
EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR

LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONTENIDO

1. Opinión del auditor independiente
2. Balance General
3. Estado de resultados
4. Estado de flujo de efectivo
5. Notas a los estados financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Socios y Junta de Directores de
EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.**

- 1.- Hemos auditado el balance general adjunto de EQUITESA Equipos y Terrenos S.A., al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

- 2.- La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

- 3.- Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar

una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizadas son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

Opinión:

En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de compañía **EQUITESA** Equipos y Terrenos S.A., al 31 de Diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

20 de Abril del 2015

Campos & Asociados Cia. Ltda.
SC-RNAE-2 No. 527

M.B.A. Xavier Campos C.
Socio Principal
Registro Profesional 2481

EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013

ACTIVOS	NOTAS	...Diciembre 31...	
		2014	2013
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja Bancos	(Nota 3)	5'199,787,17	1'025,413,73
Inversiones	(Nota 4)	3'750,000,00	3'750,000,00
Cuentas y Doc. por Cobrar	(Nota 5)	22'172,476,45	27'152,523,66
Otras cuentas y Doc. por Cobrar	(Nota 5)	0,00	0,00
Impuestos	(Nota 6)	500,936,22	1'037,064,03
Otros Activos Pagados por Anticipado		131,652,03	0,00
Total Activos Corrientes		<u>31'754,851,87</u>	<u>32'965,021,42</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Muebles y Enseres		243,157,87	112,815,82
Maquinaria y Equipos		20'875,530,35	19'590,441,24
Equipos de Computación		28,259,02	214,949,66
Vehículos		16'910,352,95	16'910,352,95
Construcciones en Curso		11'834,460,67	0,00
Total		<u>51'839,729,44</u>	<u>36'828,559,67</u>
Menos depreciación acumulada		-25'656,348,65	-22'469,947,55
Total Activos No Corrientes	(Nota 7)	<u>25'183,380,79</u>	<u>14'358,612,14</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>57'138,232,66</u>	<u>47'323,633,56</u>

Ver notas a los Estados Financieros

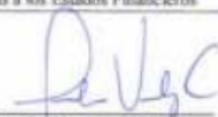

 Pedro Verduga Coelho
 Presidente


 Ing. Alicia Veloz M.
 Contadora General

EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

PASIVOS	NOTAS	...Diciembre 31...	
		2014	2013
		(U. S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias Locales	(Nota 8)	13'052,337.50	8'108,333.37
Obligaciones bancarias Exterior	(Nota 8)	871,467.16	0.00
Cuentas y Doc. por Pagar Prov.Ches. no Rel.	(Nota 9)	3'552,427.25	5'291,465.26
Otras cuentas por Pagar No Rel	(Nota 9)	330,991.68	630,537.79
Participación de Trabajadores	(Nota 10)	442,568.74	602,034.29
Impuestos por Pagar	(Nota 10)	531,147.31	482,305.21
Provisiones	(Nota 10)	2'471,466.71	0.00
Total Pasivo Corriente		<u>21'252,406.35</u>	<u>15'114,675.92</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO:			
Cuentas y Doc. por Pagar Prov.Ches. Rel.		8'686,017.64	2'664,205.44
Obligaciones con Inst. Financ. Ches. Loc		9'019,090.91	9'858,272.50
Obligaciones con Inst. Financ. Ches. Ext.		1'742,934.32	0.00
Provisiones Beneficios Sociales		738,564.08	699,520.80
Provisiones por Desahucio		318,113.24	0.00
Total Pasivo a largo Plazo	(Nota 11)	<u>20'504,728.19</u>	<u>13'221,998.74</u>
TOTAL PASIVOS		<u>41'757,126.54</u>	<u>28'336,674.66</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital Social		7'617,405.00	5'000,000.00
Aportes para Futuras Capitalizaciones		0.00	8'200,000.00
Reserva Legal		805,553.33	512,631.08
Otras Reservas		4'981,435.57	0.00
Utilidades ejercicios años Anteriores		0.00	2'345,105.37
Utilidades del Ejercicio		1'376,712.22	2'929,222.45
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	(Nota 12)	<u>15'281,106.12</u>	<u>18'996,958.90</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		<u>57'138,232.66</u>	<u>47'323,633.56</u>

