

EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2009

CONTENIDO

1. Opinión del auditor independiente
2. Balance General
3. Estado de resultados
4. Estado de flujo de efectivo
5. Notas a los estados financieros





Campos & Asociados Cia. Ltda.

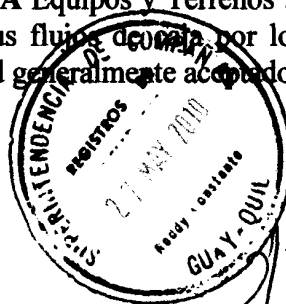
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

Informe del Auditor Independiente

**A los Socios y Junta de Directores de
EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **EQUITESA Equipos y Terrenos S.A.**, al 31 de Diciembre del 2009 y los correspondientes Estados de Resultado, Evolución del Patrimonio y Cambios en la Posición Financiera por el período terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basado en nuestra auditoría. Los Estados Financieros de **EQUITESA Equipos y Terrenos S.A.**, al 31 de Diciembre de 2008 adjuntos, solo se exponen para dar cumplimiento a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que se presenten estados financieros comparativos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los Estados Financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **EQUITESA Equipos y Terrenos S.A.** al 31 de diciembre del 2009, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

CAMPOS & ASOC. CIA. LTDA.
CAMPOS & ASOCIADOS CO. LTDA
Registro SC-RNAE-No. 527



Ec. Xavier Campos Cruz
Socio Reg. Prof. No. 2481

30 de Abril del 2010

EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

ACTIVOS	NOTAS	...Diciembre 31...	
		2009	2008
		<u>(U. S. dólares)</u>	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos	(Nota 3)	6,720.08	19'903,005.67
Documentos y cuentas por cobrar	(Nota 4)	11'636,418.88	9'231,575.73
Inventarios		0.00	827,432.96
Total Activos Corrientes		<u>11'643,138.96</u>	<u>29'962,014.36</u>
ACTIVOS FIJOS:			
Máquinarias y equipos		9'412,361.11	4'828,137.60
Equipos de Oficina		6,814.63	5,063.17
Equipos de Computación		133,631.52	31,706.62
Vehículos		<u>12'208,754.65</u>	<u>2'208,428.80</u>
Total		<u>21'761,561.91</u>	<u>7'073,336.19</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(4'034,964.12)</u>	<u>(1'351,075.94)</u>
Activos Fijos, Neto	(Nota 5)	<u>17'726,597.79</u>	<u>5'722,260.25</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>29'369,736.75</u>	<u>35'684,274.61</u>

