



CONSULTING & AUDITING FIRM S.A.
CAFIRM

EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016

<u>CONTENIDO</u>	<u>Pág.</u>
Opinión del auditor independiente	3 - 4
Estado de Situación Financiera	5 - 6
Estado de Resultados Integral	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Estado de Cambio en el Patrimonio	15
Notas a los estados financieros	9 - 18

Abreviaturas usadas:

COMPANÍA	-	EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S.A.
US\$	-	DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
NEC	-	NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD
NIIF	-	NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA
NIC	-	NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD



CONSULTING & AUDITING FIRM S.A.
CAFIRM

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de:

EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

- 1.- Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S.A.**, al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, Evolución del Patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Los Estados Financieros de **EQUITESA EQUIPOSTERRENOS S.A.**, al 31 de Diciembre de 2015 adjuntos, solo se exponen para dar cumplimiento a las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF**, las cuales requieren que se presenten estados financieros comparativos.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

- 2.- La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

- 3.- Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.



**CONSULTING & AUDITING FIRM S.A.
CAFIRM**

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizadas son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

Opinión:

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de la compañía **EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S.A.**, al 31 de Diciembre del 2016, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aceptados en el Ecuador.

25 de Abril de 2017

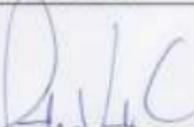
Consulting & Auditing Firm S.A. CAFIRM
SC-RNAE- No. 893

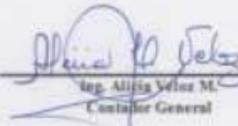
Ec. Ernesto González Andrade
Socio
Registro Profesional # 2603

EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

ACTIVOS	NOTASDiciembre 31.....	
		2016	2015
(U.S. dólares)			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja Bancos	(Nota 3)	1,084,974.88	35,727.97
Inversiones Corrientes		0.00	3,750,000.00
Cuentas por Cobrar	(Nota 4)	29,380,420.31	18,812,928.22
Crédito Tributario a Favor	(Nota 5)	119,210.21	373,533.45
Otros Activos Corrientes		0.00	258,208.84
Total Activos Corrientes		30,584,605.40	23,330,398.48
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS :			
Terrenos		0.00	0.00
Edificios		0.00	0.00
Muebles y Enseres		243,157.87	243,157.87
Maquinaria, Equipos, Instalaciones y Adornaciones		21,964,954.86	21,964,954.86
Equipos de Computación		1.00	28,259.02
Vehículos, Equipos de Transporte y Camión Móvil		1.00	18,085,680.65
Otros Activos		6,216,365.46	10,779,808.84
Total		28,424,480.19	51,101,861.24
(-) Depreciación Acumulada		-10,794,375.81	-27,812,098.01
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	(Nota 6)	17,630,104.38	23,289,763.23
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos Financieros no Corrientes			
Inversiones no corrientes en Asociadas asíso		0.00	0.00
Otros activos no corrientes		0.00	0.00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		0.00	0.00
TOTAL ACTIVOS		48,214,709.78	46,620,161.71

