.67	(1,054,651.81)	0.00	0.00		10,779,808.86
TOTAL COSTO	51,039,739.44	62,131.80	0.00	0.00	0	51,101,861.24
(-) Depreciación Acumulada	(25,686,248.65)					(27,812,098.01)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	16,358,612.14					23,289,763.23

8.- OBLIGACIONES BANCARIAS LOCALES

El saldo de la cuenta Obligaciones Bancarias Locales al 31 de Diciembre del 2015 es el siguiente:

	...Diciembre 31... (U. S. dólares)	
	2014	2015
Obligaciones con Instituc. Financ. Loc.		
Documentos por Pagar C.F.N.	4'695,872.59	1'846.594.97
Documentos por Pagar Banco Suiza		340.006.15
Documentos por Pagar Deere Credit I.		1'089.333.95
Documentos por P. Banco Bolivariano	8'356,464.91	10'041.448.71
TOTAL	13'052,337.50	13'317.383.78

10.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES NO RELACIONADOS

Documentos por Pagar no Relacionados, conciliados al 31 de Diciembre del 2015 incluyen lo siguiente:

	...Diciembre 31... (U. S. dólares)	
	2014	2015
Ctas. y Doc. x Pagar Proveedores	3'552,427.25	20.210.25
Otras Ctas. y Doc. x Pag. No relac.	330,991.68	
TOTAL	3'883,418.93	20,210.25

11.- OTROS PASIVOS CORRIENTES

La cuenta Otros Pasivos corrientes presentan el siguiente saldo conciliado al 31 de diciembre del 2015.

	...Diciembre 31... (U. S. dólares)	
	2014	2015
Impuesto a la Renta y otros	531,147.31	194.640.97
Participación de trabajadores	442,568.74	0.00
Provisiones	2'471,466.71	936.703.32
TOTAL	3'445,182.76	1'131.344.29

12.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Otras Cuentas por Pagar a Largo Plazo, conciliados al 31 de Diciembre del 2015 incluyen lo siguiente:

...Diciembre 31...
(U. S. dólares)

	2014	2015
Ctas y Doc. por Pagar L.P. Rel		
Loc	8'686,017.64	0.00
Ob. Inst. Financ. Loc.	9'019,090.91	10'149,774.94
Ob. Inst. Financ. Ext.	1'742,934.32	1'324,809.43
Provisiones Jub. Pat. Y Desah.	1'056,677.32	1'417,373.92
T O T A L	20'504,720.19	12'891,958.29

13.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

Capital Social: Está representado por 38'087,025.00 acciones a un valor nominal unitario US \$ 0,20.

Reserva Legal: La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10 % de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50 % del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

La Junta General de Accionistas de la Compañía Equitesa Equipos y Terrenos S.A., con la finalidad de fortalecer el Patrimonio decidió aumentar su capital social en la cantidad de US \$2'617,405.00, para lo cual, aplicó de la cuenta Aportes Futuras capitalizaciones, quedando un capital de \$7'617,405.00.

EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

	Cap Social	Ap. Fut. Cap.	Reservas	Otras Reservas	Util. Acum.	Util. Ejerc.	TOTAL
DICIEMBRE 31, 2014	7'617,405.00		806,563.33	4'981,438.57		1'976,742.22	19'381,136.12
Apropiación	0.00	4'000,000.00	197,674.22	1'779,038.00		(1'976,742.22)	3'999,970.00
Utilidad Neta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(121,841.02)	(121,841.02)
DICIEMBRE 31, 2015	7'617,405.00	4'000,000.00	1'003,227.55	6'760,473.57	0.00	1'916,712.22	19'259,256.10

14.- IMPUESTOS

Situación Fiscal:-

A la fecha de emisión de los estados financieros, no existen observaciones relevantes pendientes de resolución, pero de nuestro análisis realizado, podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de los ingresos y gastos.

Cambios en la Legislación:

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae, entre otros, importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de impuestos a la Renta, Impuestos al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos que incluye un impuesto del 2% a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 3 de Diciembre del 2009.

15.- ADAPTACIÓN ALAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publicó la siguiente resolución No 06.Q.ICI - 004, que resuelve en su art.º 2, disponer que las "NIIF S" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañías se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

16.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La variación en los índices de precios al consumidor en la Republica del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

**Año terminado a
Diciembre 31**

**Variación
Porcentual**

2008	8.28
2009	6.26
2010	3.33
2011	5.41
2012	4.16
2013	2.70

17.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

* * * * *


Pedro Verduga Corallo
Presidente