

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.

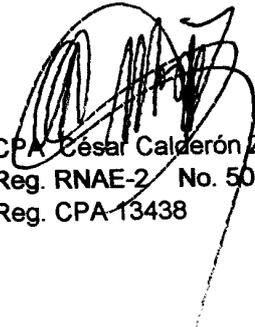
ETP.
19.331

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien comunicar que se han auditado los Estados Financieros correspondiente al año 2005 de la Compañía EQUITESA-Equipos y Terrenos S.A., el mismo que informo a ustedes para los fines correspondientes.

Esperando su valiosa colaboración quedo de ustedes.

Atentamente,



CPA César Calderón Zambrano
Reg. RNAE-2 No. 505
Reg. CPA-13438

Expediente 19331



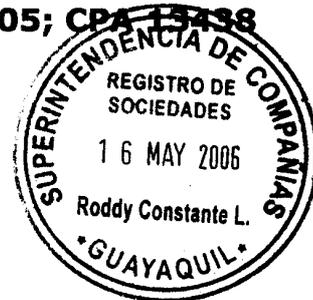
EQUITESA
Equipos y Terrenos S:A:

Informe de Auditoría Externa

Por el año terminado al

31 de diciembre del 2005

CPA César Calderón Zambrano
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438



César Calderón Zambrano
Contador Público Autorizado 13438

Ciudadela Guayacanes
Mza. 34 S-1 Guayaquil

Teléfono 04-2-820412
09-9-750648

EQUITESA

Equipos y Terrenos S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

INDICE

Informe del auditor independiente

Balance general

Estado de pérdidas y ganancias

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

C.P.A. César Calderón Zambrano

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y accionistas de

**EQUITESA
Equipos y Terrenos S.A.**

1. He examinado el balance general adjunto de **EQUITESA-Equipos y Terrenos S.A.**, al 31 de diciembre del 2005, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en - expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.
2. Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
3. Como se indica en la nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador.
4. En mi opinión, los estados financieros indicados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **EQUITESA-Equipos y Terrenos S.A.**, al 31 de diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, promulgadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,


César Calderón Zambrano
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438



Guayaquil, Mayo 15 del 2006

César Calderón Zambrano
Contador Público Autorizado 13438

Ciudadela Guayacanes
Mza.34 S-1

Teléfono 04- 2 - 280412
09- 9- 750648

EQUITESA
Equipos y Terrrenos S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
ACTIVOS

	NOTAS	US DOLARES
ACTIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por cobrar	4	1,144,840.68
Inventarios		108,077.79
Impuestos diversos	5	<u>100,224.39</u>
Total activos corrientes		<u>1,353,142.86</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS	6	<u>971,741.47</u>
OTROS ACTIVOS	7	<u>830,883.75</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>3,155,768.08</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVOS CORRIENTES:		
Obligaciones bancarias	8	213,878.94
Cuentas por pagar	9	22,564.43
Pasivos acumulados	10	68,233.36
Impuestos por pagar	11	<u>24,063.90</u>
Total pasivos corrientes		<u>328,740.63</u>
PASIVOS DIFERIDOS:		
Anticipos de contratos	12	<u>117,920.76</u>
PASIVOS LARGO PLAZO:		
Documentos por pagar	13	<u>1,028,580.55</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1,475,241.94</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social		80,000.00
Aporte para capitalizacion		133,705.62
Capital adicional		1,187,637.18
Reserva legal		23,798.72
Utilidad años anteriores		272,082.01
(Pérdidas) años anteriores		-26,449.02
Utilidad del ejercicio		<u>9,751.63</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1,680,526.14</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>3,155,768.08</u>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

EQUITESA

Equipos y Terrenos S.A.

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

INGRESOS:

US DOLARES

SERVICIOS POR CONTRATOS

457,962.20

TOTAL INGRESOS

457,962.20

COSTO DE OBRAS

285,870.35

UTILIDAD BRUTA

172,091.85

GASTOS:

GASTOS GENERALES

156,841.17

TOTAL GASTOS OPERACIONALES

156,841.17

INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES

Otros egresos (ingresos)

45.99

TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES

45.99

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS

15,296.67

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

EQUITESA**Equipos y Terrenos S.A.****ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO****POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

	Capital Social	Aporte Para Capitalización	Capital Adicional	Reserva Legal	Utilidad Años Anteriores	(Pérdidas) Años Anteriores	Utilidad del ejercicio	TOTAL
Saldo al 1 de enero del 2005	80,000.00	133,705.62	1,187,637.18	19,017.32	229,049.40	-26,449.02	47,814.01	1,670,774.51
Transferencias				4,781.40	43,032.61		-47,814.01	0.00
Utilidad del ejercicio							15,296.67	15,296.67
Pago 15% participación trabajadores							-2,294.50	-2,294.50
Pago 25 % Impuesto a la Renta							-3,250.54	-3,250.54
Diciembre 31 del 2005	80,000.00	133,705.62	1,187,637.18	23,798.72	272,082.01	-26,449.02	9,751.63	1,680,526.14

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

EQUITESA
Equipos y Terrenos S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

US DOLARES

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Utilidad	9,751.63
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	341.14
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Disminución en cuentas por cobrar	299,938.98
Aumento en inventarios	-108,077.79
Disminución en otros activos	7,489.95
Disminución en cuentas por pagar	-258,604.14
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>-59,253.00</u>
Efectivo provisto por actividades de financiamiento	
Aumneto en obligaciones bancarias	1,065.36
Disminución en obligaciones largo plazo - comerciales	-486,423.31
Aumento (Disminución)Ctas.por pagar accionistas-cias. Relacionadas	<u>521,186.75</u>
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>35,828.80</u>
Disminución de efectivo y equivalentes de efectivo	-13,331.43
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio de año	<u>13,331.43</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>0.00</u>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

EQUITESA

Equipos y Terrenos S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

1. OPERACIONES

Equipos y Terrenos S.A. " EQUITESA ";(La compañía) fue constituida el 12 de noviembre de 1980 en la ciudad de Guayaquil.