Ver notas a los Estados Financieros

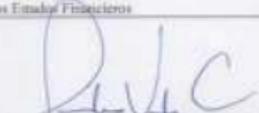

 Ing. Pedro Verduga Cuella
 Gerente General

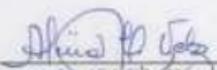

 Ing. Alicia Veloz M.
 Contador General

EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

PASIVOS	NOTASDiciembre 31....	
		2016	2015
		(U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas y Documentos por Pagar		389,225.67	214,851.22
Obligaciones con Inst.Financ. Ctes. Loc.		12,459,091.20	13,317,383.78
Obligaciones con Inst.Financ. Ctes. Ext.		1,429,340.10	0.00
Participación de Trabajadores por Pagar Ejerc.		1,500.00	0.00
Obligaciones con el IESS		560,800.81	353,557.72
Otros Pasivos por Beneficios a Empleados		1,054,820.06	583,145.60
Jubilación Patronal		0.00	0.00
Otros		0.00	0.00
Total Pasivos Corrientes	(Nota 7)	15,834,787.84	14,468,938.32
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Clas. Doc.XPag. Priv. Larg.Plas.No Relac.Loc.		511,887.48	0.00
Obligaciones Inst. Fin. No ctes. Loc.		1,324,809.43	11,474,584.37
Obligaciones Inst. Fin. No ctes. Ext.		10,149,774.94	0.00
Otros pasivos no corrientes por Beneficios a Empleados		1,125,684.97	0.00
Provisiones para Jubilación Patronal		0.00	1,009,492.93
Provisiones para Desahucio		0.00	407,680.99
Total Pasivos no Corrientes		13,112,156.82	12,891,958.29
TOTAL PASIVOS		28,946,944.66	27,360,896.61
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS :			
Capital Social		7,617,405.00	7,617,405.00
Aportes de Socios, Accionistas para futura capitalización		4,000,000.00	4,000,000.00
Reserva Legal		1,003,227.58	1,003,227.55
Reserva Facultativa		6,760,473.57	6,760,473.57
Utilidad Acumulada		0.00	0.00
Pérdida Ejerc. Anteriores		-121,841.02	0.00
Utilidad del Ejercicio		8,500.02	-121,841.02
TOTAL PATRIMONIO	(Nota 8)	19,267,765.12	19,259,265.10
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		48,214,709.78	46,620,161.71

Ver notas a los Estados Financieros

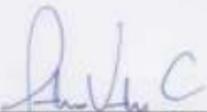

 Ing. Pedro Verdugo Soellin
 Gerente General


 Lic. Alicia Salas M.
 Contador General

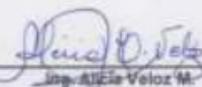
EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**

INGRESOS OPERACIONALES	NOTASDiciembre 31.....	
		2016	2015
		(U.S. dólares)	
Prestaciones Locales Servicios		10,874,576.72	14,862,324.76
Otros Ingresos (Rev.Pasivos, Benef. a Empleados)		52,262.09	0.00
Arrendamiento Mercantil No relacionadas Loc.		33,546.67	145,437.15
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		<u>10,960,385.48</u>	<u>15,007,761.91</u>
(-) COSTOS		<u>-7,163,024.43</u>	<u>-10,798,337.58</u>
UTILIDAD BRUTA		3,797,361.05	4,209,424.33
(-) GASTOS OPERACIONALES			
Gastos de Administración y Ventas		-3,787,361.03	-4,331,265.35
Utilidad Antes de Participación e Impuestos		<u>10,000.02</u>	<u>-121,841.02</u>
(-) DEDUCCIONES		<u>-1,500.00</u>	<u>0.00</u>
Utilidad y/o Pérdida		<u>8,500.02</u>	<u>-121,841.02</u>



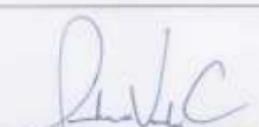
 Ing. Pedro Verduga Coello
 Gerente General

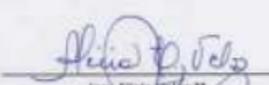


 Ing. Alicia Veloz M.
 Contador General

EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Diciembre 31..... 2016 (U.S. dólares)
FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA	
Utilidad o Pérdida del Ejercicio	8,900.02
<i>Pérdidas que no representan efectivo:</i>	
Provisiones, Gastos Depreciaciones y Amortizaciones	-17,017,722.20
Distribución (Aumento) Cta. y Div. por Cultar	-8,817,492.09
Distribución (Aumento) Inventarios	0.00
Aumento (Disminución) Ctas y Decont por Pagar	1,365,848.52
Aumento (Disminución) Activos Tributarios	254,323.24
Aumento (Disminución) Otros Activos	358,208.84
Aumento (Disminución) Activos Fijos	22,677,361.05
Distribución (Aumento) Activo Diferido	0.00
Total Flujo Neto de Operaciones	17,826,278.56
FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIONES:	829,048.55
FLUJO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento (Disminución) Préstamo de Accionistas	0.00
Aumento (Disminución) Préstamo Largo Plazo	1,229,691.46
Aumento (Disminución) Ctas Prepagadas	0.00
Provisiones para Jubilación Patronal	-1,000,402.91
Flujo Neto de la Actividad de Financiamiento	228,588.55
FLUJO NETO	1,045,246.91
Saldo Inicial de Caja/Bancom	35,727.97
Saldo Final de Caja/Bancom	1,084,974.88


