



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR

LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edificio Primavera, 2do. piso Of. 211 - 212
Telefax: (593 - 4) 2400013 - 600 3281
Cel.: 099618292 - 099084081
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
www.camposauditores.com
Guayaquil -Ecuador

EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2011

CONTENIDO

1. **Opinión del auditor independiente**
2. **Balance General**
3. **Estado de resultados**
4. **Estado de flujo de efectivo**
5. **Notas a los estados financieros**



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Socios y Junta de Directores de
EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.**

1.- Hemos auditado el balance general adjunto de **EQUITESA Equipos y Terrenos S.A.**, al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2.- La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3.- Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de

Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edificio Primavera, 2do. piso Of. 211 - 212
Telefax: (593 - 4) 2400013 - 600 3281
Cel.: 099618292 - 099084081
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
www.camposauditores.com
Guayaquil -Ecuador



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizadas son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

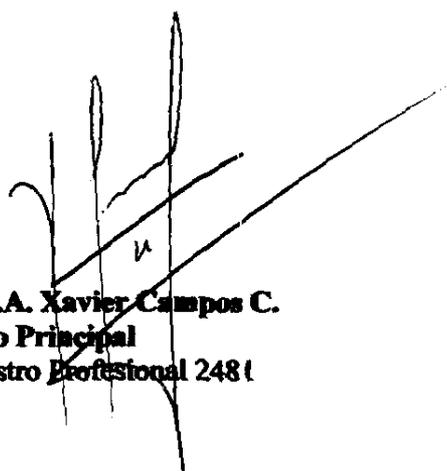
Opinión:

En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de compañía EQUITESA Equipos y Terrenos S.A., al 31 de Diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

13 de Abril del 2012

CAMPOS & ASOC. CIA. LTDA.

Campos & Asociados Cia. Ltda.
SC-RNAE-2 No. 527


M.B.A. Xavier Campos C.
Socio Principal
Registro Profesional 2481

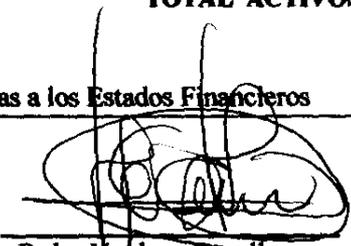
Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edificio Primavera, 2do. piso Of. 211 - 212
Telefax: (593 - 4) 2400013 - 600 3281
Cel.: 099618292 - 099084081
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
www.camposauditores.com
Guayaquil -Ecuador

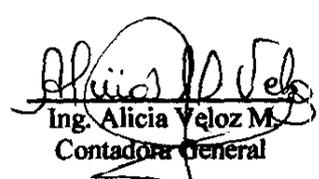
EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 y 2010

ACTIVOS	NOTAS	...Diciembre 31...	
		2011	2010
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja Bancos	(Nota 3)	566,857.75	729,692.36
Inversiones	(Nota 4)	6'764,711.20	0.00
Cuentas Por Cobrar	(Nota 5)	1'746,626.39	0.00
Documentos Por Cobrar	(Nota 6)	2'812,498.43	3'035,522.18
Total Activos Corrientes		11'890,693.77	3'765,214.29
ACTIVOS FIJOS:			
Muebles y Enseres		112,325.82	76,694.82
Maquinaria y Equipos		10'632,096.03	9'990,171.47
Equipos de Computación		180,627.58	159,999.00
Vehículos		12'726,420.91	12'923,754.65
Total		23'651,470.34	23'150,620.31
Menos depreciación acumulada		-11'154,099.65	-7'510,239.48
Activos Fijos Tangibles	(Nota 7)	12'497,370.69	15'640,380.83
TOTAL ACTIVOS		24'388,064.46	19'405,595.12

Ver notas a los Estados Financieros


Pedro Verduga Cevallos
Presidente


Ing. Alicia Veloz M.
Contadora General

EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

PASIVOS	NOTAS	...Diciembre 31...	
		2011	2010
		(U. S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias	(Nota 8)	3'684,532.65	1'554,546.12
Cuentas y Doc. por Pagar Prov.Cites. no Rel.	(Nota 9)	354,367.89	1'018,848.65
Beneficios Sociales	(Nota 10)	240,596.51	297,203.94
Participación de Trabajadores	(Nota 10)	401,601.18	259,226.07
Impuestos por Pagar	(Nota 11)	681,681.13	731,345.42
Otras cuentas por Pagar no Relacionados	(Nota 12)	<u>542,861.99</u>	<u>507,494.45</u>
Total Pasivo Corriente		<u>5'905,641.35</u>	<u>4'368,664.65</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO:			
Obligaciones bancarias		3'933,448.96	3'064,240.00
Documentos por Pagar		<u>230,538.49</u>	<u>5'611,896.99</u>
Total Pasivo a largo Plazo	(Nota 13)	<u>4'163,987.45</u>	<u>8'676,136.99</u>
TOTAL PASIVOS		<u>10'069,628.80</u>	<u>13'044,801.64</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital Social		3'000,000.00	2'401,342.00
Aportes para Futuras Capitalizaciones		8'200,000.00	2'598,658.00
Reserva Legal		162,936.79	162,936.79
Utilidades ejercicios años Anteriores		1'197,856.69	534,014.62
Utilidades del Ejercicio		<u>1'757,642.18</u>	<u>663,842.07</u>
Patrimonio de los accionistas	(Nota 14)	<u>14'318,435.66</u>	<u>6'360,793.48</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		<u>24'388,064.46</u>	<u>19'405,595.12</u>

