



Edin Mantilla Castillo
Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR
26 de Marzo de 1997

Informe del Auditor Independiente

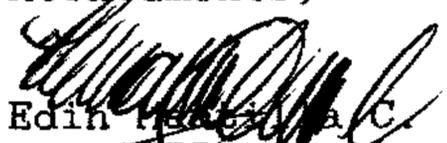
A los señores Accionistas de la Compañía
" EQUITESA " EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

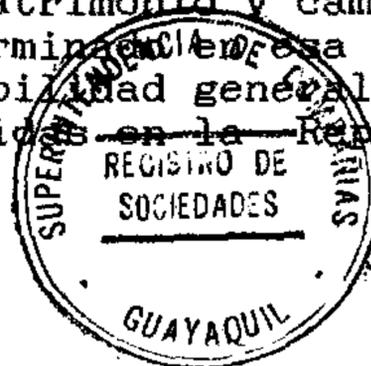
He auditado el balance general adjunto de la compañía " EQUITESA " EQUIPOS Y TERRENOS S.A., al 31 de diciembre de 1996 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de accionistas y cambios en la situación financiera que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a mi auditoría.

Mi auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía " EQUITESA " EQUIPOS Y TERRENOS S.A., al 31 de diciembre de 1996. Los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Atentamente,


Edin Mantilla Castillo
cpa 1755 sc-rnae 027



" EQUITESA " EQUIPOS Y TERRENOS S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996
ACTIVOS

(Expresado en Suces)

ACTIVO CORRIENTE:

Caja y bancos	40.689.411
Cuentas y documentos por cobrar	4.268.562.477
Inventarios	113.219.417
Impuestos diversos	14.429.817
Cías.afiliadas y asociadas	984.124.348

TOTAL ACTIVO CORRIENTE	5.421.025.470

PROPIEDADES Y EQUIPOS:

Bienes no depreciables	2.209.232
Bienes depreciables	14.529.978.472

Total costo histórico	14.532.187.704
Menos:	
Deprec.acumulada-costo	(8.220.163.548)

PROPIEDADES Y EQUIPOS,NETO	6.312.024.156

TOTAL DEL ACTIVOS	11.733.049.626
	=====

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

" EQUITESA " EQUIPOS Y TERRENOS S.A.
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1986
 PASIVOS Y PATRIMONIO

(Expresado en Suces)

PASIVO CORRIENTE:

Deudas bancarias y financieras	1.500.488.551
Cuentas y documentos por pagar	225.371.950
Pasivos acumulados	122.706.581
Impuestos diversos	9.844.840

TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.858.411.922
	=====

PASIVOS A LARGO PLAZO:

Aportes futura capitalización	5.292.640.509

PATRIMONIO:

Capital social	50.000.000
Reserva legal	57.838.105
Reexpresión monetaria	(1.145.157.148)
Reserva por Revalor.Patrimonio	5.552.288.005
Utilidades acumuladas	44.155.717
Utilidad del ejercicio	22.872.516

TOTAL DEL PATRIMONIO	4.581.997.195

TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	11.733.049.626
	=====

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

" EQUITESA " EQUIPOS Y TERRENOS S.A.
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1986

(Expresado en Sucres)

INGRESOS POR SERVICIOS:

Contratos y obras ejecutadas	23.263.445.737
Alquiler maquinarias	3.022.277

Total Ingresos	23.266.468.014

COSTO DE PRODUCCION

21.500.246.962

Utilidad bruta	1.766.221.052
----------------	---------------

GASTOS DE OPERACION:

Gastos de Administración	1.271.483.910

Utilidad en operación	494.737.142
-----------------------	-------------

OTROS GASTOS (INGRESOS):

Gastos financieros	458.858.684

Utilidad antes del 15% de participación a trabajadores	35.878.458
---	------------

15% PARTICIPACION A TRABAJADORES	5.381.770

Utilidad antes de provisión impuestos	30.496.688
---------------------------------------	------------

PROVISION DE IMPUESTO A LA RENTA	7.624.172

UTILIDAD NETA	22.872.516
	=====

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

" EQUITESA " EQUIPOS Y TERRENOS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

(Expresado en Suces)

	capital social	reserva legal	reexpresión monetaria	revalorizc. patrimonial	resultados acumulados	balance
Saldos Dic.31 de 1995	50.000.000	56.230.415	(173.566.362)	3.289.660.276	38.521.013	3.260.845.342
Aumento 1996	-	1.607.690	-	-	-	1.607.690
Ctas.patrimoniales incrementadas	-	-	-	2.262.627.729	-	2.262.627.729
Reexpresión negativa 1996	-	-	(971.590.786)	-	-	(971.590.786)
Transferencia	-	-	-	-	5.634.704	5.634.704
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	22.872.516	22.872.516
Saldos Dic.31 de 1996	50.000.000	57.838.105	(1.145.157.148)	5.552.288.005	67.028.233	4.581.997.195

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

" EQUITESA " EQUIPOS Y TERRENOS S.A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

(Expresado en Suces)

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE:

