



Edin Mantilla Castillo

Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

22 de Mayo de 1995

Informe del Auditor Independiente

A los señores Accionistas de la Compañía
"EQUITESA" EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

He auditado el balance general adjunto de la compañía "EQUITESA" EQUIPOS Y TERRENOS S.A., al 31 de diciembre de 1994, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de accionistas y cambios en la situación financiera que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a mi auditoría.

Mi auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía "EQUITESA" EQUIPOS Y TERRENOS S.A., al 31 de diciembre de 1994, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Atentamente,


Edin Mantilla C.

cpa 1755 SC-RNAE 027

" EQUITESA " EQUIPOS Y TERRENOS S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1994
ACTIVOS

(Expresado en Suces)

ACTIVO CORRIENTE:

Caja y bancos	✓ 2.237.928
Cuentas y documentos por cobrar	✓ 1.303.270.829
Compañías afiliadas y asociadas	✓ 276.897.506
Inventarios	28.988.898
Impuestos diversos	✓ 63.754.442

TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.675.149.603
------------------------	---------------

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS:

Bienes no depreciables	1.433.007
Bienes depreciables	8.870.313.985

Total costo	8.871.746.992
-------------	---------------

Menos:	
Deprec. acumulada-costo	(3.199.549.238)

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO	✓ 5.672.197.754
-------------------------------------	-----------------

TOTAL DEL ACTIVOS	✓ 7.347.347.357
-------------------	-----------------

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

" EQUITESA " EQUIPOS Y TERRENOS S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1994
PASIVOS Y PATRIMONIO

(Expresado en Sucres)

PASIVO CORRIENTE:

Cuentas y documentos por pagar	✓ 42.219.339
Pasivos acumulados	✓ 42.152.330

TOTAL PASIVO CORRIENTE	84.371.669

PASIVOS A LARGO PLAZO:

Documentos por pagar	869.868.259
Préstamos accionistas	4.286.115.045

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	✓ 5.155.983.304

TOTAL DEL PASIVO	5.240.354.973

PATRIMONIO:

Capital social	50.000.000
Reserva legal	53.736.625
Reserva por Revalor.patrimonio	1.978.317.860
Utilidad del ejercicio	✓ 24.937.899

TOTAL DEL PATRIMONIO	2.106.992.384

TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	7.347.347.357
	=====

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

" EQUITESA " EQUIPOS Y TERRENOS S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1994

(Expresado en Suces)

INGRESOS POR SERVICIOS:	
Contratos y obras ejecutadas	7.736.786.880
Alquiler maquinarias	276.897.506

	8.013.684.386
COSTO DE PRODUCCION	7.585.957.960

Utilidad bruta	427.726.426
 GASTOS DE OPERACION:	
Gastos de administración	283.460.653

Utilidad en operación	144.265.773
 OTROS GASTOS (INGRESOS):	
Gastos financieros	105.147.500

Utilidad del ejercicio	39.118.273
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES	5.867.741

Utilidad antes de provisión impuestos	33.250.532
PROVISION DE IMPUESTO A LA RENTA	8.312.633

UTILIDAD NETA	✓ 24.937.899
	=====

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

" EQUITESA " EQUIPOS Y TERRENOS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1994

(Expresado en Suces)

	capital social	reserva legal	reexpresión monetaria	revalorize. patrimonial	utilidad acumulada	balance
Saldos Dic.31 de 1993	50.000.000	52.407.591	(1.096.444.802)	2.070.570.923	13.290.337	1.089.824.049
Aumento reserva	-	1.329.034	-	-	(1.329.034)	-
Transf. por ajuste	-	-	-	(92.253.063)	-	(92.253.063)
Transf. por ajuste	-	-	11.961.303	-	(11.961.303)	-
Transf. por ajuste	-	-	1.084.483.499	-	-	1.084.483.499
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	24.937.899	24.937.899
Saldos Dic.31 de 1994	50.000.000	53.736.625	-	1.978.317.860	24.937.899	2.106.992.384

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

" EQUITESA " EQUIPOS Y TERRENOS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1994

(Expresado en Sucres)

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE:

Operaciones

- Utilidad el ejercicio	X 24.937.899
- Gastos que no requieren desembolso de capital de trabajo:	
a) Depreciación, neta	1.144.821.803
b) Aumento ctas.patrimonial por C.M.	1.004.191.739