Ver notas a los Estados Financieros


Pedro Verduga Cevallos
Presidente

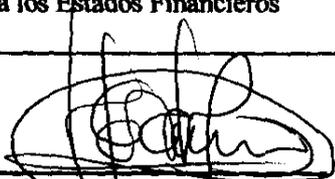

Ing. Alicia Veloz M.
Contadora General

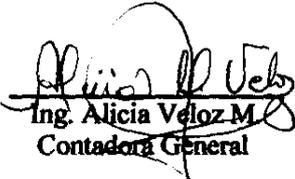
EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

NOTAS	...Diciembre 31...	
	2011	2010
	<u>(U. S. dólares)</u>	
<u>INGRESOS</u>		
Ventas Locales 12%	40'044,746.10	36'859,247.70
Ventas Locales 0%	242,052.84	1'594,289.85
Ingresos no Operacionales	<u>217,279.90</u>	<u>37,831.96</u>
<u>TOTAL INGRESOS</u>	40'504,078.84	38'491,369.51
(-) Menos		
<u>COSTOS</u>		
Costo de Obras	<u>35'881,369.79</u>	<u>35'606,615.34</u>
UTILIDAD BRUTA	4'622,708.93	2'884,754.17
<u>GASTOS:</u>		
Gastos Operacionales	<u>-1'945,367.79</u>	<u>-1'156,580.37</u>
<u>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</u>	2'677,341.14	1'728,173.80
(-) Menos		
Impuestos, Participaciones y Reservas	<u>919,698.96</u>	<u>1'064,331.73</u>
<u>UTILIDAD NETA</u>	<u>1'757,642.18</u>	<u>663,842.07</u>

Ver notas a los Estados Financieros


Pedro Verduga Cevallos
Presidente


Ing. Alicia Veloz M.
Contadora General

EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

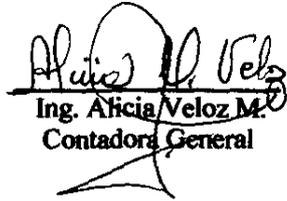
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

... Diciembre 31...

	2011
FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA	
Utilidad ó Pérdida del Ejercicio	1'757,642.18
Partidas que no representan efectivo:	
Provisiones, Gastos Depreciaciones y Amortizaciones	3'643,860.17
Disminución (Aumento) Cta. y Doc. por Cobrar	1'230,554.91
Aumento (Disminución) Inversiones	-6'764,711.20
Aumento (Disminución) Ctas. y Doc. por Pagar	1'536,976.70
Aumento (Disminución) Administ. Tributaria	-1'746,626.39
Aumento (Disminución) Otros Activos	-1'508,381.19
Total Flujo Neto de Operaciones	-7'252,187.17
FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIONES:	-1'850,684.82
FLUJO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento (Disminución) Préstamo largo Plazo	-4'512,149.54
Aumento (Disminución) Ctas Patrimoniales	6'200,000.00
Flujo Neto de la Actividad de Financiamiento	1'687,850.46
FLUJO NETO	-162,834.36
Saldo Inicial de Caja/Bancos	729,692.11
Saldo Final de Caja/Bancos	566,857.75

Ver notas a los Estados Financieros


Pedro Verduga Cevallos
Presidente


Ing. Alicia Veloz M.
Contadora General

EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía EQUITESA Equipos y Terrenos S.A., está constituida en Ecuador desde el 12 de Noviembre del 1980, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil.

El objetivo principal de la compañía es la apertura de vías; construcción de caminos y carreteras, para lo cual hará transporte y acarreo de material pétreo, explotación de canteras; rellenos de terrenos, compactaciones; mejoramiento de suelos, urbanizaciones, infraestructura agrícola; y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país interviniendo en licitaciones, concursos de precios y ofertas.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Cuentas y Documentos por Cobrar:- Están dadas principalmente por anticipos de clientes, hasta su liquidación total, además estos anticipos no generan interés, no es necesario el efectuar provisiones requeridas legalmente por no presentar incobrabilidad, toda vez que se liquidan en el período e igualmente no quedan valores pendientes por menos de un año.

