



## Informe del Auditor Independiente

A los Señores Accionistas y Junta General de Directorio de  
**EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S. A.**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **EQUITESA** Equipos y Terrenos S. A., al 31 de Diciembre del 2006 y los correspondientes Estados de Resultado, Evolución del Patrimonio y Cambios en la Posición Financiera por el período terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía.. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basado en nuestra auditoría. Los Estados Financieros de **EQUITESA** Equipos y Terrenos S. A., al 31 de Diciembre de 2005 adjuntos, solo se exponen para dar cumplimiento a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que se presenten estados financieros comparativos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los Estados Financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **EQUITESA** Equipos y Terrenos S. A. al 31 de diciembre del 2006, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios e contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

*Campos & Asociados*

**CAMPOS & ASOCIADOS CO. LTDA**  
Registro SC-RNAE-No. 527  
10 de Abril del 2007



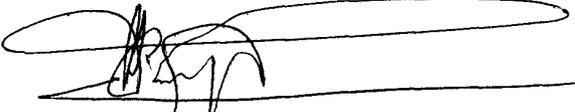
Dirección: Cuenca 214 y Chile 1er piso of.107  
Telefax:(593-4)2400013 Cel.:095375538  
E-mail:campos.asoc@gye.satnet.net  
campos.asociados1@gmail.com  
Guayaquil - Ecuador

**EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S. A.**

**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

ACTIVOS	NOTAS	...Diciembre 31...	
		2006	2005
		<u>(U. S. dólares)</u>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Caja y bancos		112.99	0.00
Cuentas por cobrar	(Nota 4)	1'583,874.98	1'144,840.68
Impuestos diversos	(Nota 5)	114,841.18	100,224.39
Inventarios		<u>58,884.23</u>	<u>108,077.79</u>
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b><u>1'757,713.38</u></b>	<b><u>1'353,142.86</u></b>
<b>ACTIVOS FIJOS:</b>			
Máquinarias y equipos		4'556,462.42	4'068,262.42
Vehículos		<u>1'103,126.75</u>	<u>1'082,600.00</u>
<b>Total</b>		<b>5'659,589.17</b>	<b>5'175,293.03</b>
Menos depreciación acumulada		<u>(4'832,313.94)</u>	<u>(4'179,120.95)</u>
<b>Activos Fijos, Neto</b>	(Nota 6)	<b><u>827,275.23</u></b>	<b><u>971,741.47</u></b>
<b>PAGOS DIFERIDOS:</b>			
Otros Activos		<u>0.00</u>	<u>830,883.75</u>
<b>Total Pagos Diferidos</b>		<b><u>0.00</u></b>	<b><u>830,883.75</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>2'584,988.61</u></b>	<b><u>3'155,768.08</u></b>