Ver notas a los Estados Financieros

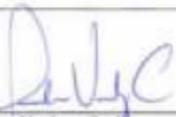

 Pedro Verduga Coello
 Presidente


 Ing. Alicia Vekler M.
 Contadora General

EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

	NOTAS	...Diciembre 31...	
		2014	2013
		(U. S. dólares)	
INGRESOS			
Ventas Locales 12%	33'321,875.95	34'770,449.80	
Ventas Locales 0%	448,747.55	122,207.05	
Rendimientos Financieros	147,546.23	151,440.06	
Ingresos no Operacionales	<u>107,439.53</u>	<u>0.00</u>	
TOTAL INGRESOS	34'025,609.26	35'044,096.91	
(-) Menos			
COSTOS			
Costo de Obras	<u>28'699,143.51</u>	<u>28'231,447.76</u>	
UTILIDAD BRUTA	5'326,465.75	6'812,649.15	
GASTOS:			
Gastos Operacionales	<u>-2'376,037.48</u>	<u>-2'799,087.20</u>	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	2'950,428.27	4'013,561.95	
(-) Menos			
Impuestos, Participaciones y Reservas	<u>973,716.05</u>	<u>1'084,339.50</u>	
UTILIDAD NETA	<u>1'976,712.22</u>	<u>2'929,222.45</u>	
Ver notas a los Estados Financieros			


Pedro Verduga Coello
Presidente


Ing. Alicia Vitor M.
Contadora General

EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

— Diciembre 31...

	2014
FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA	
Utilidad ó Perdida del Ejercicio	1'978,712.22
Paridas que no representan efectivo:	
Provisiones, Gastos Depreciaciones y Amortizaciones	3'816,401.12
Disminución (Aumento) Cta. y Doc. por Cobrar	4'980,047.21
Aumento (Disminución) Inversiones	0.00
Aumento (Disminución) Ctas. y Doc. por Pagar	6'137,730.43
Aumento (Disminución) Administ. Tributaria	536,147.81
Aumento (Disminución) Otros Activos	-14'342,821.80
Total Flujo Neto de Operaciones	-2'688,896.35
FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIONES:	2'474,216.99
FLUJO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento (Disminución) Préstamo largo Plazo	7'282,721.45
Aumento (Disminución) Cuentas Patrimoniales	-5'582,565.00
Flujo Neto de la Actividad de Financiamiento	1'700,156.45
FLUJO NETO	4'174,373.44
Saldo Inicial de Caja/Bancos	1'925,413.73
Saldo Final de Caja/Bancos	5'199,787.17

Ver notas a los Estados Financieros


Pedro Verduga Coello
Presidente

Ing. Alicia Veloz M.
Contadora General

EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía **EQUITESA Equipos y Terrenos S.A.**, está constituida en Ecuador desde el 12 de Noviembre del 1980, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil.

El objetivo principal de la compañía es la apertura de vías; construcción de caminos y carreteras, para lo cual hará transporte y acarreo de material pétreo, explotación de canteras; rellenos de terrenos, compactaciones; mejoramiento de suelos, urbanizaciones, infraestructura agrícola; y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país interviniendo en licitaciones, concursos de precios y ofertas.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Cuentas y Documentos por Cobrar:- Están dadas principalmente por anticipos de clientes, hasta su liquidación total, además estos anticipos no generan interés, no es necesario el efectuar

provisiones requeridas legalmente por no presentar incobrabilidad, toda vez que se liquidan en el periodo e igualmente no quedan valores pendientes por menos de un año.

