



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S.A.			Número del Expediente 19331-81	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 395249	
05 CALLE AV. JUAN TANCA MARENGO KM 1 1/2		06 Número S/N	07 Casilla 8571	08 Teléfono 394231
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. GUIDO USCOCOVICH BODERO			10 Cargo PRESIDENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo Carlos Espinoza N.	13 R.N.A.E. 078
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101		Ventas en el país	401	3.835.740.626
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	2.672.510.032	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		3.835.740.626
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	887.065	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	58.955.095	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	1.334.160	Compra de materias primas en el país	506	419.648.178
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.733.686.352	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.151.010	Mano de obra directa	509	209.961.592
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	2.796.765.099	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	396.520.000
Vehículos	153	479.677.749	Mano de obra indirecta	511	727.021.107
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	113.064.785
Menos: Depreciación acumulada	155	2.054.727.435	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		1.222.866.423	Aportes IESS y beneficios sociales	514	732.673.059
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	952.260.289
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	136.198.556
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		3.687.347.566
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		3.956.552.775	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		148.393.060
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	73.558.824	Sueldos y salarios	550	73.015.315
Documentos por pagar	202	112.992.737	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	20.235.000
Provisiones sociales por pagar	203	16.229.276	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	23.137.464	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes CIAS RELAC.	206	600.000.000	Impuestos, contribuciones y otros	555	25.883.052
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		825.918.301	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3.480.000
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	2.948.423
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1.983.682
Otros pasivos a largo plazo CIAS RELAC	224	557.093.631	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		127.545.472
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		557.093.631	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		20.847.588
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	50.000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	1.483.716.794	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	52.407.591	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		20.847.588
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	(3.127.139)
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2.070.570.923	Impuesto renta	572	(4.430.112)
Reexpresión monetaria	308	(1.096.444.802)	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		13.290.337
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	13.290.337			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		2.573.540.843			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		3.956.552.775			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 4 de julio de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador:
C. I. o Pasaporte 07-00180193	Firma Matricula C.C.: MIGUEL A. SALAZAR AIDAS 05860
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Informe de Auditoria Externa <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Funcionario Responsable Firma y Sello 	