

C.P.A. César Calderón Zambrano

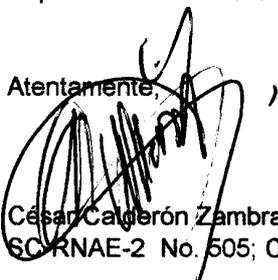
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y accionistas de

**EQUITESA
Equipos y Terrenos S.A.**

1. He examinado el balance general adjunto de **EQUITESA - Equipos y Terrenos S.A.**, al 31 de diciembre del 2002, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.
2. Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
3. Como se indica en la nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador.
4. En mi opinión, los estados financieros indicados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **EQUITESA - Equipos y Terrenos S.A.**, al 31 de diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones la evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, promulgadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,


César Calderón Zambrano
SCRNAE-2 No. 505; CPA 13438



Guayaquil, Noviembre 26 del 2004

César Calderón Zambrano
Contador Público Autorizado 13438

Ciudadela Guayacanes
Mza.34 S-1

Teléfono 04- 2 - 280412
09- 9- 750648

EQUITESA
Equipos y Terrrenos S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
ACTIVOS

	NOTAS	US DOLARES
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y equivalentes de caja	2	35,001.73
Cuentas por cobrar	4	650,336.96
Inventarios	5	565,517.66
Impuestos diversos	6	109,786.46
Total activos corrientes		<u>1,360,642.81</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS	7	<u>607,973.32</u>
OTROS ACTIVOS	8	<u>1,406,910.68</u>
ACTIVOS DIFERIDOS:		
Obras en proceso	9	<u>781,824.70</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>4,157,351.51</u>

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES:		
Obligaciones bancarias	10	346,724.61
Cuentas por pagar	11	298,344.22
Pasivos acumulados	12	126,688.62
Impuestos por pagar	13	36,187.72
Otros pasivos	14	33,921.50
Total pasivos corrientes		<u>841,866.67</u>
PASIVOS DIFERIDOS:		
Anticipos de contratos	15	<u>1,603,575.08</u>
TOTAL PASIVOS		<u>2,445,441.75</u>

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social	80,000.00
Aporte para capitalizacion	133,705.62
Capital adicional	1,187,637.18
Reserva legal	8,025.90
Reserva de capital	0.00
Utilidad (Pérdidas) años anteriores	130,126.60
Utilidad del ejercicio	172,414.46
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>1,711,909.76</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>4,157,351.51</u>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

EQUITESA**Equipos y Terrenos S.A.****ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANACIAS****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002****INGRESOS:****US DOLARES**

SERVICIOS POR CONTRATOS

3,686,749.72**TOTAL INGRESOS****3,686,749.72****COSTO DE SERVICIOS**3,249,388.09**UTILIDAD BRUTA****437,361.63****GASTOS:**

GASTOS GENERALES

423,218.48**TOTAL GASTOS OPERACIONALES****423,218.48****INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES**

Otros egresos (ingresos)

-158,271.31**TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES****-158,271.31****UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS****172,414.46**

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

EQUITESA
Equipos y Terrenos S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

	Aporte		Capital Adicional	Reserva Legal	Utilidad(Pérdias)		TOTAL
	Capital Social	Para Capitalizacion			Años Anteriores	Utilidad del ejercicio	
Saldo al 1 de enero del 2002	80,000.00	133,705.62	1,187,637.18	7,185.92	123,512.96	7,453.62	1,639,495.30
Ajustes y/o transferencias				839.98	6,613.64	-7,453.62	0.00
Utilidad del ejercicio						172,414.46	172,414.46
Diciembre 31 del 2002	80,000.00	133,705.62	1,187,637.18	8,025.90	130,126.60	172,414.46	1,711,909.76

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

EQUITESA

Equipos y Terrenos S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

	US DOLARES
<u>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	
Utilidad	172,414.46
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	261,806.93
Ajustes utilidades años anteriores	0.28
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Disminución en cuentas por cobrar	311,194.08
Aumento en inventarios	-349,435.77
Disminución en otros activos	1,471.04
Aumento en obras en proceso	-781,824.70
Aumento en cuentas por pagar	303,573.52
Aumento en otros pasivos	33,921.50
Aumento en anticipos de contratos	43,465.72
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>-437,634.61</u>
Efectivo utilizado para actividades de Inversión:	
Aumento en activos fijos	-649,845.17
Efectivo neto utilizado para actividades de inversion	<u>-649,845.17</u>
Efectivo provisto por actividades de financiamiento	
Aumento en obligaciones bancarias	326,336.07
Disminución en cuentas por pagar accionistas	352,709.21
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>679,045.28</u>
Aumento de efectivo y equivalentes de efectivo	25,787.17
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio de año	<u>9,214.56</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>35,001.73</u>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

EQUITESA

Equipos y Terrenos S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

1. OPERACIONES

Equipos y Terrenos S.A. " EQUITESA ";(La compañía) fue constituida el 12 de noviembre de 1980 en la ciudad de Guayaquil.

