

Guayaquil, Enero 3 del 2007

Señor
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
PREDIAL CIRCUNVALACION PREDICIRSA S.A.
Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2006.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, la compañía no mejoró su gestión en relación al año anterior.

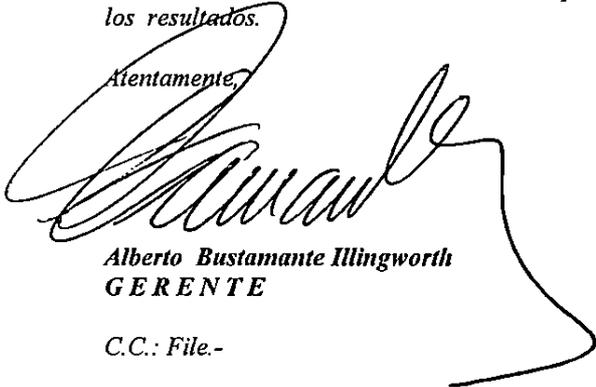
Los resultados obtenidos en el ejercicio 2006 y su comparación con 2005 son como sigue:

	AÑO 2006	AÑO 2005
Utilidad Bruta	0	\$123.74
15% Participación trabajadores	0	\$ 18.56
Impuesto a la Renta	0	\$ 26.30
10% Reserva Legal	0	\$ 7.89
Reserva Especial	0	\$ 70.99
Pérdida	\$5,41	

Sería conveniente que la Junta General apruebe que las pérdidas del año 2006 sean enjugadas con el saldo de la cuenta Superavit por Revalorización del Patrimonio por el valor de \$5,41.

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para mejorar los resultados.

Aientamente,



Alberto Bustamante Illingworth
GERENTE

C.C.: File.-

