

Guayaquil, Enero 3 del 2006

**Señor
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
PREDIAL CIRCUNVALACION PREDICIRSA S.A.
Ciudad.**

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2005.

El desarrollo de la empresa se desenvolvió en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

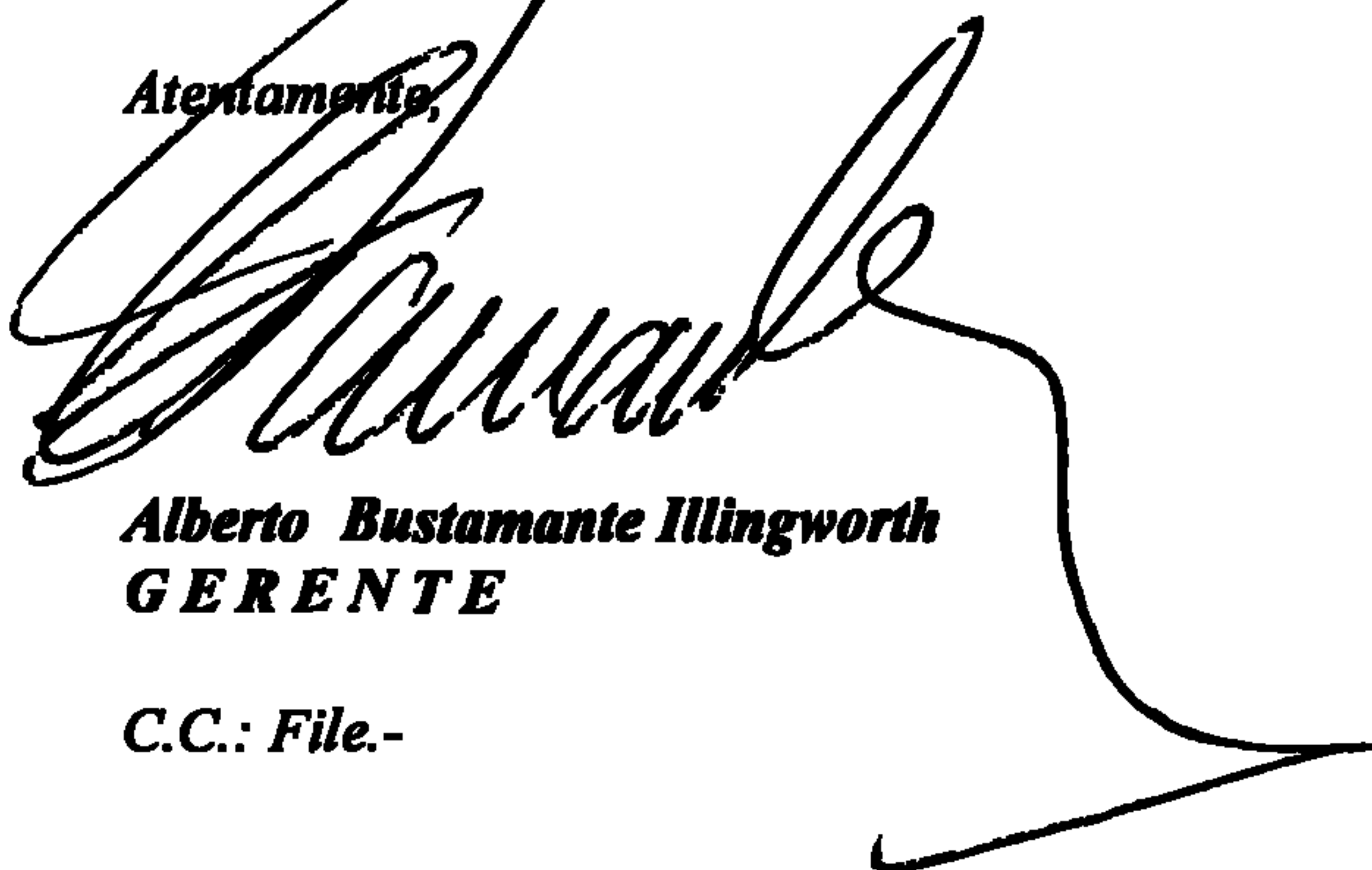
Dentro de su línea de negocio, la compañía no mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2005 y su comparación con 2004 son como sigue:

	AÑO 2005	AÑO 2004
Utilidad Bruta	123.74	156.75
15% Participación trabajadores	18.56	23.51
Impuesto a la Renta	26.30	33.31
10% Reserva Legal	7.89	9.99
Reserva Especial	70.99	89.94

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para mejorar los resultados.

Atentamente,


**Alberto Bustamante Illingworth
GERENTE**

C.C.: File.-

