

EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2008

CONTENIDO

1. Opinión del auditor independiente
2. Balance General
3. Estado de resultados
4. Estado de flujo de efectivo
5. Notas a los estados financieros



Informe del Auditor Independiente

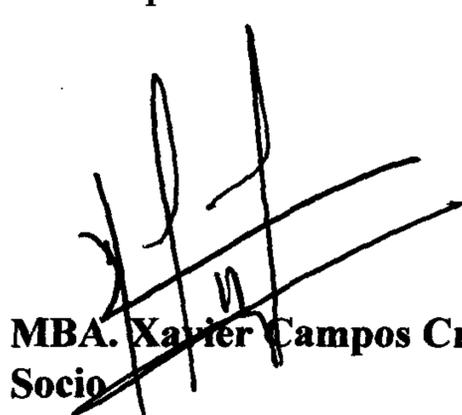


A los Señores Accionistas y Junta General de Directorio de
EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S. A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **EQUITESA** Equipos y Terrenos S. A., al 31 de Diciembre del 2008 y los correspondientes Estados de Resultado, Evolución del Patrimonio y Cambios en la Posición Financiera por el período terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía.. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basado en nuestra auditoría. Los Estados Financieros de **EQUITESA** Equipos y Terrenos S. A., al 31 de Diciembre de 2007 adjuntos, solo se exponen para dar cumplimiento a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que se presenten estados financieros comparativos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los Estados Financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **EQUITESA** Equipos y Terrenos S. A. al 31 de diciembre del 2008, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

CAMPOS & ASOC. CO. LTDA.
CAMPOS & ASOCIADOS CO. LTDA
Registro SC-RNAE-No. 527




MBA. Xavier Campos Cruz
Socio
Registro # 2481

30 de Abril del 2009

EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S. A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

ACTIVOS	NOTAS	...Diciembre 31...	
		2008	2007
		<u>(U. S. dólares)</u>	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos	(Nota 3)	19'903,005.67	56,517.91
Cuentas por cobrar	(Nota 4)	9'231,575.73	3'473,908.51
Impuestos diversos		0.00	318,952.31
Inventarios	(Nota 5)	<u>827,432.96</u>	<u>1'182,420.82</u>
Total Activos Corrientes		<u>29'962,014.36</u>	<u>5'031,799.55</u>
ACTIVOS FIJOS:			
Máquinarias y equipos		4'828,137.60	409,078.43
Equipos de oficina		5,063.17	4,044.00
Equipo de computación		31,706.62	4,046.62
Vehículos		<u>2'208,428.80</u>	<u>1'735,971.47</u>
Total		<u>7'073,336.19</u>	<u>2'153,140.52</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(1'351,075.94)</u>	<u>(754,147.84)</u>
Activos Fijos, Neto	(Nota 6)	<u>5'722,260.25</u>	<u>1'398,992.68</u>
PAGOS DIFERIDOS:			
Otros Activos		<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Total Pagos Diferidos		<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>35'684,274.61</u>	<u>6'430,792.23</u>

Ver notas a los Estados Financieros



 Dr. Abraham Verduga Cañarte
 Presidente



 Ing. Alicia Veloz M.
 Contadora General

EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S. A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

PASIVOS	NOTAS	...Diciembre 31...	
		2008	2007
		<u>(U. S. dólares)</u>	
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota 7)	674,672.67	287,528.29
Pasivos Acumulados por Pagar	(Nota 7)	245,881.07	478,695.06
Impuestos por Pagar	(Nota 8)	108,845.68	168,925.39
Total Pasivo Corriente		<u>1'029,399.42</u>	<u>935,148.74</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO:			
Documentos por Pagar	(Nota 9)	<u>31'652,272.47</u>	<u>2'610,199.30</u>
Total Pasivo a largo Plazo		<u>31'652,272.47</u>	<u>2'610,199.30</u>
TOTAL PASIVOS		<u>32'681,671.89</u>	<u>3'545,348.04</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital Social		80,000.00	80,000.00
Aportes para Futuras Capitalizaciones		1'133,705.62	1'133,705.62
Reserva Legal		56,981.53	45,265.68
Capital Adicional		1'187,637.18	1'187,637.18
Utilidades Años Anteriores		468,699.62	327,152.45
(Pérdidas) Años Anteriores		-29,863.91	- 29,863.91
Utilidades del Ejercicio		<u>105,442.68</u>	<u>141,547.17</u>
Patrimonio de los accionistas	(Nota 10)	<u>3'002,602.72</u>	<u>2'885,444.19</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		<u>35'684,274.61</u>	<u>6'430,792.23</u>

Ver notas a los Estados Financieros



 Dr. Abraham Verduga Cañarte
 Presidente



 Ing. Alicia Veloz M.
 Contadora General

EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S. A.

**ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

	NOTAS	...Diciembre 31...	
		2008	2007
<u>(U. S. dólares)</u>			
<u>INGRESOS</u>			
Servicios por Contratos		10'257,618.80	3'023,992.56
(-) Menos			
<u>COSTOS</u>			
Costos de Obras		<u>9'855,938.44</u>	<u>2'428,365.69</u>
UTILIDAD BRUTA		401,680.36	595,626.87
<u>GASTOS:</u>			
Gastos Generales		<u>348,921.56</u>	<u>348,921.56</u>
<u>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</u>		217,902.27	246,705.31
(-) Menos			
Impuestos y Participaciones		<u>78,335.40</u>	<u>105,158.14</u>
<u>UTILIDAD NETA</u>		<u>105,442.68</u>	<u>141,547.17</u>

Ver notas a los Estados Financieros


Dr. Abraham Verduga Cañarte
Presidente


Ing. Alicia Velez M.
Contadora General

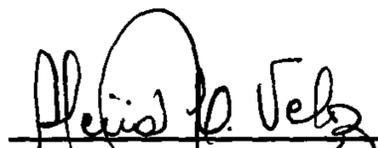
EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S. A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007**

NOTAS	...Diciembre 31...	
	2008	2007
<u>(U. S. dólares)</u>		
<u>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION</u>		
Utilidad ó (Pérdida) Excedente Neto	105,442.69	141,547.17
Gastos de Ingresos o Partidas que no requieren Fondos:		
Provisiones Gastos Depreciaciones y Amortizaciones	-596,928.10	136,694.68
Cambios en Activos y Pasivos operacionales		
Disminución en cuentas por cobrar	5'757,667.22	2'094,144.66
Aumento en Inventarios	-354,987.86	1'123,536.59
Disminución en otros activos	0.00	0.00
Disminución en cuentas por Pagar	<u>0.00</u>	<u>- 54,838.76</u>
Efectivo Neto utilizado en actividades de operación	4'911,193.95	-3'441,084.34
<u>EFFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Disminución en obligaciones largo plazo - comerciales	-24'370,537.33	-2'610,199.30
Incremento en Cuentas y Documentos por Pagar	<u>387,144.38</u>	<u>- 774,254.14</u>
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	-24'757,681.71	-3'384,453.44
Disminución de efectivo equivalente de efectivo	19'846,487.76	56,630.90
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio de año	<u>56,517.91</u>	<u>- 112.99</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>19'903,005.67</u>	<u>56,517.91</u>

Ver notas a los Estados Financieros


Dr. Abraham Verduga Cañarte
Presidente


Ing. Alicia Velez M.
Contadora General

EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía **EQUITESA** Equipos y Terrenos S. A., está constituida en Ecuador desde el 12 de Noviembre de 1980, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil.

El objetivo principal de la compañía es la apertura de vías; construcción de caminos y carreteras para lo cual hará transporte y acarreo de material pétreo, explotación de canteras; rellenos de terrenos, compactaciones; mejoramiento de suelos, urbanizaciones, infraestructura agrícola; y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país interviniendo en licitaciones, concursos de precios y ofertas.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros:

Cuentas y Documentos por Cobrar:- Están dadas principalmente por anticipos de clientes, hasta su liquidación total, además estos anticipos no generan interés, no es necesario el efectuar provisiones requeridas legalmente por no presentar incobrabilidad, toda vez que se liquidan en el período e igualmente no quedan valores pendientes por menos de un año.

Valuación de Propiedad, Planta y Equipos.- El Costo de Maquinarias, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

3.- CAJA – BANCOS

De conformidad con las conciliaciones revisadas al 31 de Diciembre del 2008, la cuenta Caja – Bancos revela el siguiente saldo:

	. . Diciembre 31 . .	
	2008	2007
	(U. S. dólares)	
<u>Caja Bancos</u>		
Machala	9,661.54	5,855.67
Bolivariano Cta.Cte. 0935002832	4'808,730.10	3,609.07
Bolivariano Cta.Cte. 0005190896	25,303.60	9,678.68
Bolivariano Cta.Cte. 0005205112	10'010,160.63	0.00
Bolivariano Cta.Cte. 0005205129	1,988.56	0.00
Cta. Ahorros	5'030,533.43	0.00
Pichincha Cta.Cte. 3334209404	16,627.81	7,374.49
TOTAL	19'903,005.67	56,517.91

4.- CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas y Documentos por Cobrar, conciliadas al 31 de Diciembre del 2008 y 2007 incluyen lo siguiente:

	. . . Diciembre 31 . . .	
	2008	2007
	(U. S. dólares)	
Cuentas por Cobrar	8'193,736.20	3'473,908.51
Crédito Tributario	1'037,839.53	318,952.31
TOTAL	9'231,575.73	3,792,860.82

Al 31 de diciembre del 2008, las Cuentas por Cobrar representan principalmente valores por cobrar a compañías relacionadas y anticipos.

5.- **INVENTARIOS**

El saldo de la cuenta Inventarios al 31 de Diciembre del 2008 es el siguiente:

	. . Diciembre 31 . .	
	2008	2007
	<u>(U. S. dólares)</u>	
Repuestos	0,00	106,945.64
Materiales	<u>827,432.96</u>	<u>1'075,475.18</u>
TOTAL	<u>827,432.96</u>	<u>1'182,420.82</u>

6.- **PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS**

Propiedades, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2008, e incluye lo siguiente, ver detalle adjunto:

EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S. A.