Ver notas a los Estados Financieros

  
 \_\_\_\_\_  
 Dr. Abraham Verduga Cafiarte  
 Presidente

  
 Ing. Alicia Veloz M.  
 Comptroller General

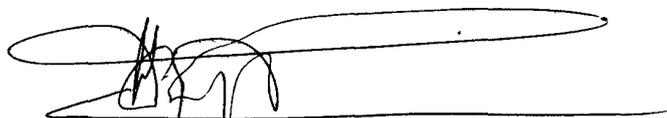


# EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S. A.

## BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

PASIVOS	NOTAS	...Diciembre 31...	
		2006	2005
		<u>(U. S. dólares)</u>	
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Obligaciones bancarias	(Nota 7)	203,827.75	213,878.94
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota 8)	19,185.75	22,564.43
Pasivos Acumulados por Pagar	(Nota 9)	89,474.80	68,233.36
Impuestos por Pagar		52,234.05	24,063.90
Anticipos de Contratos	(Nota 10)	<u>492,096.70</u>	<u>117,920.76</u>
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b><u>856,819.05</u></b>	<b><u>446,661.39</u></b>
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO:</b>			
Documentos por Pagar		<u>0.00</u>	<u>1'028,580.55</u>
<b>Total Pasivo a largo Plazo</b>		<b><u>0.00</u></b>	<b><u>1'028,580.55</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>856,819.05</u></b>	<b><u>1'475,241.94</u></b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>			
Capital Social		80,000.00	80,000.00
Aportes para Futuras Capitalizaciones		133,705.62	133,705.62
Reserva Legal		29,538.22	23,798.72
Capital Adicional		1'187,637.18	1'187,637.18
Utilidades Años Anteriores		284,273.37	272,082.01
(Pérdidas) Años Anteriores		-29,863.91	-26,449.02
Utilidades del Ejercicio		<u>42,879.08</u>	<u>9,751.63</u>
Patrimonio de los accionistas	(Nota 11)	<b><u>1'728,169.56</u></b>	<b><u>1'680,526.14</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</b>		<b><u>2'584,988.61</u></b>	<b><u>3,155,768.08</u></b>

Ver notas a los Estados Financieros

  
 \_\_\_\_\_  
 Dr. Abraham Verduga Cañarte  
 Presidente

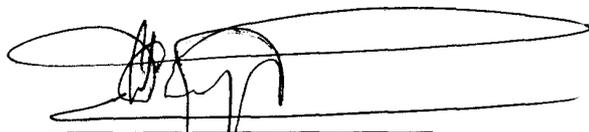
  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Alicia Velez M.  
 Contadora General

**EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S. A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

	NOTAS	...Diciembre 31...	
		2006	2005
<u>(U. S. dólares)</u>			
<b><u>INGRESOS</u></b>			
Servicios por Contratos		1'472,638.77	457,962.20
<b>(-) Menos</b>			
<b><u>COSTOS</u></b>			
Costos de Obras		<u>1'294,279.61</u>	<u>285,870.35</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>178,359.16</b>	<b>172,091.85</b>
<b><u>GASTOS:</u></b>			
Gastos Generales		<u>103,624.40</u>	<u>156,841.17</u>
<b><u>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</u></b>		<b>74,734.76</b>	<b>15,296.67</b>
<b>(-) Menos</b>			
Impuestos y Participaciones		<u>31,855.68</u>	<u>5,545.04</u>
<b><u>UTILIDAD NETA</u></b>		<b><u>42,879.08</u></b>	<b><u>9,751.63</u></b>

Ver notas a los Estados Financieros

  
Dr. Abraham Verduga Cañarte  
Presidente

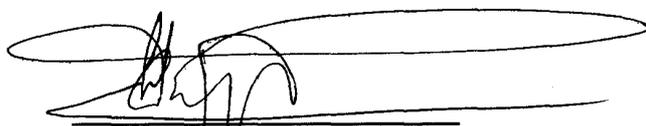
  
Ing. Alicia Veloz M.  
Contadora General

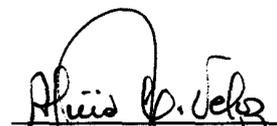
**EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S. A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005**

NOTAS	...Diciembre 31...	
	2006	2005
	<u>(U. S. dólares)</u>	
<b><u>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION</u></b>		
Utilidad ó (Pérdida) Excedente Neto	42,879.08	9,751.63
<b>Gastos de Ingresos o Partidas que no requieren Fondos:</b>		
Provisiones Gastos Depreciaciones y Amortizaciones	508,726.75	341.14
<b>Cambios en Activos y Pasivos operacionales</b>		
Disminución en cuentas por cobrar	553,875.48	299,938.98
Aumento en Inventarios	-49,193.56	-108,077.79
Disminución en otros activos	0.00	7,489.95
Disminución en cuentas por Pagar	<u>-549,514.18</u>	<u>-258,604.14</u>
<b>Efectivo Neto utilizado en actividades de operación</b>	<b>-44,832.26</b>	<b>- 59,253.00</b>
<b><u>EFFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u></b>		
Aumento en obligaciones bancarias	48,602.11	1,065.36
Disminución en obligaciones largo plazo - comerciales	464,987.55	-486,423.31
Incremento en Cuentas y Documentos por Pagar	<u>1'028,580.55</u>	<u>521,186.75</u>
<b>Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento</b>	<b>-514,990.89</b>	<b>35,828.80</b>
Disminución de efectivo equivalente de efectivo	13,331.43	-13,331.43
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio de año	<u>-13,218.44</u>	<u>13,331.43</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<u><b>112.99</b></u>	<u><b>0.00</b></u>