	2.173.951.441

Deudas a largo plazo	(1.170.942.166)
Reserva legal	53.736.625
Resultados no distribuidos	(13.290.337)
Cuenta corriente accionistas	4.233.707.454

	5.277.163.017

CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN:

Activos no depreciables	(281.997)
Activos depreciables	(5.593.871.137)

	(5.594.153.134)

DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO:	(316.990.117)
	=====

RESUMEN DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO
AUMENTOS (DISMINUCIONES):

Caja y bancos	2.237.928
Cuentas y documentos por cobrar	(1.369.239.202)
Cías.afiliadas y asociadas	276.897.506
Inventarios	28.101.833
Pagos anticipados	(3.980.258)
Impuestos diversos	19.402.700
Deudas bancarias y financieras a c/p.	753.478.852
Cuentas y documentos por pagar	(12.273.769)
Pasivos acumulados	(11.615.707)

DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO	(316.990.117)
	=====

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

" EQUITESA " EQUIPOS Y TERRENOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1994

(Expresado en Sucres)

1 - OBJETIVOS DE LA COMPANIA

Constitución:

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas República del Ecuador, el día miércoles 12 de noviembre de 1980 ante el doctor Jorge Maldonado Renella, abogado, Notario titular Séptimo del Cantón Guayaquil, se constituyó la compañía denominada EQUIPOS Y TERRENOS S.A. "EQUITESA".

Comparecen a la celebración de la presente escritura y celebran el contrato de Constitución y fundación de la compañía, los señores: Guido Antonio Uscocovich B.; José Julio Serrano Castro; Luis Miguel Felix López; Arturo Ismael Dejo Vélez y la compañía IMACONSA, INDUSTRIA Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION S.A. representada por su presidente y representante legal, señor Manuel Villavicencio Morejón.

La compañía tendrá por objeto dedicarse a la apertura de vías; construcción de caminos y carreteras para lo cual hará transporte y acarreo de material pétreo, explotación de canteras; rellenos de terrenos; compactaciones; mejoramiento de suelos; urbanizaciones; infraestructura agrícola; y, en general, todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas; en cualquier lugar del país, interviniendo en licitaciones, concurso de precios y ofertas, etc. La compañía podrá importar maquinarias y vehículos, equipos, repuestos y accesorios y materiales destinados a las actividades propias de su objeto.

El capital social de la compañía es de UN MILLON 00/100 DE SUCRES representado por 200 acciones, ordinarias y nominativas, numeradas del 001 al 200 por un valor nominal de CINCO MIL 00/100 SUCRES cada una.

Con fecha 29 de junio de 1990 y ante la abogada Sara Calderón Regatto, Notaria Vigésima Quinta comparecen a la celebración de la presente escritura de aumento de capital y reformas de estatutos sociales el señor Pedro Verduga Cevallos en representación de la compañía "EQUITESA" en su calidad de Presidente. El aumento corresponde a la suma de CUARENTA Y NUEVE MILLONES 00/100 DE SUCRES, mediante la emisión de 9800 nuevas acciones ordinarias y nominativas por valor de CINCO MIL 00/100 SUCRES cada una.

2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación resumo las principales políticas contables y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a acumulación, conforme a principios contables generalmente aceptados.

a) INVENTARIOS:

Esta compuesto por los repuestos y accesorios importados, que son registrados al tipo de cambio de la cotización del dólar en el mercado libre de la fecha de nacionalización de la obligación y los materiales, repuestos y accesorios, productos terminados y otros de formulación local registrados al costo de importación y/o compra local.

b) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS:

Se encuentran registrados al costos de adquisición más el importe por revalorización por la Corrección Monetaria según el Art.10 Numeral 4 del Reglamento cuyo índice de inflación es calculada por el INEC.

c) DEPRECIACION:

Es calculada sobre los valores originales más las revalorizaciones efectuadas, en base al método de línea recta, en función de la vida útil de los respectivos activos, que es el 5, 10 y 20%.

d) MANTENIMIENTO, REPARACIONES, RENOVACIONES Y MEJORAS:

Los gastos de mantenimiento y renovaciones en general se cargan a la cuenta de propiedades, planta y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones, mantenimiento y otros conceptos que no extiendan la vida útil de los activos se cargan a la cuenta de gastos de operaciones cuando se incurren.

e) CORRECCION MONETARIA:

Siguiendo disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, la compañía aplicó la corrección monetaria a sus estados financieros al 31 de diciembre de 1994, utilizando el índice nacional de precios al consumidor elaborado por el INEC. y publicado por el Ministerio de Finanzas y Crédito Público que a esa fecha fue el 24.5%.