Valuación de Propiedad, Planta y Equipos.- El Costo de Maquinarias, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

ACTIVOS

	Índice de Depreciación
Edificios (Bodegas)	5 %
Muebles, Enseres y Equipos	10 %
Maquinarias y Equipos	10 %
Equipos de Computación y Software	33,33%
Vehículos	20 %

3.- CAJA – BANCOS

De conformidad con las conciliaciones revisadas al 31 de Diciembre del 2011, la cuenta Caja – Bancos revela el siguiente saldo:

CAJA:- Estos valores han sido entregados para compras de materiales en los diferentes proyectos, finalmente estos son liquidados con sus respectivas planillas y facturas de soporte

...Diciembre 31...
2011
(U. S. dólares)

TOTAL DE CAJA

408.753.54

BANCOS:- Representa los saldos bancarios que se encuentran disponibles en cada cuenta corriente al 31 de Diciembre de 2011 respectivamente según detalle:

...Diciembre 31...
2011
(U. S. dólares)

BANCOS

Machala Cta. Cte. #	2,632.34
Bolivariano Cta. # 00005205129	12,633.03
Bolivariano Cta. # 00005190896	42,885.67
Bolivariano Cta. # 00005205112	9,635.46
Pichincha Cta. # 3334209404	199.85
Pichincha Cta. # 333 2304	80,539.78
Pichincha Cta. # 3452854304	<u>9,578.08</u>

TOTAL BANCOS

158.104.21

4.- INVERSIONES

Las cuentas de Inversiones revisadas al 31 de Diciembre del 2011, revelan el siguiente saldo:

	...Diciembre 31... 2011 (U. S. dólares)
Inversiones	
Banco Bolivariano	
OP # 00001DPV0991352	3'000,000.00
OP # 00001DPV0962337	2'700,000.00
Banco del Pichincha	1'064.711.20
TOTAL	<u>6'764.711.20</u>

5.-CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por Cobrar, conciliadas al 31 de Diciembre del 2011 incluye lo siguiente:

	...Diciembre 31... 2011 (U. S. dólares)
Cuentas por Cobrar No Relacionadas	1'746.626.390.00
TOTAL	<u>1'746.626.390.00</u>

6.-DOCUMENTOS POR COBRAR

Los Documentos por Cobrar, conciliados al 31 de Diciembre del 2011 incluye lo siguiente:

	...Diciembre 31... 2011 (U. S. dólares)
Documentos por Cobrar	
Seguros Pagados por Anticipado	150,341.04
Anticipo a Proveedores (HOLCIM)	98,127.06
Anticipo a Proveedores Otros	759,063.06
Impuesto al Valor Agregado	1'078,830.74
Retención en la Fuente años Anteriores	168,603.67
Retención en la Fuente del Ejercicio 2011	<u>557,532.86</u>
TOTAL	<u>2'812.498.43</u>

7.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Propiedades, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2011 y 2010 incluyen lo siguiente, ver detalle adjunto:

EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

DETALLE DE ACTIVOS FIJOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

CONCEPTOS – DETALLES	SALDOS 31-Dic-2010	ADICIONES REAJUSTES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACION NEC 17	% SOBRE COSTO	SALDOS 31-Dic-2011
Maquinarias y Equipos	9'990,171.84	641,924.19	0.00	0.00	20%	10'632,096.03
Equipos de Oficina	76,694.82	35,631.00	0.00	0.00	10%	112,325.82
Muebles de Computación	159,999.00	20,628.58	0.00	0.00	33.33%	180,627.58
Vehículos	12'923,754.65	0.00	197,333.74	0.00	5%	12'726,420.21
TOTAL COSTO	23'150,620.31	698,183.77	197,333.74	0.00	0	23'651,470.34
(-) Depreciación Acumulada	(7'510,239.48)	(126,681.57)	0.00	0.00	0	(11'154,099.65)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	<u>15'640,380.83</u>					<u>12'497,370.69</u>

8.- OBLIGACIONES BANCARIAS

El saldo de la cuenta Obligaciones Bancarias al 31 de Diciembre del 2011 es el siguiente:

	...Diciembre 31... 2011 <u>(U. S. dólares)</u>
Banco Bolivariano	2'524,455.85
Corporación Financiera Nacional C.F.N.	1'143,309.00
Banco Internacional	<u>16,767.80</u>
TOTAL	<u>3'684,532.65</u>

9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES NO RELACIONADOS

Documentos por Pagar no Relacionados, conciliados al 31 de Diciembre del 2011 incluyen lo siguiente:

	...Diciembre 31... 2011 <u>(U. S. dólares)</u>
Proveedores	15,100.14
Cuentas y Documentos por Pagar	<u>339,267.75</u>
TOTAL	<u>354,367.89</u>

10.- BENEFICIOS SOCIALES

Los Beneficios Sociales presentan el siguiente saldo conciliado al 31 de diciembre del 2011.

