

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00023059

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990504407001	02	EXERCICIO	1997	03	RACION SOCIAL	PREGALUSA, PREDIAL GALUSA S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CURRUP	GUAYAQUIL					
09	CALLE	KM. 5 1/2 VIA A DAULE				10	NUMERO	S/N	11	TELEFONO	-	12	FAX	-					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	NUM. CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	GLADYS MARIA BUSTAMANTE DE DUNN				17	COD. DE IDENTIFICACION PERSONAL	0904941036											
18	SECTOR	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PROCESOS	-	23	OTROS	-	24	ANEXOS ENTREGADOS	-	25	ANEXOS	-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	18.120		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	870'402.735	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-		Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	-		Dividendos percibidos	405	-	
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-	
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-	
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	474.389	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-		TOTAL INGRESOS	409	870'877.124	
Mercaderías en tránsito	110	-		COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-	
Repuestos anticipados	112	14'737.333		Compra de productos terminados	502	-	
Otros activos corrientes	113	-		Importaciones de productos terminados	503	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	14'755.453		(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	-	
Terrenos, edificios e instalaciones	161	1.521'726.310		Compras de materia prima	506	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	162	-		Importaciones de materia prima	507	-	
Vehículos	163	-		(-) Inventario final de materia prima	508	-	
Otros activos fijos	164	-		Mano de obra directa	509	-	
(-) Depreciación acumulada	165	639'459.373		Depreciación de maquin., equip., y edif. de fra.	510	-	
TOTAL ACTIVO FIJO	169	882'266.937		Mano de obra indirecta	511	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	181	4.010'893.800		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-	
Gastos de organización y constitución	182	-		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	
Gastos de investigación exploración y otros	183	-		Mantenimiento y reparaciones	515	-	
Aportaciones en asociaciones	184	-		Energía, agua y teléfono	516	-	
Otros activos no corrientes	185	-		Otros gastos de fabricación	517	-	
(-) Amortización acumulada	186	-		Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	189	4.010'893.800		(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 169 + 189)	170	4.907'916.190		Inventario inicial de productos terminados	520	-	
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	-	
Cuentas por pagar	201	63'765.738		TOTAL COSTO DE VENTAS	522	-	
Documentos por pagar	202	912'250.000		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601	8'112.769	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	110.719		Comisiones en ventas y publicidad	602	4'195.800	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-		Gastos de gestión	603	606.360	
Otros pasivos corrientes	206	-		Agua, luz, teléfono, télex y fax	604	112'806.846	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	976'126.457		Impuestos, contribuciones y otros	605	22'018.146	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	606	77'564.184	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-		Cuentas incobrables y baja de inventarios	607	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	608	-	
Obligaciones emitidas	213	-		Intereses y comisiones	609	258'194.633	
Otros pasivos a largo plazo	214	-		Provisiones deducibles	610	-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-		Otros gastos de administración y ventas	611	157'479.393	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	976'126.457		TOTAL GASTOS DE ADMIN. Y VENTAS	612	640'978.131	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	11'184.000		Pérdida en venta de activos	671	12'651.435	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-		Pérdida por diferencia de cambio	672	168'715.000	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-		Otros gastos no operacionales	673	-	
Reservas	304	161'603.841		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	674	181'366.435	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	3.148'530.348		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	590	48'532.558	
Reexpresión monetaria	306	577'469.405		(+) Gastos no deducibles (en el país)	591	-	
Otros superávits	307	-		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	592	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	593	-	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	33'002.139		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	48'532.558	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	3.931'789.733		(-) Participación 15% de trabajadores	585	7'279.884	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	4.907'916.190		(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-	
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-	
				UTILIDAD GRAVABLE (584-585+582-583)	590	41'252.674	
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	8'250.535	
				Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	33'002.139	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	8'958.275		(-) Reinversiones y leyes de fomento	593	-	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	6'600.428		UTILIDAD GRAVABLE (584-585+582-583)	590	41'252.674	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	729.945		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	8'250.535	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	IMPUESTO UNICO	707	-
--------------------	-----	---	----------------------------	-----	---	-----------------------------	-----	---	----------------	-----	---

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				723	-
IMP. 731	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-					759	-
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES				760	-
Firma del representante legal: Beatriz Chavez				(-) Anticipos pagados				770	1'194.896
				(-) Impuestos retenidos				771	8'228.330
				IMPUESTO A PAGAR				772	1'172.691
				IMPUESTO POR PAGAR				773	-
Firma del representante legal: Beatriz Chavez				Impuesto por pagar				774	-
Nombre: 800 BEATRIZ CHAVEZ				Monto: 775				-	
Monto No.: 801 17164				TOTAL PAGADO				799	-
Efectivo		Cheque No.		Banco		Notas de Crédito (cantidad)			
Si. -		Si. -		Banco		Si. -			

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

ABN-AMRO Bank
- 9 ABR 1998

RECIBIDO SIN PAGO