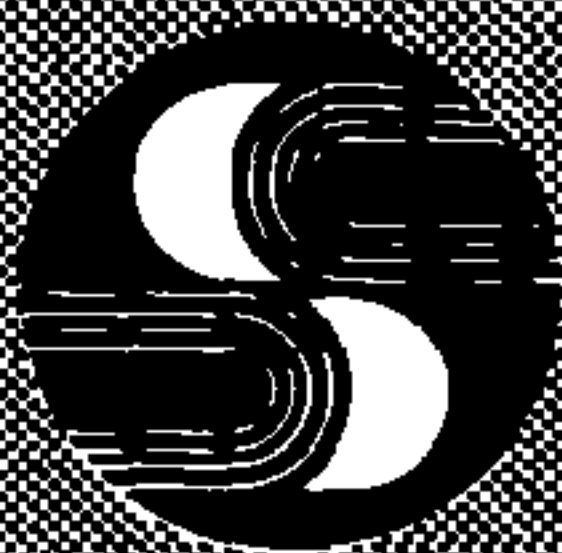




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía PREDIAL GALUSA S.A. PREGALUSA				Número del Expediente 19316-80	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE KM. 5 1/2 VIA DAULE		06 Número -0-	
07 Casilla 09-01-800		08 Teléfono 255-333		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado MARIA BUSTAMANTE DE LOPEZ	
10 Carga GERENTE		11 Distribución de Personal Grupos		12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.		Directivo		Administrativo	
Producción		Otros			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1.825	Ventas en el país	401	359.928.670
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exportaciones	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	-0-	Otros ingresos no operacionales	404	158.825.389
Inventario de materia prima	105	-0-	7.- TOTAL INGRESOS		518.754.059
Inventario de productos en proceso	106	-0-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	3.908.230	Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112	-0-	Compra de materias primas en el país	506	-0-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3.910.055	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	833.781.466	Mano de obra directa	509	-0-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	5.620.990	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Vehículos	153	-0-	Mano de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	189.239.003	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		650.163.453	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	515.792.650	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	28.332.825	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	24.055.880	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		520.069.595	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		174.143.103	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		518.754.059
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	98.070.035	Sueldos y salarios	550	-0-
Documentos por pagar	202	278.689.359	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	2.226.478	Comisiones en ventas	552	3.650.000
Obligaciones IESS e impuestos	204	3.154.842	Gastos de publicidad	553	950.680
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	555	17.926.750
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		382.080.714	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	42.048.319
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-0-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-0-	Intereses y comisiones	559	184.860.463
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560	26.142.662
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		275.578.874
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-0-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		243.175.185
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	11.184.000	Pérdida en venta de activos	561	-0-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	84.332.000
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	43.812.500
Reserva legal	304	2.258.303	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		128.144.500
Reserva facultativa	305	18.138.312	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		115.030.685
Otras reservas	306	-0-	Participación trabajadores (15%)	571	2.226.478
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	232.374.191	Impuesto renta	572	3.154.177
Reexpresión monetaria	308	418.457.553			-0-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-			-0-
Otros superávits	310	-0-	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		109.650.030
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-0-			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	109.650.030			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		792.062.389			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		174.143.103			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 17 de Enero de 1994...

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Maria Bustamante de Lopez</i>		Nombre del Contador: ING. LEIDA MENENDEZ DE SALAS	
C. I. o Pasaporte 09-05063277		Firma Matrícula C.C.: 1244	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	<i>Cesar R.</i>
Informe del Comisario	x		
Informe de Auditoria Externa		x	
		Funcionario Responsable Firma y Sello	

19 ABR 1994