Operaciones	
- Utilidad el ejercicio	22.872.516
- Gastos que no requieren desembolso de capital de trabajo:	
a) Depreciación, neta	3.038.716.982
b) Aumento ctas.patrimonial por C.M.	1.291.036.943

	4.352.626.441
Deudas a largo plazo	(234.970.507)
Reserva legal	1.607.690
Resultados acumulados	5.634.704
Aportes capitalización	55.007.924

	4.179.906.252

CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN:

Activos no depreciables	(458.097)
Activos depreciables	(3.048.547.374)

	(3.049.005.471)

AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO:

1.130.900.781
 =====

RESUMEN DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO
 AUMENTOS (DISMINUCIONES):

Caja y bancos	18.681.165
Cuentas y documentos por cobrar	1.814.892.675
Ctas.afiliadas y asociadas	984.124.348
Inventarios	29.305.299
Pagos anticipados	14.429.817
Deudas bancarias y financieras	(1.500.488.551)
Cuentas y documentos por pagar	(146.201.907)
Pasivos acumulados	(65.316.890)
Impuestos diversos	(18.525.175)

AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO

1.130.900.781
 =====

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

" EQUITESA " EQUIPOS Y TERRENOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

(Expresado en Sucres)

1 - OBJETIVOS DE LA COMPANIA

Constitución:

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas República del Ecuador, el día miércoles 12 de noviembre de 1980 ante el doctor Jorge Maldonado Renella, abogado, Notario titular Séptimo del Cantón Guayaquil, se constituyó la compañía denominada EQUIPOS Y TERRENOS S.A. "EQUITESA".

Comparecen a la celebración de la presente escritura y celebran el contrato de Constitución y fundación de la compañía, los señores: Guido Antonio Uscocovich B.; José Julio Serrano Castro; Luis Miguel Felix López; Arturo Ismael Dejo Vélez y la compañía IMACONSA, INDUSTRIA Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. representada por su presidente y representante legal, señor Manuel Villavicencio Morejón.

La compañía tendrá por objeto dedicarse a la apertura de vías; construcción de caminos y carreteras para lo cual hará transporte y acarreo de material pétreo, explotación de canteras; rellenos de terrenos; compactaciones; mejoramiento de suelos; urbanizaciones; infraestructura agrícola; y, en general, todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas; en cualquier lugar del país, interviniendo en licitaciones, concurso de precios y ofertas, etc. La compañía podrá importar maquinarias y vehículos, equipos, repuestos y accesorios y materiales destinados a las actividades propias de su objeto.

El capital social de la compañía es de UN MILLON 00/100 DE SUCRES representado por 200 acciones, ordinarias y nominativas, numeradas del 001 al 200 por un valor nominal de CINCO MIL 00/100 SUCRES cada una.

Con fecha 29 de junio de 1990 y ante la abogada Sara Calderón Regatto, Notaria Vigésima Quinta comparecen a la celebración de la presente escritura de aumento de capital y reformas de estatutos sociales el señor Pedro Verduga Cevallos en representación de la compañía "EQUITESA" en su calidad de Presidente. El aumento corresponde a la suma de CUARENTA Y NUEVE MILLONES 00/100 DE SUCRES, mediante la emisión de 9800 nuevas acciones ordinarias y nominativas por valor de CINCO MIL 00/100 SUCRES cada una

2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación resumo las principales políticas contables y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a acumulación, conforme a principios contables generalmente aceptados.

a) INVENTARIOS:

Esta compuesto por los repuestos y accesorios importados, que son registrados al tipo de cambio de la cotización del dólar en el mercado libre de la fecha de nacionalización de la obligación y los materiales, repuestos y accesorios, productos terminados y otros de formulación local registrados al costo de importación y/o compra local.

b) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS:

Se encuentran registrados al costos de adquisición más el importe por revalorización por la Corrección Monetaria según el Art.10 Numeral 4 del Reglamento cuyo índice de inflación es calculada por el INEC.

c) **DEPRECIACION:**

Es calculada sobre los valores originales más las revalorizaciones efectuadas, en base al método de línea recta, en función de la vida útil de los respectivos activos, que es el 5, 10 y 20%.

d) **MANTENIMIENTO, REPARACIONES, RENOVACIONES Y MEJORAS:**

Los gastos de mantenimiento y renovaciones en general se cargan a la cuenta de propiedades, planta y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones, mantenimiento y otros conceptos que no extiendan la vida útil de los activos se cargan a la cuenta de gastos de operaciones cuando se incurren.

e) **CORRECCION MONETARIA INTEGRAL:**

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, la compañía aplica en forma gradual el Sistema de Corrección Monetaria, utilizando para el efecto el índice de inflación publicado por el INEC.