El objetivo principal de la compañía es la apertura de vías; construcción de caminos y carreteras para lo cual hará transporte y acarreo de material pétreo, explotación de canteras; rellenos de terrenos, compactaciones; mejoramiento de suelos, urbanizaciones, infraestructura agrícola; y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país, interviniendo en licitaciones, concursos de precios y ofertas.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus equivalentes-Representa el efectivo disponible y saldos en bancos

Ingresos y Costos por Ventas-Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y al avance de obra de los contratos suscritos

Valuación de Propiedades, Planta y Equipos - Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Maquinarias y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)

Mantenimiento, reparaciones, renovaciones y mejoras - Los gastos de mantenimiento y renovaciones en general se cargan a la cuenta de Activo Fijo, mientras que los reemplazos, reparaciones, mantenimiento y otros conceptos que no extiendan la vida útil de los activos se cargan a la cuenta de gastos de operaciones cuando se incurren.

Inventarios - Se encuentra valorados y registrados al costo de mercado. Y éstos se determinan por el costo del método promedio, excepto por la importaciones o inventarios en tránsito que se registran sobre la base del costo específico de adquisición de cada partida, más los gastos inherentes o nacionalización que se efectúan.

Participación Trabajadores - El 15 % de la utilidad anual, la compañía debe entregar a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral, se reconocen contablemente afectando patrimonio.

Impuesto a la Renta - Se calcula mediante la tasa del impuesto (25%) aplicables a la utilidades gravables, se reconocen contablemente afectando patrimonio.

4. CUENTAS POR COBRAR	US DOLARES
Cientes	
Consejo Provincial del Guayas: Rio la Camarona y otras	49,868.67
Consejo Provincial del Guayas: Ministerio de Obras Públicas	881,093.07
Seguros Colonial	213,878.94
Total	<u>1,144,840.68</u>
5. IMPUESTOS DIVERSOS	US DOLARES
Retenciones por Contrato	
MOP	
Contrato año 2000	19,854.00
Contrato año 2001	43,599.16
Contrato año 2003	27,577.10
Total	91,030.26
Retención 1%	4,579.62
Impuesto al Valor Agregado	4,614.51
Total Impuestos Diversos	<u>100,224.39</u>

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**US DOLARES****ACTIVO FIJO : COSTO****AÑO 2005**

	Saldos Al 31 de Dic.2004	Adiciones	Ajustes Transferencias	Saldos Al 31 de Dic.2005
Maquinarias y equipos	4,068,262.42			4,068,262.42
Muebles y equipos de oficina	24,430.61			24,430.61
Vehículos	1,082,600.00			1,082,600.00
Total	5,175,293.03	0.00	0.00	5,175,293.03

DEPRECIACIÓN ACUMULADA**AÑO 2005**

	Saldos Al 31 de Dic.2003	Adiciones	Ajustes Transferencias	Saldos Al 31 de Dic.2004
Maquinarias y equipos	3,890,427.63			3,890,427.63
Muebles y equipos de oficina	24,089.47	341.14		24,430.61
Vehículos	288,693.32			288,693.32
Total	4,203,210.42	341.14	0.00	4,203,551.56

7. CTAS. RELACIONADAS - ACCIONISTAS O SOCIOS**US DOLARES**

Cuentas por cobrar a largo plazo
Ecuatoriana de Construcciones

830,883.75**8. OBLIGACIONES POR PAGAR****US DOLARES**

Obligaciones bancarias

213,878.94**9. CUENTAS POR PAGAR****US DOLARES**

Varias cuentas por pagar

22,564.43

10. PASIVOS ACUMULADOS	US DOLARES
Beneficios Sociales	
Décimo tercer sueldo	1,427.68
Décimo cuarto sueldo	1,700.04
Vacaciones	1,731.55
Utilidades a/f de empleados	59,398.59
Fondo de reserva	<u>3,975.50</u>
Total	68,233.36
11. IMPUESTOS POR PAGAR	US DOLARES
Diversos	
Municipio 1.5 o/oo año 2000	3,543.00
Municipio 1.5 o/oo año 2001	2,316.40
Municipio 1.5 o/oo año 2002	3,087.95
Municipio 1.5 o/oo año 2003	2,298.24
Municipio 1.5 o/oo año 2004	5,428.39
Contribucion año 2005	<u>3,618.93</u>
Total	<u>20,292.91</u>
S.R.I.	
Retenciones 1 %	520.45
Impuesto a la Renta por pagar	<u>3,250.54</u>
Total	<u>3,770.99</u>
Total impuestos por pagar	<u>24,063.90</u>
12. PASIVOS DIFERIDOS	US DOLARES
Ministerio de Obras Públicas	
Anticipos de contratos 60%	<u>117,920.76</u>
13. OBLIGACIONES LARGO PLAZO	US DOLARES
Comerciales	
Compañía Fundiconsá	601,358.69
Compañía Relacionada	
Accionistas	<u>427,221.86</u>
Total obligaciones largo plazo	<u>1,028,580.55</u>

14. RESERVA LEGAL

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

15. RESERVA DE CAPITAL

Incluye los valores de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.