 Ing. Pedro Verdugo Goello
 GERENTE GENERAL


 Ing. Alicia P. Velaz
 CONTADOR GENERAL

EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía **EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S.A.**, fue constituida el 12 de Noviembre de 1980 su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil República del Ecuador.

El objeto principal de la Compañía es la apertura de vías, construcción de caminos y carreteras, para lo cual hará transporte y acarreo de material pétreo, explotación de carreteras: rellenos de terrenos, compactaciones: mejoramiento de suelos, urbanizaciones, infraestructura agrícola; y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Estado de cumplimiento.

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Base de Presentación

Cuentas y Documentos por Cobrar:- Están dadas principalmente por anticipos de clientes, hasta su liquidación total, además estos anticipos no generan interés, no es necesario el efectuar provisiones requeridas legalmente por no presentar incobrabilidad, toda vez que se liquidan en el periodo e igualmente no quedan valores pendientes por menos de un año.

Valuación de Propiedad, Planta y Equipos.- El Costo de Maquinarias, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del periodo y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

ACTIVOS

	Índice de Depreciación
Edificios (Bodegas)	5.00%
Muebles, Enseres y Equipos	10.00%
Equipos de Computación y Software	33.33%
Vehículos	20.00%

3.- CAJA – BANCOS

De conformidad con las conciliaciones revisadas al 31 de Diciembre del 2016 y 2015, la cuenta Caja – Bancos revela el siguiente saldo:

Diciembre 31.....	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Caja Bancos	<u>1,084,974.88</u>	<u>35,727.97</u>
TOTAL	<u>1,084,974.88</u>	<u>35,727.97</u>

4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las cuentas y Documentos por Cobrar y Otras cuentas y Documentos por Cobrar, conciliadas al 31 de Diciembre del 2016 y 2015 incluyen lo siguiente:

Diciembre 31.....	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Ctas. Y Doc. Por Cobrar Clientes Relac. Loc.	318,712.56	0.00
Ctas. Y Doc. Por Cobrar Clientes No Relac. Loc.	24,270,959.50	18,812,928.22
Otros Ctas. Y Doc. Por Cob. Clientes No Relac. Loc.	<u>4,790,748.25</u>	<u>0.00</u>
TOTAL	<u>29,380,420.31</u>	<u>18,812,928.22</u>

5.- IMPUESTOS

El saldo de la cuenta Impuestos al 31 de Diciembre del 2016 y 2015 es el siguiente:

Diciembre 31.....	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Crédito Tributario (ISD)	0.00	192,888.79
Crédito Tributario (I.R.)	<u>119,210.21</u>	<u>180,644.66</u>
TOTAL	<u>119,210.21</u>	<u>373,533.45</u>

6- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Propiedad, planta y equipo son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo. Los desembolsos posteriores a la compra solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones menores o mantenimientos y son registrados en los resultados cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación se calcula por el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los bienes y no considera valores residuales. Las estimaciones de vidas útiles de los bienes son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

TIPOS DE BIENES	Número de Años
Edificaciones	20
Muebles y Enseres	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

La ganancia o pérdida por la venta de activos se determina como la diferencia entre los ingresos netos de la transacción y el valor en libros de los activos.

Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros

Propiedad planta y equipos se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrían no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro se producen cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el valor neto que se obtendría de su venta o su valor en uso.