3 - CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 1996, el saldo de la cuenta de caja y bancos se forma de la siguiente manera:

Caja Chica	
Mora Rebeca Abg.	380.000
Verduga Galo	2.000.000
Verduga Wellington	800.000
Rivadeneira Katty	500.000
Zambrano Armando	25.270.000
Tixe Luis	1.000.000
Espinales Gonzalo	245.300
Llvisaca Florencio	500.000

	30.695.300

Bancos m/n.	
Bco.del Tungurahua	9.994.111

B/G	40.689.411
	=====

4 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 1996, la compañía en las cuentas y documentos por cobrar presenta los siguientes saldos:

Ministerio de Obras Públicas

Contrato	Obra	
----------	------	--

II	Ayacucho - La Unión	196.962.328
10	Ayacucho - La Unión	359.519.615
II	San Mateo - San Lorenzo	498.998.485
10	San José - Puerto Cayo	912.690.883

1.968.171.311

Fondos de Garantía

Contratos concluidos

Jipijapa-Manglaralto-Sta.Elena-1994	550.600.100
Jipijapa-Manglaralto-Sta.Elena-1995	146.591.023
Jipijapa-Manglaralto-Sta.Elena-1996	157.482.731
Jipijapa-Colimes	25.828.622
Puente sobre el Río Cuaque	314.990

880.817.466

Contratos en Proceso

Ayacucho - La Unión 1995	57.465.120
Ayacucho - La Unión 1996	175.845.985
San Mateo - San Lorenzo 1996	548.945.694
San José - Puerto Cayo 1996	370.978.998

1.153.235.797

2.034.053.263

Retención obligada 5% sobre factu-
raciones abonadas para acumulado de
Fondo de Garantía que servirá para
compensar reclamos.

El Fondo de Garantía lo deposita el
deudor como fideicomiso en el Banco
Ecuatoriano de la Vivienda.

Anticipo y Préstamos a empleados	20.059.116
----------------------------------	------------

Jefatura de Rentas

Anticipo-Ret.por Contratos	246.278.787
----------------------------	-------------

4.268.562.477
=====

B/G

5 - PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 1996, el saldo de la cuenta de pagos anticipados consistía en:

Seguros Generales	
Cía. de Seguros Fenix	14.429.817
	=====

6 - CIAS AFILIADAS Y ASOCIADAS

Al 31 de diciembre de 1996, el saldo de esta cuenta consistía en:

Ecuatoriana de Construcciones	290.535.575
Peviverce	142.658.330
Tangox	150.384.494
Vivercon	126.632.055
Agrimanantiales	239.202.876
Harios	16.058.000
Gorini	4.988.078
Flexox	664.940
Redirexa	13.000.000

B/G	984.124.348
	=====

7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 1996, el saldo de esta cuenta se forma de la siguiente manera:

	saldos 12/31/95	débitos	créditos	saldos 12/31/96
Bienes no depreciables				
Terreno	1.751.135	458.097	-	2.209.232
Bienes depreciables				
Maquinarias y equipos	9.571.782.885	2.503.983.402	-	12.075.766.287
Vehículos	1.860.957.891	486.826.584	-	2.347.784.475
Equipos de oficina	48.690.322	57.737.388	-	106.427.710
	11.481.431.098	3.048.547.374	-	14.529.978.472
Costo histórico	11.483.182.233	3.049.005.471	-	14.532.187.704
Menos:				
Deprec. histórica	(5.181.446.566)	-	3.038.716.982	(8.220.163.548)
B/G	6.301.735.667	3.049.005.471	3.038.716.982	6.312.024.156

8 - DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 1996, el saldo de esta cuenta consistía en:

Bancarias		
Sobregiros - Filanbanco		566.229.602
Produbanco		134.258.949

		700.488.551

Obligaciones		
Filanbanco		
op. s/n doméstica-venta Mar.28/97		800.000.000

	B/G	1.500.488.551
		=====

9 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 1996, el saldo de esta cuenta se forma de la siguiente manera:

Proveedores		
Suministros Generales		8.027.961
Tecniguay		16.093.232
Detmer		3.575.000
Lubrival		38.447.673
Raúl Verduga		20.000.000
Tammy Verduga		3.607.826
Antonio Pino Ycaza		1.820.258
Lizardo Godoy		133.800.000

	B/G	225.371.950
		=====

10 - PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre de 1996, el saldo de la cuenta de pasivos acumulados consistía en:

Beneficios sociales

IESS. aportes	3.983.422
Fondos de reserva	3.930.432
Vacaciones	5.384.978
Décimo tercer sueldo	1.310.144
Décimo cuarto sueldo	3.229.999
Décimo quinto sueldo	2.337.687
Nóminas por pagar	25.832.698
15% Utilidad a/f empleados	5.381.770

	51.391.130

Diversos

Fenix del Ecuador	64.201.584
Sociedades Bélicas	4.033.867
Pubic-Promociones	3.080.000

	71.315.451

B/G

122.706.581
=====

11 - IMPUESTOS DIVERSOS

Al 31 de diciembre de 1996, el saldo de la cuenta de impuestos diversos consistía en:

Retención en la Fuente	
1%	911.938
3%	59.089

	971.027

Impto.al valor agregado	
10% IVA.	1.249.641

Impuesto renta compañía	7.624.172

B/G	9.844.840
	=====

12 - DEUDAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 1996, el saldo de las deudas a largo plazo se forma de la siguiente manera:

Accionistas	
Aporte futura capitalización	5.292.640.509
	=====