



CONSULTING & AUDITING FIRM S.A.  
CAFIRM

---

**EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS POR

LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

---

# EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2015

---

<u>CONTENIDO</u>	<u>Pág.</u>
Opinión del auditor independiente	
Estado de Situación Financiera	5 - 6
Estado de Resultados Integral	7
Estado de Cambio en el Patrimonio	8
Estado de Flujos de Efectivo	9
Notas a los estados financieros	10-24

### Abreviaturas usadas:

COMPañIA	-	EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.
US\$	-	DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
NEC	-	NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD
NIIF	-	NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA
NIC	-	NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD



CONSULTING & AUDITING FIRM S.A.  
CAFIRM

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores de  
**EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.**

1.- Hemos auditado el balance general adjunto de **EQUITESA Equipos y Terrenos S.A.**, al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2.- La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye; diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la compañía.

### Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3.- Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.



CONSULTING & AUDITING FIRM S.A.  
CAFIRM

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizadas son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

**Opinión:**

En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de compañía EQUITESA Equipos y Terrenos S.A., al 31 de Diciembre del 2015, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador,

27 de Abril de 2016

Consulting & Auditing Firm S.A./CAFIRM  
SC-RNAE- No. 893

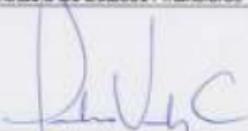
Ec. Ernesto González Andrade  
Socio  
Registro Profesional # 2603

# EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

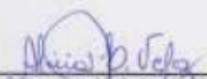
ACTIVOS	NOTAS	.....Diciembre 31.....	
		2015	2014
		(U.S. dólares)	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Caja Bancos	( Nota 3 )	35,727.97	5,199,787.17
Inversiones Corrientes	( Nota 4 )	3,750,000.00	3,750,000.00
Cuentas por Cobrar	( Nota 5 )	18,812,928.22	5,661,104.97
Crédito Tributario	( Nota 6 )	373,533.45	86,667.46
Obras en Curso Contrato de Const. NIC 11		0.00	0.00
Otros Activos Pagados por Anticipado		358,208.84	131,652.03
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b><u>23,330,398.48</u></b>	<b><u>14,829,211.63</u></b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS :</b>			
Muebles y Enseres		243,157.87	243,157.87
Maquinarias y Equipos		21,964,954.66	20,875,530.35
Equipos de Computación		28,259.02	28,259.02
Vehículos		18,085,680.65	18,058,321.53
Obras en curso bajo contrato de construcción NIC 11		10,779,808.84	0.00
<b>Total</b>		<b><u>51,101,861.24</u></b>	<b><u>39,205,268.77</u></b>
( - ) Depreciación Acumulada		<u>-27,812,096.01</u>	<u>-25,656,348.65</u>
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS ( Nota 7 )</b>		<b><u>23,289,763.23</u></b>	<b><u>13,548,920.12</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>46,620,161.71</u></b>	<b><u>28,378,131.75</u></b>

Ver notas a los Estados Financieros


---

**Pedro Verduga Goello**  
 Presidente

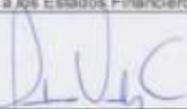

---

**Irig. Alicia Veloz M.**  
 Contadora General

**EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

PASIVOS	NOTAS	.....Diciembre 31.....	
		2015	2014
		(U.S. dólares)	
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas y Documentos por Pagar	( Nota 8 )	214,851.22	0.00
Obligaciones con Instituciones Financieras	( Nota 9 )	13,317,383.78	5,567,339.75
Otras cuentas y Documentos por Pagar		0.00	330,991.88
Obligaciones con el IESS	( Nota 10 )	353,557.72	122,772.64
Otros Pasivos Beneficios Empleados	( Nota 10 )	583,145.60	283,110.33
Impuesto a la Renta por Pagar		0.00	531,147.31
Participación de Trabajadores por Pagar		0.00	442,568.74
		0.00	74.00
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b><u>14,468,938.32</u></b>	<b><u>7,278,004.45</u></b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Cuentas y Documentos por Pagar		0.00	0.00
Obligaciones con Instituciones Financieras		11,474,584.37	4,862,343.86
Provisiones para Jubilación Patronal		1,009,492.93	738,564.08
Provisiones para Desahucio		407,880.99	318,113.24
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>	( Nota 11 )	<b><u>12,891,958.29</u></b>	<b><u>5,719,021.18</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>27,360,896.61</u></b>	<b><u>12,997,025.63</u></b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS :</b>			
Capital Social		7,617,405.00	7,617,405.00
Aportes Futuras Capitalizaciones		4,000,000.00	0.00
Reserva Legal		1,003,227.56	805,553.33
Reserva Facultativa		6,780,473.57	4,981,405.57
Utilidad del Ejercicio		-121,841.02	1,976,742.22
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS ( Nota 12 )</b>		<b><u>18,269,265.10</u></b>	<b><u>16,381,106.12</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>46,620,161.71</u></b>	<b><u>28,378,131.75</u></b>

