

Guayaquil, junio 18 de 2013

**INFORME DE COMISARIO
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SKEMA S. A.**

Cumpliendo con mis funciones de Comisario para la que fui designada por la Junta General de Accionistas de la Compañía Constructora Inmobiliaria Skema S. A. y, en cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos y la Ley de Compañías, informo a usted que he revisado el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Evolución del Patrimonio y Flujo de Efectivo correspondientes al ejercicio económico del año 2012, encontrando que los mismos no reflejan movimientos en sus estados financieros.

Además, también informo que he fiscalizado, según lo dispone la ley de compañías, los libros contables, activos fijos y la parte legal de la empresa, encontrándose conforme según las normas contables.

Es importante mencionar que los estados financieros del año 2012, son los primeros presentados en Norma Internacional de Información Financiera para la PYMES.

Atentamente,



**SRA. WIDAD SERRANO DE CEVALLOS
COMISARIO
C. I. 1200069993**