

Guayaquil, Enero 3 del 2008

Señor  
Presidente de la Junta General  
de Accionistas de la Compañía  
**PREGALUSA, PREDIAL GALUSA S.A.**  
Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2007.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, la compañía **mejoró** su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2007 y su comparación con 2006 son como sigue:

	<b>AÑO 2007</b>	<b>AÑO 2006</b>
Utilidad Bruta	\$30,929,34	\$9,470,44
15% Participación trabajadores	\$ 4,639,40	\$1,420,57
Impuesto a la Renta	\$ 6,572,49	\$2,012,47
10% Reserva Legal	\$ 1,971,75	\$ 603,74
Reserva Especial	\$17,745,70	\$5,433,66

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para continuar mejorando los resultados.

Atentamente,

  
**GLADYS MARIA BUSTAMANTE CHALELA**  
**GERENTE**

C.C.: File.





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0990504407001

**RAZON SOCIAL:** PREGALUSA PREDIAL GALUSA SA

**NOMBRE COMERCIAL:**

**CLASE DE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**RÉP. LEGAL / AGENTE DE RETENCIONES:** BUSTAMANTE CHALELA GLADYS MARIA AUXILIADORA

**CONTADOR:** CHAVEZ DAVILA BEATRIZ AZUCENA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 18/12/1980 **FEC. CONSTITUCION:** 18/12/1980

**FEC. INSCRIPCION:** 18/12/1980 **FEC. ACTUALIZACION:** 28/09/2007

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: MAPASINGUE ESTE Número: SOLAR 5 Manzana: 1-A Edificio: PROMESA Oficina: 301 Carretera: VIA A DAULE Kilómetro: CINCO Y MEDIO Referencia ubicación: JUNTO A CONSERVERA GUAYAS Telefono Domicilio: 042255333 Fax: 046001000

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

**ABIERTOS:** 1

**CERRADOS:** 0

**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Handwritten Signature]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: PRSP010607 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA JUSTINO TORNEJO (WTC)

Fecha y hora: 28/09/2007 08:09:09



**Salas Pizarro Paulo Roberto**  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

## REGISTRO DE SOCIOS DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NÚMERO RUC:** 0980504487001

**RAZÓN SOCIAL:** PREGALUSA PREDIAL GALUSA SA

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**Nº ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **TIPO:** MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 18/12/1980

**NOMBRE COMERCIAL:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE COMERCIO VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAS Calle: PARQUE TARDUJ Ciudad: MAPASINGUE ESTE Número:  
SOLAR 5 Manzana: T-A Edificio: PROMESA Oficina: 301 Carretera: VÍA A DALE Kilómetro: CINCO Y  
MEDIO Teléfono Donante: 042255333 Fax: 046001000

*[Firma manuscrita]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Firma manuscrita]*

Usuario: PRSP010607

Lugar de emisión:



Fecha y hora: 2009/2007 06:08:09

**Selas Pinao Paulo Roberto**  
**DELEGADO DEL R.U.C.**  
**Servicio de Rentas Internas**  
**LITORAL SUR**