Ver notas a los Estados Financieros



Dr. Abraham Verduga Cañarte
Presidente

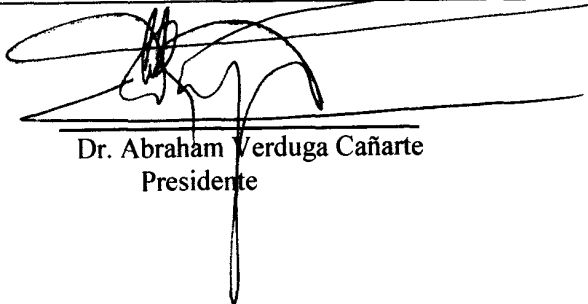
Ing. Alicia Veloz M.
Contadora General

EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

PASIVOS	NOTAS	...Diciembre 31...	
		2009	2008
		(U. S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias	(Nota 6)	1'624,389.08	0.00
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota 7)	595,203.13	674,672.67
Beneficios Sociales	(Nota 8)	261,203.56	210,387.92
Pasivos Acumulados por Pagar	(Nota 9)	45,999.52	10,879.13
Impuestos por Pagar	(Nota 10)	85,415.48	108,845.68
Otras cuentas por Pagar	(Nota 11)	108,752.28	24,614.02
Total Pasivo Corriente		<u>2'720,963.05</u>	<u>1'029,399.42</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO:			
Obligaciones bancarias		2'709,476.88	1'194,106.07
Documentos por Pagar		<u>20'316,105.65</u>	<u>30'458,166.40</u>
Total Pasivo a largo Plazo	(Nota 12)	<u>23'025,582.53</u>	<u>31'652,272.47</u>
TOTAL PASIVOS		<u>25'746,545.58</u>	<u>32'681,671.89</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital Social		2'401,342.00	80,000.00
Aportes para Futuras Capitalizaciones		0.00	1'133,705.62
Capital Adicional		0.00	1'187,637.18
Reserva Legal		89,176.55	56,981.53
Utilidades ejercicios años Anteriores		574,142.30	468,699.62
Pérdida ejercicio años Anteriores		0.00	-29,863.91
Utilidades del Ejercicio		<u>558,530.32</u>	<u>105,442.68</u>
Patrimonio de los accionistas	(Nota 13)	<u>3'623,191.17</u>	<u>3'002,602.72</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		<u>29'369,736.75</u>	<u>35'684,274.61</u>

Ver notas a los Estados Financieros


Dr. Abraham Verduga Cañarte
Presidente


Ing. Alicia Veloz M.
Contadora General

EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

NOTAS	...Diciembre 31...	
	2009	2008
	<u>(U. S. dólares)</u>	
<u>INGRESOS</u>		
Servicios por Contratos	24'506,337.15	10'224,882.92
Ingresos no Operacionales	<u>224,437.92</u>	<u>32,735.88</u>
<u>TOTAL INGRESOS</u>	24'730,775.07	10'257,618.80
(-) Menos		
<u>COSTOS</u>		
Costo de Obras	<u>21'994,066.67</u>	<u>9'855,938.44</u>
UTILIDAD BRUTA	2'736,708.40	401,680.36
<u>GASTOS:</u>		
Gastos Generales	<u>2'006,603.40</u>	<u>217,902.27</u>
<u>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</u>	730,105.00	183,778.09
(-) Menos		
Impuestos, Participaciones y Reservas	<u>171,574.68</u>	<u>78,335.41</u>
<u>UTILIDAD NETA</u>	<u>558,530.32</u>	<u>105,442.68</u>
Ver notas a los Estados Financieros		



Dr. Abraham Verduga Cañarte
Presidente

Ing. Alicia Veloz M.
Contadora General

EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

NOTAS

...Diciembre 31...
2009
(U. S. dólares)

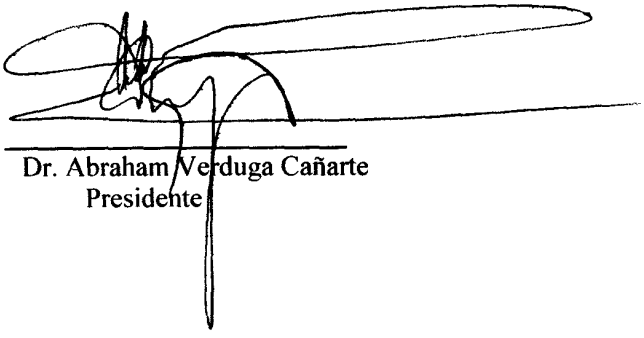
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION

Utilidad ó (Pérdida) Excedente Neto	558,530.32
Gastos de Ingresos o Partidas que no requieren Fondos:	
Provisiones Gastos Depreciaciones y Amortizaciones	-2'683,888.18
Cambios en Activos y Pasivos operacionales	
Aumento (Disminución) en cuentas y documentos por cobrar	-2'404,843.15
Aumento (Disminución) Proveedores	-79,469.54
Aumento (Disminución) Impuesto a la Renta	-23,430.20
Aumento (Disminución) Participación de Trabajadores	35,120.39
Aumento (Disminución) otros cuentas por Pagar	84,138.26
Efectivo Neto utilizado en actividades de operación	-4'513,842.10

EFFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Aumento (Disminución) Otras Cuentas por Pagar Largo Plazo	-10'142,060.75
Aumento (Disminución) en obligaciones largo plazo	-1'515,370.81
Aumento (Disminución) Cuentas Patrimoniales	620,588.45
Obligaciones con Instituciones Financieras locales	-2'220,242.52
Efectivo neto provisto por actividades de Financiamiento	-13'257,085.63
Disminución de efectivo equivalente de efectivo	-19'896,285.59
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio de año	19'903,005.67
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6,720.08

Ver notas a los Estados Financieros


Dr. Abraham Verduga Cañarte
Presidente

Ing. Alicia Veloz M.
Contadora General

EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía **EQUITESA** Equipos y Terrenos S.A., está constituida en Ecuador desde el 12 de Noviembre del 1980, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil.

El objetivo principal de la compañía es la apertura de vías; construcción de caminos y carreteras, para lo cual hará transporte y acarreo de material pétreo, explotación de canteras; rellenos de terrenos, compactaciones; mejoramiento de suelos, urbanizaciones, infraestructura agrícola; y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país interviniendo en licitaciones, concursos de precios y ofertas.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros:

Cuentas y Documentos por Cobrar:- Están dadas principalmente por anticipos de clientes, hasta su liquidación total, además estos anticipos no generan interés, no es necesario el efectuar provisiones requeridas legalmente por no presentar incobrabilidad, toda vez que se liquidan en el período e igualmente no quedan valores pendientes por menos de un año.

Valuación de Propiedad, Planta y Equipos.- El Costo de Maquinarias, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

3.- CAJA – BANCOS

De conformidad con las conciliaciones revisadas al 31 de Diciembre del 2009, la cuenta Caja – Bancos revela el siguiente saldo:

	...Diciembre 31...	
	2009	2008
	(U. S. dólares)	
Caja - Bancos		
Banco de Machala	632,34	9,661.54
Bolivariano Cta. Cte. 0935002832	0,00	4'808,730.10
Bolivariano Cta. Cte. 0005190896	2,939.74	25,303.38
Bolivariano Cta. Cte. 0005205112	0.00	10'010,160.63
Bolivariano Cta. Cte. 0005205129	0.00	1,988.56
Cuenta de Ahorros	3,148.00	5'030,533.43
Pichincha Cta. Cte. 3334209404	0.00	16,627.81
TOTAL	<u>6,720.08</u>	<u>19'903,005.67</u>

4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las cuentas y Documentos por Cobrar, conciliadas al 31 de Diciembre del 2009 incluye lo siguiente:

	... Diciembre 31 ...	
	2009	2008
	(U. S. dólares)	
Cuentas y Doc. Por Cobrar Cias. Relacionadas	4'741,485.83	8'193,736.20
Cuentas y Doc. Por Cobrar Cias. No Relacionadas	2'879,301.60	0.00
Varias cuentas por cobrar	526,734.14	0.00
Otras Cuentas por cobrar Impuesto a la Renta	3'488,897.31	1'037,839.53
TOTAL	<u>11'636,418.88</u>	<u>9'231,575.73</u>

Al 31 de Diciembre de 2009, las Cuentas por cobrar contienen valores por cobrar a compañías relacionadas, anticipo por contrato de Mantenimiento de la carretera Pedernales – San Vicente entre el Ministerio de Transporte y Obras Públicas y crédito tributario correspondiente a I.V.A. y retenciones por contratos con el MOP.