	...Diciembre 31... 2011 <u>(U. S. dólares)</u>
Beneficios Sociales	240.596.51
Participación de Trabajadores	<u>401,601.18</u>
TOTAL	<u>642,197.59</u>

11.- IMPUESTOS POR PAGAR

La cuenta Impuestos por Pagar, conciliados al 31 de Diciembre del 2011 incluye lo siguiente:

	...Diciembre 31... 2011 (U. S. dólares)
Impuesto 1.5 por mil Municipalidad Guayaquil	138.356,20
Impuesto Patente	14.000,00
Contribución	11.227,15
Impuesto a la Renta año 2011	<u>518.097,78</u>
TOTAL	<u>681.681,13</u>

12.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS

Otras Cuentas por Pagar, conciliados al 31 de Diciembre del 2011 incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31 . . 2011 (U. S. dólares)
Provisiones Varias	<u>542.861,99</u>
TOTAL	<u>542.861,99</u>

13.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Otras Cuentas por Pagar a Largo Plazo, conciliados al 31 de Diciembre del 2011 incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31 . . 2011 (U. S. dólares)
Obligaciones Bancarias	3'429.927,00
Doc. por Pagar Anticipo por Contrato	503.521,96
Provisión para Jubilación Patronal	<u>230.538,49</u>
TOTAL	<u>4'163.987,45</u>

Existe un crédito otorgado por la Corporación Financiera Nacional por un monto de \$5'716,545 a 5 años plazo con pagos semestrales sin considerar el valor de los intereses. La compañía recibió el primer desembolso en diciembre de 2010 un valor de \$3'830,300.00 del cual se dejó

como garantía real Hipoteca abierta a favor de la CFN, un terreno de 1.400 hectáreas, que ampara el crédito. El saldo, esto es el valor de \$ 1'886.245,00, fue depositado en el mes de Febrero del 2011. La modalidad de este préstamo es Reembolso de Activo Fijo.

De esta operación la compañía EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S.A. canceló 2 dividendos semestrales por un Monto de \$ 1.143.309 más los intereses respectivos por \$ 454.252,66.

En el mes de Junio del año 2011, la C F N nos concedió un nuevo préstamo con la modalidad Capital de Trabajo por el monto de \$ 2'700.000,00 a 3 años plazo. De esta obligación se canceló 2 dividendos trimestrales por el monto de \$ 563,856.28, incluyendo los intereses.

14.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

Capital Social: Está representado por 15'000.000 acciones a un valor nominal unitario US \$ 0,20.

Reserva Legal: La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10 % de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50 % del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

La Junta General de Accionistas de la Compañía Equitesa Equipos y Terrenos S.A., con la finalidad de fortalecer el Patrimonio decidió aumentar su capital social en la cantidad de US \$598,658.00, para lo cual, aplicó de la cuenta Utilidades Acumuladas o de años anteriores, quedando un aumento de \$3'000,000.00, cuya resolución salió en el mes de Enero de 2011.

EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

	Cap.Social	Ap.Fut.Cap.	Reservas	Ut.años Ant.	Pérd.Ej. Ant.	Util. Ejerc.	TOTAL
DICIEMBRE 31,2009	2'401,342.00	2'598,658.00	162,936.79	534,014.62	0.00	663,842.07	6'360,793.48
Apropiación Utilidad Neta	598,658.00	5'601,342.00	0.00	663,842.07	0.00	1'093,800.11	7'957,642.18
DICIEMBRE 31,2010	<u>2'000,000.00</u>	<u>8'200,000.00</u>	<u>162,936.79</u>	<u>1'197,856.69</u>	<u>0.00</u>	<u>1'757,642.18</u>	<u>14'318,435.66</u>

15.- IMPUESTOS

Situación Fiscal:-

A la fecha de emisión de los estados financieros, no existen observaciones relevantes pendientes de resolución, pero de nuestro análisis realizado, podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de los ingresos y gastos.

Cambios en la Legislación:

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae, entre otros, importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de impuestos a la Renta, Impuestos al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos que incluye un impuesto del 2% a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 3 de Diciembre del 2009.

16.-ADAPTACION ALAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publico la siguiente resolución No 06.Q.ICI – 004, que resuelve en su art.# 2, disponer que las “NIIF S” sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de al Superintendencia de Compañía.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

17.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado a Diciembre 31	Variación Porcentual
2008	8.28
2009	6.26
2010	3.33
2011	5.41

18.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

* * * * *