Valuación de Propiedad, Planta y Equipos.- El Costo de Maquinarias, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del periodo y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

ACTIVOS

	Índice de Depreciación
Edificios (Bodegas)	5 %
Muebles, Enseres y Equipos	10 %
Maquinarias y Equipos	10 %
Equipos de Computación y Software	33,33%
Vehículos	20 %

3.- CAJA – BANCOS

De conformidad con las conciliaciones revisadas al 31 de Diciembre del 2014, la cuenta Caja – Bancos revela el siguiente saldo:

	2014	...Diciembre 31... (U. S. dólares)	2013
Caja Bancos	5'199,787.17		1'025,413.73
TOTAL	<u>5'199,787.17</u>		<u>1'025,413.73</u>

4.- INVERSIONES

Las cuentas de Inversiones revisadas al 31 de Diciembre del 2014, revelan el siguiente saldo:

	2014	...Diciembre 31... (U. S. dólares)	2013
Banco Bolivariano			
OP # 00001DPV	3'700,000.00		3'700,000.00
Otras Inversiones Acciones	50,000.00		50,000.00
TOTAL	<u>3'750,000.00</u>		<u>3'750,000.00</u>

5.- CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por Cobrar, conciliadas al 31 de Diciembre del 2014 incluye lo siguiente:

	...Diciembre 31... (U. S. dólares)	
	2014	2013
Cuentas y Doc. por Cobrar Rel	162,573.36	0.00
Cuentas y Doc. por Cobrar Clientes No Rel	21'357,036.96	27'152,523.66
Otras Inversiones Acciones	652,866.12	0.00
TOTAL	<u>22'172,476.45</u>	<u>27'152,523.66</u>

6.- IMPUESTOS

Impuestos al 31 de Diciembre del 2014, revela el siguiente saldo:

	...Diciembre 31... (U. S. dólares)	
	2014	2013
Créd.Trib. a favor del sujeto Pasivo ISD	86,667.46	0.00
Créd.Trib. a favor del sujeto Pasivo Renta	414,268.76	1'037,084.03
TOTAL	<u>500,936.22</u>	<u>1'037,084.03</u>

7.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Propiedades, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2014 y 2013 incluyen lo siguiente, ver detalle adjunto:

EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

DETALLE DE ACTIVOS FIJOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

CONCEPTOS - DETALLES	SALDOS 31-Dic-2013	ADICIONES REAJUSTES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACION NEC 17	% SOBRE COSTO	SALDOS 31-Dic-2014
Muebles y Enseres	112,815.82	130,342.05	0.00	0.00	10%	243,157.87
Maquinaria y Equipos	19'990,441.24	1'285,089.11	0.00	0.00	20%	20'975,530.35
Equipos de Computación	214,949.66	0.00	186,690.64	0.00	33.33%	28,259.02
Vehículos	16'910,352.95	1'147,968.58	0.00	0.00	5%	18'058,321.53
Construcciones en Curso	0.00	11'834,460.67	0.00	0.00	0.00	11'834,460.67
TOTAL COSTO	36'838,559.67	14'797,860.41	186,690.64	0.00	0	51'039,729.44
(c) Depreciación Acumulada	(22'469,947.53)					(25'658,348.65)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	14,368,612.14					25,381,380.79

8.- OBLIGACIONES BANCARIAS LOCALES

El saldo de la cuenta Obligaciones Bancarias Locales al 31 de Diciembre del 2014 es el siguiente:

	...Diciembre 31... (U. S. dólares)	
	2014	2013
Obligaciones con Instituc. Financ. Loc.		
Documentos por Pagar C.F.N.	4'695,872.59	8'108,333.37
Documentos por Pagar Banco Bolivariano	8'356,464.91	0.00
TOTAL	13'052,337.50	8'108,333.37