Ver notas a los Estados Financieros

  
 Pedro Verduga Coello  
 Presidente

  
 Ing. Alicia Valdez M.  
 Contadora General

# EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

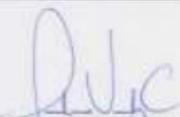
INGRESOS OPERACIONALES	NOTAS	.....Diciembre 31.....	
		2015	2014
(U.S. dólares)			
Ventas Locales 12%		14,862,324.76	33,321,875.95
Ventas Locales 0 %		0.00	448,747.55
Rendimientos Financieros		0.00	147,546.23
Dividendos		0.00	107,439.53
Arrendamiento Mercantil No relacionadas Loc		145,437.15	0.00
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>		<b>15,007,761.91</b>	<b>34,025,609.26</b>
(-) COSTOS		<u>-10,796,337.58</u>	<u>-28,899,143.51</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>4,209,424.33</b>	<b>5,326,465.75</b>
(-) GASTOS OPERACIONALES			
Gastos de Administración y Ventas		<u>-4,331,265.35</u>	<u>-2,376,037.48</u>
Utilidad Antes de Participación e Impuestos		<u>-121,841.02</u>	<u>2,950,428.27</u>
(-) DEDUCCIONES		<u>0.00</u>	<u>-973,886.05</u>
Utilidad y/o Pérdida		<u>-121,841.02</u>	<u>1,976,742.22</u>

  
Pedro Verduga Cabello  
Gerente

  
Ing. Alicia Valdez M.  
Contadora General

**EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

	.....Diciembre 31..... 2015 (U.S. dólares)
<b>FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA</b>	
Utilidad ó Pérdida del Ejercicio	-121,641.02
Partidas que no representan efectivo:	
Provisiones, Gastos Depreciaciones y Amortizaciones	2,155,749.36
Disminución (Aumento) Cta. y Doc. por Cobrar	-13,151,823.23
Disminución (Aumento) Inventarios	0.00
Aumento (Disminución) Ctas y Docum. por Pagar	7,190,933.87
Aumento (Disminución) Admóni. Tributaria	-286,865.99
Aumento (Disminución) Otros Activos	-12,123,149.28
Aumento (Disminución) Inversiones	0.00
Disminución (Aumento) Activo Diferido	0.00
<b>Total Flujo Neto de Operaciones</b>	<u>-18,370,904.65</u>
<b>FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIONES:</b>	-16,356,996.31
<b>FLUJO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:</b>	
Aumento (Disminución) Préstamo de Accionistas	0.00
Aumento (Disminución) Préstamo largo Plazo	6,902,008.26
Aumento (Disminución) Ctas Patrimoniales	4,000,000.00
Provisiones para Jubilación Patronal	270,928.85
<b>Flujo Neto de la Actividad de Financiamiento</b>	<u>11,172,937.11</u>
<b>FLUJO NETO</b>	-5,164,059.20
Saldo Inicial de Caja/Bancos	5,199,787.17
Saldo Final de Caja/Bancos	35,727.97



**Pedro Verduga Coello**  
Presidente



**Ing. Alicia Veloz M.**  
Contador General

# EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

---

### 1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía EQUITESA Equipos y Terrenos S.A., está constituida en Ecuador desde el 12 de Noviembre del 1980, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil.

El objetivo principal de la compañía es la apertura de vías; construcción de caminos y carreteras, para lo cual hará transporte y acarreo de material pétreo, explotación de canteras; rellenos de terrenos, compactaciones; mejoramiento de suelos, urbanizaciones, infraestructura agrícola; y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país interviniendo en licitaciones, concursos de precios y ofertas.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Cuentas y Documentos por Cobrar:**- Están dadas principalmente por anticipos de clientes, hasta su liquidación total, además estos anticipos no generan interés, no es necesario el efectuar

provisiones requeridas legalmente por no presentar incobrabilidad, toda vez que se liquidan en el periodo e igualmente no quedan valores pendientes por menos de un año.