**DETALLE DE ACTIVOS FIJOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

CONCEPTOS -- DETALLES	SALDOS 31-Dic-2007	ADICIONES REAJUSTES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACION NEC 17	SOBRE COSTO %	SALDOS 31-Dic-2008
Máquinarias y Equipos	409,078.43	4'419,059.17	0,00	0.00	20%	4'828,137.60
Muebles y equipos de oficina	8,090.62	28,679.17	0,00	0.00	10%	36,769.79
Vehículos	1'735,971.47	472,457.33	0.00	0.00	5%	2'208,428.80
TOTAL COSTO	2'153,140,52	4'920,195.67	0.00	0.00		7'073,336.19
(-) Depreciación Acumulada	(754,147.84)	(596,928.10)	0.00	0.00		(1'351,075.94)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	<u>1'398,992.68</u>					<u>5'722,260.25</u>

7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (C/P)

Las cuentas y Documentos por Pagar (C/P), conciliadas al 31 de Diciembre del 2008 incluyen lo siguiente:

	.. Diciembre 31 ..	
	2008	
	<u>(U. S. dólares)</u>	
Cuentas y Documentos por Pagar		618,261.90
Proveedores		56,410.77
Beneficios Sociales		245,881.07
TOTAL		<u>920,553.74</u>

8.- IMPUESTOS POR PAGAR

Los Impuestos por Pagar, conciliados al 31 de Diciembre del 2008 y 2007 incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31 ..	
	2008	2007
	<u>(U. S. dólares)</u>	
Impuestos por Pagar	108,845.68	97,679.17
TOTAL	<u>108,845.68</u>	<u>97,679.17</u>

9.- DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Los Documentos por Pagar a Largo Plazo, conciliados al 31 de Diciembre del 2008 incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31 ..	
	2008	2007
	<u>(U. S. dólares)</u>	
Anticipo por Contrato	31'652,272.47	2'610,199.30
TOTAL	<u>31'652,272.47</u>	<u>2'610,199.30</u>

El incremento en los documentos por pagar a largo plazo al 31 de Diciembre del 2008 corresponde al anticipo por la incorporación del Contrato por USD \$76'517,262.51 para realizar el Mantenimiento Pedernales – San Vicente (Rehabilitacion y mantenimiento de la carretera Pedernales – San Vicente, corredor arterial E-15, incluye paso lateral canoa) con una Longitud total de 111,08 Km ubicado en la provincia de Manabi.

10- CAPITAL SOCIAL

Está representado por 80.000 acciones a un valor nominal unitario US \$1,00 de Capital Suscrito y Pagado, al 31 de Diciembre del 2.008, cuyo detalle es el siguiente:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>No. De Acciones</u>	<u>Valor Total</u>
Souht and North of Denver Inc.	40.000	40.000,00
Yez Corporation Inc	40.000	40.000,00
	-----	-----
TOTAL	80.000	80.000,00

APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Este rubro corresponde a aportaciones recibidas en años anteriores por parte de los socios de la compañía en efectivo y compensación de acreencias principalmente para adquisiciones.

RESULTADOS DEL EJERCICIO (UTILIDAD)

Al 31 de Diciembre del 2.008, la Compañía obtuvo una Utilidad de USD \$ 105,442.68.

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

Al 31 de Diciembre del 2.008, el Patrimonio de los Accionistas en el anexo adjunto, presenta la siguiente evolución:

RESERVA LEGAL

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10 % de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50 % del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S. A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

	Cap.Social	Ap.Fut.Cap.	Cap. Adic.	Res. Legal	Ut.años Ant.	Pér.años Ant	Utilidad Ejerc.	TOTAL
DICIEMBRE 31,2006	80,000.00	133,705.62	1,187,637.18	29,538.22	284,273.37	-29,863.91	42,879.08	1,728,169.56
Apropiación		1'000,000.00		15,727.46	42,879.08		98,668.09	1'157,274.63
DICIEMBRE 31,2007	80,000.00	1'133,705.62	1,187,637.18	45,265.68	327,152.45	-29,863.91	141,547.17	2,885,444.19
Apropiación				11,715.85	141,547.17		(36,104.49)	117,158.53
DICIEMBRE 31,2008	80,000.00	1'133,705.62	1,187,637.18	56,981.53	468,699.62	-29,863.91	105,442.68	3'002,602.72

11- IMPUESTOS

Situación Fiscal:-

A la fecha de emisión de los estados financieros, la compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias, y no existen observaciones relevantes pendientes de resolución y están abiertas para su revisión los años 2007 al 2008, sobre los cuales podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de los ingresos y gastos.

Cambios en la Legislación:

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae, entre otros, importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de impuestos a la Renta, Impuestos al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos que incluye un impuesto del 0,5% a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de Enero del 2008.

12- ADAPTACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publico la siguiente resolución No 06.Q.ICI – 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las “NIIF S” sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de al Superintendencia de Compañía.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

13- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

* * * * *