Ver notas a los Estados Financieros

  
 Dr. Abraham Verduga Cafiarte  
 Presidente

  
 Ing. Alicia Veloz M.  
 Contadora General

# **EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S. A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

---

### **1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

La Compañía **EQUITESA** Equipos y Terrenos S. A., está constituida en Ecuador desde el 12 de Noviembre del 1980, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil.

El objetivo principal de la compañía es la apertura de vías; construcción de caminos y carreteras para lo cual hará transporte y acarreo de material pétreo, explotación de canteras; rellenos de terrenos, compactaciones; mejoramiento de suelos, urbanizaciones, infraestructura agrícola; y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país interviniendo en licitaciones, concursos de precios y ofertas.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros:

**Cuentas y Documentos por Cobrar:-** Están dadas principalmente por anticipos de clientes, hasta su liquidación total, además estos anticipos no generan interés, no es necesario el efectuar provisiones requeridas legalmente por no presentar incobrabilidad, toda vez que se liquidan en el período e igualmente no quedan valores pendientes por menos de un año.

**Valuación de Propiedad, Planta y Equipos.-** El Costo de Maquinarias, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

### **3.-INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

La variación en los índices de precios al consumido en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U. S. dólares por el año terminado al 31 de diciembre del 2006. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<b><u>Año Terminado</u></b> <b><u>Diciembre 31</u></b>	<b><u>Variación</u></b> <b><u>Porcentual</u></b>
2004	2
2005	4
2006	3

### **4.- CUENTAS POR COBRAR**

Las cuentas y Documentos por Cobrar, conciliadas al 31 de Diciembre del 2006 y 2005 incluyen lo siguiente:

	<b><u>... Diciembre 31 ...</u></b>	
	<b><u>2006</u></b>	<b><u>2005</u></b>
	<b><u>(U. S. dólares)</u></b>	
Relacionadas	1'064,639.11	0.00
Cientes Locales	314,721.54	931,961.74
Otras Seguros Colonial	204,514.33	213,878.94
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL</b>	<b>1'583,874.98</b>	<b>1'144,840.68</b>
	<hr/>	<hr/>

**5.- IMPUESTOS DIVERSOS**

El saldo de la cuenta Impuestos diversos al 31 de Diciembre del 2006 y 2005 es el siguiente:

	<b>. . Diciembre 31 . .</b>	
	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	<b><u>(U. S. dólares)</u></b>	
M.O.P	91,030.26	91,030.26
Retención 1%	15,999.29	4,579.62
I.V.A.	<u>7,811.63</u>	<u>4,614.51</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>114,841.18</u></b>	<b><u>100,224.39</u></b>

**6.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS**

Propiedades, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2006 y 2005 incluyen lo siguiente, ver detalle adjunto:

**EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S. A.**

**DETALLE DE ACTIVOS FIJOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

CONCEPTOS -- DETALLES	SALDOS 31-Dic-2005	ADICIONES REAJUSTES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACION NEC 17	% SOBRE COSTO	SALDOS 31-Dic-2006
Máquinarias y Equipos	4'068,262.42	488,200.00	0.00	0.00	20%	4'556,462.42
Muebles y equipos de oficina	24,430.61	0.00	24,430.61	0.00	10%	0.00
Vehículos	1'082,600.00	20,526.75	0.00	0.00	5%	1'103,126.75
<b>TOTAL COSTO</b>	<b>5'175,293.03</b>	<b>508,726.75</b>	<b>24,430.61</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>5'659,589.17</b>
(-) Depreciación Acumulada	( 4'179,129.95 )	(653,192.99)	0.00	0.00	0	(4'832,313.94)
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>						<u><b>827,275.23</b></u>