3 - CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 1994, el saldo de la cuenta de caja y bancos se forma de la siguiente manera:

Bancos	2.237.928
	=====

4 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 1994, la compañía en las cuentas y documentos por cobrar presenta los siguientes saldos:

Cientes	
Banatel	43.465.141

Documentos por cobrar	
Ministerio de OP.	
Jipijapa/Manglaralto/Sta.Elena	419.514.425
Jipijapa/Colines	65.918.619
Jipijapa/Colines	32.638.274
Jipijapa/La Pila/Portoviejo	105.719.703

	623.791.021

Fondo de garantía	
Pedernales	2.140.333
Jipijapa/Manglaralto/Sta.Elena	550.600.100
Puente Río Vite	14.610.394
Jipijapa/Colines	25.828.622
Puente Río Quichimbe	17.323.415
Jipijapa/Colines	8.379.240
Guayaquil/La Pila/Portoviejo	11.176.299
Portoviejo/Santa Ana	5.956.264

	636.014.667

B/G

1.303.270.829
=====

5 - COMPAÑIAS AFILIADAS Y ASOCIADAS

Al 31 de diciembre de 1994, el saldo de la cuenta de compañías afiliadas y asociadas consistía en:

	saldo 12/31/93	cargos	créditos	saldo 12/31/94
Ecuatoriana de Const.	(148.497.295)	148.497.295	-	-
Proansa	(323.123.687)	323.123.687	-	-
Otros	(128.379.016)	128.379.016	-	-
Diversas	-	276.897.506	-	276.897.506
	-----	-----	-----	-----
E/G	(600.000.000)	876.897.506	-	276.897.506
	-----	-----	-----	-----

6 - IMPUESTOS DIVERSOS

Al 31 de diciembre de 1994, el saldo de la cuenta de impuestos diversos consistía en:

Servicios por contratos
Retenciones MOP.

73.654.834

Renta compañía
Retenciones por servicios

(8.312.633)
(1.587.759)

(9.900.392)

B/G

63.754.442
=====

7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 1994, el saldo de esta cuenta se forma de la siguiente manera:

	saldo 12/31/93	débitos	créditos	saldo 12/31/94
Bienes no depreciables				
Terreno	870.000	563.007	-	1.433.007
Bienes depreciables				
Maquinarias y equipos	2.548.502.770	4.789.380.115	-	7.337.882.885
Vehículos	479.677.749	1.043.201.049	-	1.522.878.798
Equipos de oficina	5.799.344	3.752.958	-	9.552.302
	3.033.979.863	5.836.334.122	-	8.870.313.985
Costo histórico	3.034.849.653	5.836.897.129	-	8.871.746.992
Reexp.monetaria	242.743.995	-	242.743.995	-
	3.277.593.648	5.836.897.129	242.743.995	8.871.746.992
Menos:				
Deprec.histórica	1.901.945.996	1.297.603.242	-	3.199.549.238
Deprec.C.N.	152.781.439	-	152.781.439	-
	2.054.727.435	1.297.603.242	152.781.439	3.199.549.238
B/G	1.222.866.423	4.539.293.887	89.962.556	5.672.197.754

8 - PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre de 1994, el saldo de la cuenta de pasivos acumulados consistía en:

Beneficios sociales	
Sueldos por pagar	16.286.802
Décimo tercer sueldo	7.737.544
Décimo cuarto sueldo	1.213.368
Décimo quinto sueldo	1.783.476
Vacaciones	3.521.996
Fondos de reserva	2.533.025
15% Utilidad a/f empleados	5.867.741
IESS. aportes	3.208.378

B/G	42.152.330
	=====

9 - DEUDAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 1994, el saldo de esta cuenta consistía en:

Cías. afiliadas y asociadas	
Redirexa	147.795.358
Harios	270.572.950
Protonsa	125.809.876
Ecuat. de Construcciones	286.288.885

	830.467.069
Documentos por pagar	
Bco. de Descuento	39.401.190 (*)
Cuenta corriente accionistas	
Aportes futura capitalización	4.286.115.045

B/G	X 5.155.983.304
	=====

(*) Liquidable con las retenciones que efectúa el MOP. a favor del Banco Central.