**Valuación de Propiedad, Planta y Equipos.-** El Costo de Maquinarias, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del periodo y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

**ACTIVOS**

	<b>Índice de Depreciación</b>
Edificios (Bodegas)	5 %
Muebles, Enseres y Equipos	10 %
Maquinarias y Equipos	10 %
Equipos de Computación y Software	33,33%
Vehículos	20 %

**3- CAJA - BANCOS**

De conformidad con las conciliaciones revisadas al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, la cuenta Caja - Bancos revela el siguiente saldo:

	<b>2015</b>	<b>...Diciembre 31... ( U. S. dólares )</b>	<b>2014</b>
Caja Bancos	35,727.97		5'199,787.17
<b>TOTAL</b>	<u>35,727.97</u>		<u>5'199,787.17</u>

**4- INVERSIONES**

Las cuentas de Inversiones revisadas al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, revelan el siguiente saldo:

	<b>2015</b>	<b>...Diciembre 31... ( U. S. dólares )</b>	<b>2014</b>
Banco Bolivariano			
OP # 00001DPV	3'700,000.00		3'700,000.00
Otras Inversiones Acciones	50,000.00		50,000.00
<b>TOTAL</b>	<u>3'750,000.00</u>		<u>3'750,000.00</u>

## 5.- CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por Cobrar, conciliadas al 31 de Diciembre del 2015 y 2014 incluye lo siguiente:

	...Diciembre 31... ( U. S. dólares )	
	2015	2014
Cuentas y Doc. por Cobrar Rel	162,573.36	162,573.36
Cuentas y Doc. por Cobrar Clientes No Rel	21,357,036.96	21,357,036.96
Otras Inversiones Acciones	652,866.12	652,866.12
<b>TOTAL</b>	<b><u>22,172,476.45</u></b>	<b><u>22,172,476.45</u></b>

## 6.- IMPUESTOS

Impuestos al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, revela el siguiente saldo:

	...Diciembre 31... ( U. S. dólares )	
	2015	2014
Créd.Trib. a favor del sujeto Pasivo ISD	192,888.79	86,667.46
Créd.Trib. a favor del sujeto Pasivo Renta	180,664.66	414,268.76
<b>TOTAL</b>	<b><u>373,533.45</u></b>	<b><u>500,936.22</u></b>

## 7.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Propiedades, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2015 y 2014 incluyen lo siguiente, ver detalle adjunto:

EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

DETALLE DE ACTIVOS FIJOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

CONCEPTO	SALDO AL 31/12/2014	ADICIONES Y RECLASIFICACIONES	RETROS. Y/O AJUSTES	APLICACIÓN NET 17 % SOBRE CUESTO	SALDO AL 31/12/2015
Terrenos	0,00	0,00	0,00		0,00
Equipos de Oficina	0,00	0,00	0,00	9%	0,00
Muebles y Bancos	242.157,87	0,00	0,00	10%	231.157,87
Maquinaria y Equipos	20.875.550,35	1.000.433,31	0,00	10%	21.961.054,86
Equipos de Computación	38.290,02	0,00	0,00	33,33%	25.259,02
Vehículos	18.098.321,55	0,00	-27.259,12	20%	18.069.086,65
Contribuciones en Casos y otros Activos en Tránsito	0,00	10.779.608,84	0,00	10%	10.779.608,84
Otros Activos	0,00	0,00	0,00	10%	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>99.205.368,77</b>	<b>11.809.233,25</b>	<b>-27.359,12</b>		<b>51.101.261,24</b>
(-Depreciación Acumulada)	-25.656.348,65	0,00	2.155.749,26		-27.812.698,01
<b>TOTAL ACTIVO NETO</b>	<b>13.548.970,12</b>				<b>23.288.563,23</b>

#### 8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El saldo de las cuentas por Pagar al 31 de Diciembre del 2015 y 2014 es el siguiente:

	.....Diciembre 31.....	
	2015	2014
	(U.S. dólares)	
Cuentas por Pagar Proveedores	20,210.25	0.00
Retenciones e Impuestos	34,924.88	0.00
Impuestos Municipales	102,346.02	0.00
Impuestos Universidad 2 x Mil	16,198.71	0.00
Contribución año 2014	41,171.56	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>214,851.22</b>	<b>0.00</b>

