

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE INGRESOS Y PRESENTACION DE BALANZES
 Y PRESENTACION DE BALANZES
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
 EJERCICIO FISCAL 199 **4** No. B 00074341

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990504407001	02	EXPEDIENTE	19316	03	RAZON SOCIAL	PREGALUSA PREDIAL GALUSA S.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	KM. 5 1/2 VIA A DAULE				10	NUMERO	-	11	TELEF.	255333	12	FAX	-
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES INMUEBLES - INVERSIONES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	0905063285			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ANA LUZ BUSTAMANTE DE PONCE				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0905063285						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.	-	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	7.692	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	573'367.308	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	499	573'367.308	

B) Mercaderías en tránsito			COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	7.692	(-) Inventario final de productos terminados	504	-

ACTIVO FIJO			ACTIVOS NO CORRIENTES		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.031'810.781	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	3.654'743.706
Máquinarias, muebles, enseres y equipos	152	6'973.633	Gastos de organización y constitución	162	-
Vehículos	153	-	Gastos de investigación exploración y otros	163	138.380
Otros activos fijos	154	-	Aportaciones en asociaciones	164	-
(-) Depreciación acumulada	155	286'617.998	Otros activos no corrientes	165	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	752'166.416	(-) Amortización acumulada	166	96.863

PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	610'549.125	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Documentos por pagar	202	2.374'240.000	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Gastos de gestión	553	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	533.947
Partes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	11'169.743
Otros pasivos corrientes	206	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	45'211.684
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2.984'789.125	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			GASTOS NO OPERACIONALES		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Pérdida en venta de activos	571	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	222'453.000
Obligaciones emitidas	213	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	222'453.000
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2.984'789.125	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-

PATRIMONIO NETO			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Capital suscrito y/o asignado	301	11'184.000	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Gastos de gestión	553	-
Reservas	304	129'337.082	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	533.947
Reserva por revalorización del patrimonio	305	266'975.699	Impuestos, contribuciones y otros	555	11'169.743
Reexpresión monetaria	306	1.010'966.920	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	45'211.684
Otros superávits	307	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	3'706.505	Intereses y comisiones	559	280'850.810
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	1.422'170.206	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	4.406'959.331	Otros gastos de administración y ventas	561	141.416

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	7'522.156	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	2'211.140	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	1'586.993	Gastos de gestión	553	-
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	533.947
			Impuestos, contribuciones y otros	555	11'169.743
			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	45'211.684
			Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
			Intereses y comisiones	559	280'850.810
			Provisiones deducibles	560	-
			Otros gastos de administración y ventas	561	141.416
			TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	337'907.600

F) FIRMAS Y RAGOS			GASTOS NO OPERACIONALES		
			Pérdida en venta de activos	571	-
			Pérdida por diferencias de cambio	572	222'453.000
			Otros gastos no operacionales	573	-
			TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	222'453.000
			UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	-
			(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
			(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
			Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	13'006.708
			(-) Participación 15% de Trabajadores	585	1'951.006
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	11'055.702
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	2'763.925
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	8'291.777

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	7'522.156	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	2'211.140	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	1'586.993	Gastos de gestión	553	-
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	533.947
			Impuestos, contribuciones y otros	555	11'169.743
			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	45'211.684
			Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
			Intereses y comisiones	559	280'850.810
			Provisiones deducibles	560	-
			Otros gastos de administración y ventas	561	141.416
			TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	337'907.600

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	7'522.156	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	2'211.140	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	1'586.993	Gastos de gestión	553	-
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	533.947
			Impuestos, contribuciones y otros	555	11'169.743
			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	45'211.684
			Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
			Intereses y comisiones	559	280'850.810
			Provisiones deducibles	560	-
			Otros gastos de administración y ventas	561	141.416
			TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	337'907.600

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	7'522.156	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	2'211.140	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	1'586.993	Gastos de gestión	553	-
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	533.947
			Impuestos, contribuciones y otros	555	11'169.743
			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	45'211.684
			Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
			Intereses y comisiones	559	280'850.810
			Provisiones deducibles	560	-
			Otros gastos de administración y ventas	561	141.416
			TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	337'907.600