

**Guayaquil, Enero 5 del 2004**

**Señor  
Presidente de la Junta General  
de Accionistas de la Compañía  
PREDIAL CIRCUNVALACION PREDICIRSA S.A.  
Ciudad.**

**Estimado Señor:**

**Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2004.**

**El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.**

**Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.**

**Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.**

**Dentro de su línea de negocio, la compañía mejoró su gestión en relación al año anterior.**

**Los resultados obtenidos en el ejercicio 2004 y su comparación con 2003 son como sigue:**

	<b>AÑO 2004</b>	<b>AÑO 2003</b>
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>156.75</b>	<b>71.98</b>
<b>15% Participación trabajadores</b>	<b>23.51</b>	<b>10.80</b>
<b>Impuesto a la Renta</b>	<b>33.31</b>	<b>15.30</b>
<b>10% Reserva Legal</b>	<b>9.99</b>	<b>4.59</b>
<b>Reserva Especial</b>	<b>89.94</b>	<b>41.29</b>

**Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para seguir mejorando los resultados.**

**Atentamente,**

  
**Alberto Bustamante Illingworth  
GERENTE**

**C.C.: File.-**