9.- OBLIGACIONES BANCARIAS DEL EXTERIOR

El saldo de la cuenta Obligaciones Bancarias del Exterior al 31 de Diciembre del 2014 es el siguiente:

	...Diciembre 31... (U. S. dólares)	
	2014	2013
Obligaciones Instituc. Financ. Del Exterior		
Documentos por Pagar Deere Credit Inc.	871,467.16	0.00
TOTAL	871,467.16	0.00

10.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES NO RELACIONADOS

Documentos por Pagar no Relacionados, conciliados al 31 de Diciembre del 2014 incluyen lo siguiente:

	...Diciembre 31... (U. S. dólares)	
	2014	2013
Ctas. y Doc. x Pagar Proveedores	3'552,427.25	5'291,465.26
Otras Ctas. y Doc. x Pag. No relac.	330,991.68	630,537.79
TOTAL	3'883,418.93	5'922,003.05

11.- OTROS PASIVOS CORRIENTES

La cuenta Otros Pasivos corrientes presentan el siguiente saldo conciliado al 31 de diciembre del 2014.

	...Diciembre 31... (U. S. dólares)	
	2014	2013
Impuesto a la Renta por Pagar	531,147.31	482,305.21
Participación de trabajadores	442,568.74	602,034.29
Provisiones	2'471,466.71	0.00
TOTAL	3'445,182.76	1'084,339.50

12.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Otras Cuentas por Pagar a Largo Plazo, conciliados al 31 de Diciembre del 2014 incluyen lo siguiente:

	...Diciembre 31... (U. S. dólares)	
	2014	2013
Ctas y Doc. por Pagar L.P. Rel Loc	8'686,017.64	2'664,205.44
Ob. Inst. Financ. Loc.	9'019,090.91	9'858,272.50
Ob. Inst. Financ. Ext.	1'742,934.32	0.00
Provisiones Jub. Pat. Y Desah.	1'056,677.32	699,520.80
TOTAL	20'504,720.19	13'221,998.74

13.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

Capital Social: Está representado por 38'087.025.00 acciones a un valor nominal unitario US \$ 0.20.

Reserva Legal: La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10 % de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50 % del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

La Junta General de Accionistas de la Compañía Equitesa Equipos y Terrenos S.A., con la finalidad de fortalecer el Patrimonio decidió aumentar su capital social en la cantidad de US \$2'617,405.00, para lo cual, aplicó de la cuenta Aportes Futuras capitalizaciones, quedando un capital de \$7'617,405.00.

EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

	Cap. Social	Ap. Fut. Cap.	Reservas	Otras Reservas	Util. Acum.	Util. Ejerc.	TOTAL
DICIEMBRE 31, 2013	5'000,000.00	8'200,000.00	512,631.08	0.00	2'345,105.37	2'929,222.45	18'966,968.90
Apropiación	2'617,405.00	-8'200,000.00	292,922.25	4'981,435.57	-2'345,105.37	-2'929,222.45	-5'562,565.00
Utilidad Neta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'916,712.22	1'916,712.45
DICIEMBRE 31, 2014	7'617,405.00	0.00	805,553.33	4'981,435.57	0.00	1'916,712.22	15'381,106.12

14.- IMPUESTOS

Situación Fiscal:-

A la fecha de emisión de los estados financieros, no existen observaciones relevantes pendientes de resolución, pero de nuestro análisis realizado, podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de los ingresos y gastos.

Cambios en la Legislación:

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae, entre otros, importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de impuestos a la Renta, Impuestos al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos que incluye un impuesto del 2% a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 3 de Diciembre del 2009.

15.- ADAPTACIÓN ALAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publicó la siguiente resolución No 06.Q.ICI - 004, que resuelve en su art.# 2, disponer que las "NIIF S" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

16.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos,

Año terminado a Diciembre 31	Variación Porcentual
2008	8.28
2009	6.26
2010	3.33
2011	5.41
2012	4.16
2013	2.70

17.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

* * * * *