

*Guayaquil, Enero 3 del 2006*

*Señor  
Presidente de la Junta General  
de Accionistas de la Compañía  
**PREDIAL CIRCUNVALACION PREDICIRSA S.A.**  
Ciudad.*

*Estimado Señor:*

*Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2005.*

*El desarrollo de la empresa se desenvolvió en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.*

*Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.*

*Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.*

*Dentro de su línea de negocio, la compañía no mejoró su gestión en relación al año anterior.*

*Los resultados obtenidos en el ejercicio 2005 y su comparación con 2004 son como sigue:*

	<i>AÑO 2005</i>	<i>AÑO 2004</i>
<i>Utilidad Bruta</i>	<i>123.74</i>	<i>156.75</i>
<i>15% Participación trabajadores</i>	<i>18.56</i>	<i>23.51</i>
<i>Impuesto a la Renta</i>	<i>26.30</i>	<i>33.31</i>
<i>10% Reserva Legal</i>	<i>7.89</i>	<i>9.99</i>
<i>Reserva Especial</i>	<i>70.99</i>	<i>89.94</i>

*Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para mejorar los resultados.*

*Atentamente,*

*Alberto Bustamante Illingworth  
GERENTE*

*C.C.: File.-*

