



Guayaquil, Marzo 24 del 2010



Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.,**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de representante Legal de la Compañía EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A y en acatamiento a lo dispuesto en el Art. 331 de la Ley de Compañías, vigente, presento a consideración de ustedes el informe anual que corresponde al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2009, el mismo que se contrae de manera general en lo siguiente:

La Compañía EQUITESA S.A., de conformidad con las actividades establecidas en el contrato social, ha venido y está ejecutando actualmente como ustedes bien conocen cinco contratos de construcción vial para el Ministerio de Transporte y Obras Públicas, los mismos que estando vigentes presentan a la fecha un significativo avance de obras, por lo que les detallo el estado y condición de los mismos:

**OBRA: Rehabilitación y Mantenimiento de la carretera Chone - Canuto - Calceta - Junín - Pimpiguasí, en la Provincia de Manabí.**

Este proyecto tiene una longitud de 56,30 Kms, y su plazo de construcción contemplado en el contrato principal se estableció hasta el 24 de Abril del 2010, con un mantenimiento de cuatro años, es decir, que las obras de recepción definitiva se efectuarían el 24 de Abril del año 2014. Su actual porcentaje de avance económico es del 52 %, aunque el avance de obra llega al 46 %, debido a problemas y circunstancias de fuerza mayor no imputables a la responsabilidad de EQUITESA y justificadas plenamente ante la entidad contratante, por la que se está tramitando actualmente un contrato complementario de ampliación del plazo del contrato principal, así como la ejecución de otros rubros y/o obras adicionales que son imprescindibles para la adecuada ejecución de la vía, todo lo cual hace imperativo ampliar el plazo del contrato principal.

**OBRA: Rehabilitación y Mantenimiento de la carretera San Vicente Pedernales, incluye el paso lateral de Canoa, en la Provincia de Manabí:**





Esta obra tiene una longitud de 111,08 Kms., y su plazo de entrega contemplado en el contrato original está fijado para el 31 de Octubre del 2010. Sin embargo, por razones justificadas como son la falta de estudios técnicos por parte del MTOP, falta de fuente de materiales, aumento de cantidades de ejecución de obras y otros problemas técnicos y de orden constructivo se ha hecho imperativo la reprogramación de obras, por lo cual se está tramitando con la entidad contratante, esto es, el Ministerio de Transporte y Obras Públicas, un contrato complementario de ampliación de plazo por dos años más. El avance de obra a la fecha llega al 30 %.

La empresa ha tomado una serie de medidas técnicas para incrementar sostenidamente el porcentaje de ejecución de obra y el cumplimiento del cronograma establecido, abriendo nuevos frentes de trabajo que se suman a los ya existentes, y, adicionalmente, se está incrementando el personal técnico y de mano de obra así como el equipo caminero de conformidad con las necesidades de ejecución de obra. De todas formas el contrato de mantenimiento y la suscripción de entrega definitiva de la obra está señalada para el 31 de Octubre del año 2014.

**OBRA: Rehabilitación y Mantenimiento del Acceso a Bahía ( Kilómetro 8 (Bahía) de 8 Kms, de longitud, ubicada en Bahía de Caráquez –Manabí.**

Esta obra esta completamente terminada y actualmente estamos efectuando los trámites de suscripción del acta de entrega recepción definitiva ante el ministerio de Transporte y Obras Públicas.

**OBRA: Mantenimiento Emergente de la carretera El Descanso-Azoguez - Biblian, de 19 Km., ubicada en la Provincia del Cañar.**

Con relación a las obras de este contrato, debo manifestar que estamos terminando la obras en los próximos días y su avance es actualmente del 98 %, puesto que el plazo contemplado en el contrato complementario termina el 30 de Abril del 2010.

**OBRA: Reconstrucción y mantenimiento de la carretera Santo Domingo-Los Bancos, (tramo Los Bancos - 10 de Agosto), de 22.01 Km., en la provincia del Pichincha.- Valor del contrato USD 11'903,941.24.**

Equitesa, está ejecutando el tramo denominado Los Bancos- 10 de Agosto, y tiene actualmente un avance del 70 %. Los trabajos siguen a buen ritmo de acuerdo a la programación de obra.

Adicionalmente a los contratos y obras ya señaladas, estamos ejecutando también en asocio o Consorcio formado con la Compañía Herdoíza Crespo Construcciones S.A., la carretera Rocafuerte - Tosagua, de 30,01 Kms de





longitud, y construcción de los puentes: El Junco, Papaya, Papayita y Tierra Bonita, en la provincia de Manabí, trabajos del contrato principal que están terminados. Actualmente se está tramitando un contrato complementario para efectuar obras adicionales que requiere el MTOP para terminar los trabajos de esa carretera. Respecto de este proyecto a Equitesa, conforme a lo convenido con nuestro asociado, le corresponde ejecutar un tramo de 15 Kms, que va desde Rocafuerte hasta el sitio El junco.

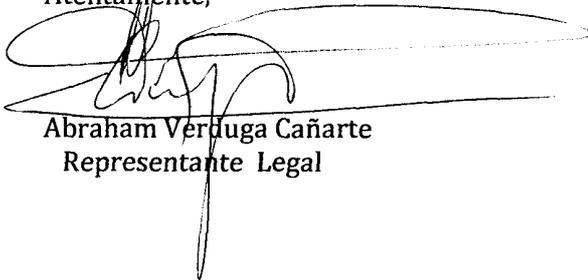
Por otra parte, es necesario indicarles que los ingresos brutos, de acuerdo a los soportes contables subieron en un 140 % respecto del ejercicio económico correspondiente al año anterior.

En lo referido a la nómina del personal, ésta por necesidades de la empresa relacionadas esencialmente con los compromisos de ejecución de obras se incrementó en un 185 %. En esta parte es importante hacerles conocer que la relación obrero patronal se está desarrollando con absoluta normalidad y en amplia armonía y correspondencia con los colaboradores de la empresa. Los aportes sociales se encuentran también al día.

Seguiremos en el esfuerzo de mejorar nuestras acciones porque de acuerdo con los balances los resultados obtenidos en el presente ejercicio no alcanzaron el objetivo proyectado por una serie de circunstancias ajenas a la voluntad de la administración, que más bien están referidas a decisiones de orden económico, tributario y laboral tomadas por el Gobierno Nacional que han obligado a reestructurar los lineamientos de organización administrativa, financiera y contable. Sin embargo, las potencialidades de la empresa y su fortaleza en activos, recursos humanos y otros, nos permiten avizorar que en el próximo ejercicio económico los proyectos, cronogramas y objetivos trazados tengan plena realización.

Aprovecho la oportunidad para expresar mis agradecimientos a todos los colaboradores de la empresa en este ejercicio.

Atentamente,



Abraham Verduga Cañarte  
Representante Legal

