

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	RAZÓN SOCIAL	EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS SA			
	DIRECCIÓN	KM. 16,5 VIA A LA COSTA Y A LADO CIA. PROMARISCO			
	EXPEDIENTE	19331			
	RUC	0990505519001			
	AÑO	2011			
	FORMULARIO	SC.NIIF.19331.2011.1			
	NÚMERO DE INGRESO	19628			
	FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	09/04/2012			

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CUENTA	CÓDIGO	INICIO DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN DEBE US\$	HABER US\$	SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN DEBE US\$	HABER US\$	SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
ACTIVO	1	29.369.736,75			29.369.736,75	19.405.595,12			19.405.595,12
ACTIVO CORRIENTE	101	11.643.138,98			11.643.138,98	3.765.214,29			3.765.214,29
Efectivo y equivalentes del efectivo	10101	6.720,08			6.720,08	729.692,11			729.692,11
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	8.147.521,57			8.147.521,57				
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	2.879.301,60			2.879.301,60				
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	4.741.485,83			4.741.485,83				
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	526.734,14			526.734,14				
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209								
INVENTARIOS	10103								
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA	1010304								

PRESTACIÓN						
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305					
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306					
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307					
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308					
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309					
OTROS INVENTARIOS	1010310					
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311					
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312					
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104					
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401					
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402					
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403					
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404					
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	3.488.897,31		3.488.897,31	3.035.522,18	3.035.522,18
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	3.074.347,45		3.074.347,45	2.140.428,50	2.140.428,50
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	414.549,86		414.549,86	895.093,66	895.093,66
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503					
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106					
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107					
ACTIVO NO CORRIENTE	102	17.726.597,79		17.726.597,79	15.640.380,83	15.640.380,83
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	17.726.597,79		17.726.597,79	15.640.380,83	15.640.380,83
TERRENOS	1020101					
EDIFICIOS	1020102					
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103					
INSTALACIONES	1020104					
MUEBLES Y						

ENSERES	1020105	6.814,63		6.814,63	76.694,82		76.694,82
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	9.412.361,11		9.412.361,11	9.990.171,84		9.990.171,84
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107						
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	133.631,52		133.631,52	159.999,00		159.999,00
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	12.208.754,85		12.208.754,85	12.923.754,85		12.923.754,85
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110						
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111						
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-4.034.964,12		-4.034.964,12	-7.510.239,48		-7.510.239,48
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113						
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114						
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401						
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402						
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403						
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202						
TERRENOS	1020201						
EDIFICIOS	1020202						
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203						
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204						
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203						
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301						
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302						
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303						
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304						
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305						
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306						
ACTIVO INTANGIBLE	10204						
PLUSVALÍAS	1020401						
MARCAS,							

PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402						
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403						
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404						
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405						
OTROS INTANGIBLES	1020406						
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205						
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501						
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206						
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601						
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602						
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603						
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604						
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207						
INVERSIÓN SUBSIDIARIAS	1020701						
INVERSIÓN ASOCIADAS	1020702						
INVERSIÓN NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703						
OTRAS INVERSIÓN	1020704						
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIÓN	1020705						
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706						
PASIVO	2	25.746.545,58		25.746.545,58	13.044.801,64		13.044.801,64
PASIVO CORRIENTE	201	2.720.983,05		2.720.983,05	4.368.684,64		4.368.684,64
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101						
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102						
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	904.680,01		904.680,01	1.316.052,59		1.316.052,59

LOCALES	2010301	904.680,01		904.680,01	1.316.052,59		1.316.052,59
DEL EXTERIOR	2010302						
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	1.314.912,20		1.314.912,20	1.554.546,12		1.554.546,12
LOCALES	2010401	1.314.912,20		1.314.912,20	1.554.546,12		1.554.546,12
DEL EXTERIOR	2010402						
PROVISIONES	20105						
LOCALES	2010501						
DEL EXTERIOR	2010502						
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106						
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	109.515,75		109.515,75	990.571,49		990.571,49
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701				731.345,42		731.345,42
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702						
CON EL IESS	2010703						
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704						
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	109.515,75		109.515,75	259.226,07		259.226,07
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706						
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108						
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109						
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110						
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111						
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112						
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201						
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202						
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	391.855,09		391.855,09	507.494,44		507.494,44
PASIVO NO CORRIENTE	202	23.025.582,53		23.025.582,53	8.676.137,00		8.676.137,00
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201						
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	309.476,88		309.476,88	5.525.292,89		5.525.292,89
LOCALES	2020201	309.476,88		309.476,88	5.293.185,03		5.293.185,03
DEL EXTERIOR	2020202				232.107,88		232.107,88



OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	2.400.000,00		2.400.000,00	3.064.240,00		3.064.240,00
LOCALES	2020301	2.400.000,00		2.400.000,00	3.064.240,00		3.064.240,00
DEL EXTERIOR	2020302						
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204						
LOCALES	2020401						
DEL EXTERIOR	2020402						
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205	20.316.105,65		20.316.105,65			
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206						
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207				86.604,31		86.604,31
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701				46.064,37		46.064,37
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702				40.539,94		40.539,94
OTRAS PROVISIONES	20208						
PASIVO DIFERIDO	20209						
INGRESOS DIFERIDOS	2020901						
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902						
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210						
PATRIMONIO NETO	3	3.623.191,17		3.623.191,17	6.360.793,48		6.360.793,48
CAPITAL	301	2.401.342,00		2.401.342,00	2.401.342,00		2.401.342,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	2.401.342,00		2.401.342,00	2.401.342,00		2.401.342,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102						
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302				2.598.658,00		2.598.658,00
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303						
RESERVAS	304	89.176,55		89.176,55	89.176,55		89.176,55
RESERVA LEGAL	30401	89.176,55		89.176,55	89.176,55		89.176,55
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402						
RESERVA DE CAPITAL	30403						
OTRAS RESERVAS	30404						
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305						
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501						
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502						

SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503						
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504						
RESULTADOS ACUMULADOS	306	574.142,30		574.142,30	534.014,62		534.014,62
GANACIAS ACUMULADAS	30601	574.142,30		574.142,30	534.014,62		534.014,62
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602						
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603						
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	558.530,32		558.530,32	737.802,31		737.802,31
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	30701	558.530,32		558.530,32	737.802,31		737.802,31
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	30702						

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1. PÁRRAPICO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: VERDUGA CEVALLOS PEDRO VICENTE
C.I/RUC: 0700496490

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: VELÓZ MATICUREMA ALICIA CLAUDINA
C.I/RUC: 0902996187