En el caso que el valor en libros del activo exceda a su valor recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Al 31 de diciembre de 2016 no hubo necesidad de reconocer pérdidas por deterioro de activos no financieros.

Propiedades, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2016 y 2015 incluye lo siguiente, ver detalle adjunto:

EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S.A.
DETALLE DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

CONCEPTO	SALDO AL 12/31/2015	ADICIONES Y RECLASIFICACIONES	RETIROS Y/O AJUSTES	PORCENTAJE DEPRECIACION	SALDO AL 12/31/2016
Terrenos	0.00	0.00	0.00		0.00
Edificios	0.00	0.00	0.00		0.00
Muebles y Enseres	243,157.87	0.00	0.00	5%	243,157.87
Maquinaría, Equipos, Instalaciones y Adecuaciones	21,964,954.86	0.00	0.00	10%	21,964,954.86
Equipos de Computación	38,259.02	-28,258.02	0.00	33%	1.00
Veículos, Equipos de Transporte y Camión Móvil	18,085,689.65	-18,085,679.65	0.00	20%	1.00
Otros Activos	10,779,808.84	-4,563,443.38	0.00		6,216,365.46
TOTAL	51,101,861.24	-22,677,381.85	0.00	10%	28,424,480.19
(-) Depreciación Acumulada	-37,812,098.01	0.00	17,617,722.20		-10,794,375.81
TOTAL ACTIVO NETO	23,289,763.23				17,630,104.38

7.- PASIVOS CORRIENTES POR PAGAR (C/P)

Los Pasivos Corrientes, conciliados al 31 de diciembre del 2016 y 2015 incluye lo siguiente:

Diciembre 31.....	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Cuentas y Documentos por Pagar No Relac. Loc.	389,235.67	214,851.22
Obligaciones con Inst.Financ. Ctes. Loc.	12,459,091.20	13,317,383.78
Obligaciones con Inst.Financ. Ctes. Est.	1,429,340.10	0.00
Participación de Trabajadores por Pagar Ejerc.	1,500.00	0.00
Obligaciones con el IESS	500,800.81	353,557.72
Otros Pasivos por Beneficios a Empleados	1,054,820.06	583,145.60
Jubilación Patronal	0.00	0.00
TOTAL	15,834,787.84	14,468,938.32

8.- PASIVOS NO CORRIENTES POR PAGAR (L/P)

Los Pasivos no corrientes L/P, conciliados al 31 de diciembre del 2016 y 2015 incluye lo siguiente:

Diciembre 31.....	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Cts. Doc.XPag. Prov. Larg.Pto No Relac.Loc.	511,887.48	0.00
Obligaciones Inst. Fin. No ctes. Loc	1,324,809.43	11,474,584.37
Obligaciones Inst. Fin. No ctes. Ext.	10,149,774.94	0.00
Otros pasivos no corrientes por Beneficios a Empleados	1,125,684.97	0.00
Provisiones para Jubilación Patronal	0.00	1,009,492.93
Provisiones para Deshucio	0.00	407,880.99
TOTAL	13,112,156.82	12,891,958.29

9.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social: Está representado por 7,617,405 acciones a un valor nominal unitario US \$1.00

Reserva Legal: La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10 % de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50 % del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital: Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Pérdidas acumuladas: La ley de compañías de la república del Ecuador en la Sección XII menciona sobre la inactividad, disolución, reactivación, liquidación y cancelación de compañías, en su art. 361 numeral 6, indica que las compañías se disuelven por pérdidas del cincuenta por ciento o más del capital social.

EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

99.01.01	38.18.1	36.2	39.40.2	653	39.70.1			
CONCEPTO - DETALLE	Capital Social	Aportes de Socios, Accionistas para futura capitalizacion	Reserva Legal	Utilidad Acumulada	Perdida Ejerc. Anteriores	Otras Reservas	Utilidad del Ejercicio	Total
Enero 1, 2015	7,617,485.00	4,000,000.00	1,403,227.55	0.00	0.00	6,760,473.57	0.00	19,380,186.12
Utilidad Neta Ejercicio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-121,841.02	-121,841.02
Saldos al 31 de Diciembre del 2015	7,617,485.00	4,000,000.00	1,403,227.55	0.00	0.00	6,760,473.57	-121,841.02	19,258,285.10
Aprobaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	-121,841.02	0.00	121,841.02	0.00
Utilidad 2016	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,505.03	5,505.03
Saldos al 31 de Diciembre del 2016	7,617,485.00	4,000,000.00	1,403,227.55	0.00	-121,841.02	6,760,473.57	8,506.02	19,262,785.12

10.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte; y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

La ley de régimen tributario interno y reglamento también establecen que las sociedades calcularán y pagarán un anticipo al impuesto a la renta equivalente a la suma matemática de los siguientes rubros:

Es la suma matemática del 0.2% del patrimonio total, + 0.2% del total de los costos y gastos deducibles a efecto del Impuesto a la Renta, + 0.4% del Activo Total, + 0.4% del total de Ingresos Gravables a efecto del Impuesto a la Renta.

0.2% del patrimonio total.

0.2% del total de costos y gastos deducibles a efectos del impuesto a la renta.

0.4% del activo total.

0.4% del total de ingresos gravables a efectos del impuesto a la renta.

El Anticipo constituye crédito tributario para el pago del Impuesto a la Renta y se lo pagará en dos cuotas en los meses de Julio y Septiembre de acuerdo al noveno dígito del RUC o Cédula.

Art. 11.- Vigencia de la ley.-Las leyes tributarias, sus reglamentos y las circulares de carácter general, regirán en todo el territorio nacional, en sus aguas y espacio aéreo jurisdiccional o en una parte de ellos, desde el día siguiente al de su publicación en el Registro Oficial, salvo que establezcan fechas especiales de vigencia posteriores a esa publicación.

Art. 41: Pago del impuesto.

j) Las sociedades, así como las sucesiones indivisas y las personas naturales obligadas a llevar contabilidad, cuyos ingresos se obtengan bajo la modalidad de comisiones o similares, por la comercialización o distribución de bienes y servicios, únicamente para efectos del cálculo del anticipo en esta actividad, considerarán como ingreso gravable exclusivamente el valor de las comisiones o similares percibidas directamente, o a través de descuentos o por márgenes establecidos por terceros; y como costos y gastos deducibles,

aquellos distintos al costo de los bienes o servicios ofertados. Para el resto de operaciones de estos contribuyentes, si se considerará la totalidad de los ingresos gravables y costos y gastos deducibles, provenientes de estas otras operaciones. En el ejercicio de sus facultades, la Administración Tributaria verificará el efectivo cumplimiento de esta disposición.

11.- ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publicó la siguiente resolución No 06.Q.ICI - 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las "NIIF S" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

Mediante resolución No 08.G DSC.010 de la Superintendencia de Compañía estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañía.

1er. Grupo A partir del 1 de Enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la ley de mercado de valores, así como todas compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

2do.Grupo A partir del 1 de Enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007, las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que estas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

3er Grupo A partir del 1 de Enero del 2012 las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

12.-RESERVA PARA PENSIONES DE JUBILACION PATRONAL E INDEMNIZACIONES POR DESAHUCIO.

El Código de trabajo de la República del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido mínimo 25 años de servicio en una misma compañía. Además dicho Código establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada en base al número de años de servicio.

La compañía establece reservas para estos beneficios en base a estudios actuariales efectuados por una empresa especializada.

13.-LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5 % a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del año 2011.

14.- AMORTIZACION DE PÉRDIDAS

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, la pérdida de un ejercicio se puede compensar con las utilidades que se obtuviere dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que se exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

15.- EVENTOS SUBSECUENTES.

Además entre el 31 de Diciembre del 2016 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Abril del 2017), no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los Estados Financieros.