El objetivo principal de la compañía es la apertura de vías; construcción de caminos y carreteras para lo cual hará transporte y acarreo de material pétreo, explotación de canteras; rellenos de terrenos, compactaciones; mejoramiento de suelos, urbanizaciones, infraestructura agrícola; y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país, interviniendo en licitaciones, concursos de precios y ofertas.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus equivalentes-Representa el efectivo disponible y saldos en bancos

Ingresos y Costos por Ventas-Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y al avance de obra de los contratos suscritos

Valuación de Propiedades, Planta y Equipos - Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Maquinarias y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)

Mantenimiento, reparaciones, renovaciones y mejoras - Los gastos de mantenimiento y renovaciones en general se cargan a la cuenta de Activo Fijo, mientras que los reemplazos, reparaciones, mantenimiento y otros conceptos que no extiendan la vida útil de los activos se cargan a la cuenta de gastos de operaciones cuando se incurren.

Inventarios - Se encuentra valorados y registrados al costo de mercado. Y éstos se determinan por el costo del método promedio, excepto por la importaciones o inventarios en tránsito que se registran sobre la base del costo específico de adquisición de cada partida, más los gastos inherentes o nacionalización que se efectúan.

Participación Trabajadores - El 15 % de la utilidad anual, la compañía debe entregar a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral, se reconocen contablemente afectando patrimonio.

Impuesto a la Renta -Se calcula mediante la tasa del impuesto (25%) aplicables a la utilidades gravables, se reconocen contablemente afectando patrimonio.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Cambio en los Indices de Precios al Consumidor - El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
1997	29
1998	45
1999	61
2000	91
2001	22
2002	9

4. CUENTAS POR COBRAR

US DOLARES

Cientes	
Consejo Provincial del Guayas	49,868.67
Ministerio de Obras Públicas	591,014.29
Empleados	9,454.00
Total	650,336.96

5. INVENTARIOS	US DOLARES
Repuestos y Herramientas	565,517.66
Total	<u>565,517.66</u>

6. IMPUESTOS DIVERSOS	US DOLARES
Retenciones por Contrato	
MOP	
Contrato año 2000	19,854.00
Contrato año 2001	43,599.16
Contrato año 2002	<u>46,333.30</u>
Total	<u>109,786.46</u>
Total Impuestos Diversos	<u>109,786.46</u>

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS				US DOLARES
ACTIVO FIJO : COSTO	AÑO 2002			
	Saldos			Saldos
	Al 31 de	Adiciones	Ajustes	Al 31 de
	Dic.2001		Transferencias	Dic.2002
Terrenos	423.58			423.58
Maquinarias y equipos	2,852,899.59	649,845.17		3,502,744.76
Muebles y equipos de oficina	24,430.61			24,430.61
Vehículos	1,135,585.64			1,135,585.64
Total	<u>4,013,339.42</u>	<u>649,845.17</u>	0.00	<u>4,663,184.59</u>

DEPRECIACIÓN ACUMULADA	AÑO 2002			
	Saldos			Saldos
	Al 31 de	Adiciones	Ajustes	Al 31 de
	Dic.2001		Transferencias	Dic.2002
Maquinarias y equipos	2,739,817.95	161,819.97		2,901,637.92
Muebles y equipos de oficina	1,038,041.64	97,544.00		1,135,585.64
Vehículos	15,544.75	2,442.96		17,987.71
Total	<u>3,793,404.34</u>	<u>261,806.93</u>	0.00	<u>4,055,211.27</u>

8. CTAS. ACCIONISTAS O SOCIOS	US DOLARES
Cuentas por cobrar a largo plazo	<u>749,761.50</u>
Diferido a largo plazo	
Peviverce	39,681.34
Tangox	32,727.72
Vivercon	9,740.06
Agrimanantiales	156,245.73
Harios	65,845.78
Gorini	2,553.75
Flexor	26.59
Redirexa	15.74
	<u>306,836.71</u>
Varios	350,312.47
Total	<u>657,149.18</u>
 Total ctas. Accionistas o socios	 <u>1,406,910.68</u>
 9. ACTIVOS DIFERIDOS	
Obras en proceso	<u>781,824.70</u>
 10. OBLIGACIONES POR PAGAR	
Obligaciones bancarias	<u>346,724.61</u>
 11. CUENTAS POR PAGAR	
Varias cuentas por pagar	<u>298,344.22</u>
 12. PASIVOS ACUMULADOS	
Beneficios Sociales	
Décimo tercer sueldo	7,579.74
Décimo cuarto sueldo	23,744.81
Vacaciones	11,563.07
Utilidades a/f de empleados	19,991.57
IESS - aportes	44,401.27
Fondo de reserva	9,850.79
Total	<u>117,131.25</u>
Diversos	
Municipio 1.5 o/oo año 2000	3,543.00
Municipio 1.5 o/oo año 2001	2,316.40
Contribucion año 2000	3,697.97
Total	<u>9,557.37</u>
Total pasivos acumulados	<u>126,688.62</u>

13. IMPUESTOS POR PAGAR	US DOLARES
S.R.I.	
Retenciones 1 %	18,070.32
Iva retenido 70 %	115.95
Impuesto al patrimonio	<u>18,001.45</u>
	<u>36,187.72</u>
 14. OTROS PASIVOS	
Otras cuentas por pagar	<u>33,921.50</u>
 15. PASIVOS DIFERIDOS	
Ministerio de Obras Públicas	
Anticipos por contratos:	
Carretera Lojas/Vilcabamba	253,525.99
Piñas/Machala	357,487.86
Margarita Simbbocal	199,384.00
El Carmen	193,984.40
Perimetral Salinas	370,365.26
Arenillas/Puyango	<u>228,827.57</u>
Total	<u>1,603,575.08</u>
 16. RESERVA LEGAL	
La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.	
 17. RESERVA DE CAPITAL	
Incluye los valores de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.	