#### 9.- OBLIGACIONES BANCARIAS LOCALES Y DEL EXTERIOR

El saldo de la cuenta Obligaciones Bancarias Locales y del Exterior al 31 de Diciembre del 2015 y 2014 es el siguiente:

	.....Diciembre 31.....	
	2015	2014
	(U.S. dólares)	
Sobregiro Bancario	427,948.73	0.00
Documentos por Pagar Banco Bolivariano	9,613,499.98	8,356,464.91
Documentos por Pagar C.F.N.	1,846,594.97	4,695,872.59
<b>TOTAL</b>	<b>11,888,043.68</b>	<b>13,052,337.50</b>

	...Diciembre 31...	
	( U. S. dólares )	
	2015	2014
Obligaciones Instituc. Financ. Del Exterior		
Documentos por Pagar Doere Credit Inc.	1'429,340.10	871,467.16
<b>TOTAL</b>	<b>1'429,340.10</b>	<b>871,467.16</b>

## **10.-OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Otras Cuentas y Documentos por Pagar no Relacionados, conciliados al 31 de Diciembre del 2015 y 2014 incluyen lo siguiente:

	.....Diciembre 31.....	
	2015	2014
	(U.S. dólares)	
Aporte Patronal, Individual, IECE, SECAP	314,496.73	0.00
Préstamo Quirografario	30,769.93	0.00
Préstamo Hipotecario	8,291.06	0.00
Décimo Tercer Sueldo	583,145.60	0.00
Impuesto a la Renta por Pagar	0.00	531,147.31
Participación de Trabajadores por Pagar Ejerc.	0.00	442,568.74
Otros	0.00	2,471,466.71
<b>TOTAL</b>	<b>936,703.32</b>	<b>3,445,182.76</b>

## **11.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO**

Otras Cuentas por Pagar a Largo Plazo, conciliados al 31 de Diciembre del 2015 y 2014 incluyen lo siguiente:

	.....Diciembre 31.....	
	2015	2014
	(U.S. dólares)	
Otras Ctas. Doc.XPag. Prov. Larg.Plazo Relac.Loc.	0.00	0.00
Obligaciones Inst. Fin. No ctes. Loc	11,474,584.37	4,662,343.86
Provisiones para Jubilación Patronal	1,009,492.93	738,564.08
Provisiones para Desahucio	407,880.99	318,113.24
<b>TOTAL</b>	<b>12,891,958.29</b>	<b>5,719,021.18</b>

## **12.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.**

**Capital Social:** Está representado por 38'087.025,00 acciones a un valor nominal unitario US \$ 0,20.

**Reserva Legal:** La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10 % de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50 % del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

CONCEPTO - DETALLE	Capital Social	Ap. Est. Capit.	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Utilidad Acumulada	Pérdidas Acum.	Utilidad del Ejercicio	Total
Enero 1, 2014	7,617,405.00	0.00	805,553.31	4,981,405.57	0.00	0.00	0.00	13,404,363.90
Utilidad Neta Ejercicio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,976,742.22	1,976,742.22
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	7,617,405.00	0.00	805,553.31	4,981,405.57	0.00	0.00	1,976,742.22	15,381,106.11
Utilidad Neta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-121,841.02	-121,841.02
Apropiación	0.00	6,000,000.00	197,674.22	1,779,000.00	0.00	0.00	-1,976,742.22	6,000,000.00
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	7,617,405.00	4,000,000.00	1,003,227.53	6,760,405.57	0.00	0.00	-121,841.02	19,259,265.10

### 13.- IMPUESTOS

#### **Situación Fiscal:-**

A la fecha de emisión de los estados financieros, no existen observaciones relevantes pendientes de resolución, pero de nuestro análisis realizado, podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de los ingresos y gastos.

#### **Cambios en la Legislación:**

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae, entre otros, importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de impuestos a la Renta, Impuestos al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos que incluye un impuesto del 2% a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 3 de Diciembre del 2009.

### 14.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<b>Año terminado a Diciembre 31</b>	<b>Variación Porcentual</b>
2011	5.41
2012	4.16
2013	2.70
2014	3.67
2015	3.60

### 15.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

\* \* \* \* \*