**7.- OBLIGACIONES POR PAGAR**

Las Obligaciones Bancarias presenta el siguiente saldo conciliado al 31 de diciembre del 2006 y 2005

	.. Diciembre 31 ..	
	2006	2005
	<u>(U. S. dólares)</u>	
Obligaciones bancarias	203,827.75	213,878.94
<b>TOTAL</b>	<b><u>203,827.75</u></b>	<b><u>213,878.94</u></b>

**8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ( C/P )**

Las cuentas y Documentos por Pagar ( C/P ), conciliadas al 31 de Diciembre del 2006 y 2005 incluyen lo siguiente:

	.. Diciembre 31 ..	
	2006	2005
	<u>(U. S. dólares)</u>	
Varias cuentas por pagar Proveedores	<u>19,185.75</u>	<u>22,564.43</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>19,185.75</u></b>	<b><u>22,564.43</u></b>

**9.- PASIVOS ACUMULADOS**

Los pasivos acumulados por Pagar, conciliados al 31 de Diciembre del 2006 y 2005 incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31 ...	
	2006	2005
	<u>(U. S. dólares)</u>	
Beneficios Sociales	83,055.55	68,233.36
Aporte Patronal y Personal	6,419.25	0.00
<b>TOTAL</b>	<b><u>89,474.80</u></b>	<b><u>68,233.36</u></b>

10.- **ANTICIPOS DE CONTRATOS**

Registra al 31 de diciembre del 2006 anticipo del 30 % por contratos con el Ministerio de Obras Públicas por US \$492,096.70

11.- **PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.**

**Capital Social:** Está representado por 400.000 acciones a un valor nominal unitario US \$0,20

**Reserva Legal:** La ley de Compañías requiere que por lo menos el 5 % de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20 % del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Reserva de Capital:** Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

**EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S. A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

	<u>Cap.Social</u>	<u>Ap.Fut.Cap.</u>	<u>Cap. Adic.</u>	<u>Res. Legal</u>	<u>Ut.años Ant.</u>	<u>Pér.años Ant</u>	<u>Utilidad Ejerc.</u>	<u>TOTAL</u>
<b>ENERO 1,2005</b>	<b>80,000.00</b>	<b>133,705.62</b>	<b>1,187,637.18</b>	<b>19,017.32</b>	<b>229,049.40</b>	<b>-26,449.02</b>	<b>47,814.01</b>	<b>1,670,774.51</b>
Apropiación				4,781.40	43,032.61		-47,814.01	0.00
Utilidad Neta							15,296.67	15,296.67
Participación 15% Trab.							-2,294.50	-2,294.50
Impto. Rta. 25%							-3,250.54	-3,250.54
<b>DICIEMBRE 31,2005</b>	<b>80,000.00</b>	<b>133,705.62</b>	<b>1,187,637.18</b>	<b>23,798.72</b>	<b>272,082.01</b>	<b>-26,449.02</b>	<b>9,751.63</b>	<b>1,680,526.14</b>
Apropiación				5,739.50	12,191.36	-3,414.89	-14,515.97	0.00
Utilidad Neta							74,734.76	74,734.76
Participación 15% Trab.							-11,210.21	-11,210.21
Impto. Rta. 25%							-15,881.13	-15,881.13
<b>DICIEMBRE 31,2006</b>	<b>80,000.00</b>	<b>133,705.62</b>	<b>1,187,637.18</b>	<b>29,538.22</b>	<b>284,273.37</b>	<b>-29,863.91</b>	<b>42,879.08</b>	<b>1,728,169.56</b>

**12.- IMPUESTOS**

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado hasta el año 1996 han sido revisadas por parte de las autoridades tributarias y están abiertas para su revisión los años 2003 al 2006, sobre los cuales podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de los ingresos y gastos.

**13- EVENTO SUBSECUENTE**

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha del informe de los auditores independientes, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros

\* \* \* \* \*