5.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Propiedades, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2009 y 2008 incluyen lo siguiente, ver detalle adjunto:

EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

DETALLE DE ACTIVOS FIJOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

[illegible]

6.- OBLIGACIONES BANCARIAS

El saldo de la cuenta Obligaciones Bancarias al 31 de Diciembre del 2009 es el siguiente:

	. . Diciembre 31 . .	
	2009	2008
	<u>(U. S. dólares)</u>	
Banco Bolivariano	1'314,912.13	0.00
Cat Financial	<u>309,476.88</u>	<u>0.00</u>
TOTAL	<u>1'624,389.08</u>	<u>0.00</u>

7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las cuentas y Documentos por Pagar, conciliados al 31 de Diciembre del 2009 y 2008 incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31 ...	
	2009	2008
	<u>(U. S. dólares)</u>	
Cuentas y Documentos por Pagar	<u>595,203.13</u>	<u>674,672.67</u>
TOTAL	<u>595,203.13</u>	<u>674,672.67</u>

8.- BENEFICIOS SOCIALES

Los Beneficios Sociales presentan el siguiente saldo conciliado al 31 de diciembre del 2009 y 2008

	. . Diciembre 31 . .	
	2009	2008
	<u>(U. S. dólares)</u>	
Beneficios Sociales	<u>261,203.56</u>	<u>210,387.92</u>
TOTAL	<u>261,203.56</u>	<u>210,387.92</u>

9.- PASIVOS ACUMULADOS POR PAGAR (C/P)

Los pasivos acumulados por Pagar conciliadas al 31 de Diciembre del 2009 y 2008 incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31 ...	
	2009	2008
	(U. S. dólares)	
Aporte Patronal y Prést. Quirografario	45,999.52	10,879.13
TOTAL	45,999.52	10,879.13

10.- IMPUESTOS POR PAGAR

La cuenta Impuestos por Pagar, conciliados al 31 de Diciembre del 2009 y 2008 incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31 ...	
	2009	2008
	(U. S. dólares)	
Retenciones IVA	85,415.48	108,845.68
TOTAL	85,415.48	108,845.68

11.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Otras Cuentas por Pagar, conciliados al 31 de Diciembre del 2009 y 2008 incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31 ...	
	2009	2008
	(U. S. dólares)	
Imptos. Municipales y Contribuciones SIC.	108,752.28	24,614.02
TOTAL	108,752.28	24,614.02

12.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Otras Cuentas por Pagar, conciliados al 31 de Diciembre del 2009 y 2008 incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31 ...	
	2009	2008
	(U. S. dólares)	
Obligaciones Bancarias	2'709,476.88	1'194,106.07
Anticipo por Contrato	20'316,105.65	30'458,166.40
TOTAL	23'025,582.53	31'652,272.47

13.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

Capital Social: Está representado por 2'401.342 acciones a un valor nominal unitario US \$1,00

Reserva Legal: La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10 % de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50 % del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

EQUITESA, EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

	<u>Cap.Social</u>	<u>Ap.Fut.Cap.</u>	<u>Cap.Adic.</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utaños Ant.</u>	<u>Pérd.Ej. Ant.</u>	<u>Util. Ejerc.</u>	<u>TOTAL</u>
DICIEMBRE 31,2008	80,000.00	1'133,705.62	1'187,637.18	56,981.53	468,699.62	-29,863.91	105,442.68	3'002,602.72
Apropiación	2'321,342.00	-1'133,705.62	-1'187,637.18	32,195.02	105,442.68	29,863.91	453,087.64	620,588.45
Utilidad Neta								
Participación 15% Trab.								
Impto. Rta. 25%								
DICIEMBRE 31,2009	<u>2'401,342.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>89,176.55</u>	<u>574,142.30</u>	<u>0.00</u>	<u>558,530.32</u>	<u>3'623,191.17</u>

14- IMPUESTOS

Situación Fiscal:-

A la fecha de emisión de los estados financieros, no existen observaciones relevantes pendientes de resolución, pero de nuestro análisis realizado, podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de los ingresos y gastos.

Cambios en la Legislación:

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae, entre otros, importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de impuestos a la Renta, Impuestos al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos que incluye un impuesto del 0,5% a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de Enero del 2008.

15.-ADAPTACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publico la siguiente resolución No 06.Q.ICI – 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las “NIIF S” sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de al Superintendencia de Compañía.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

16.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

* * * * *



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

11331

EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR

LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

