

Denominación de la Compañía AVAPESA, AVALUOS Y PERITAJES S.A.			Número del Expediente 19315-80							
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax				
05 CALLE JOSE MASCOTE Y QUISQUIS				06 Número 701		07 Casilla		08 Teléfono 287758		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. ENRIQUE BOLONA BUSTAMANTE							10 Cargo GERENTE			
11 Distribución de Personal Ocupado							12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo		Administrativo 2		Producción		Otros				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	174.859,00	Ventas en el país	401	8' 472.397,00
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1' 577.424,00	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		8' 472.397,00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1' 752.283,00	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	2' 984.979,00	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	247' 014.506,00	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(99' 357.984,00)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		150' 641.501,00	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	539.200,00	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		539.200,00	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		152' 932.984,00	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		8' 472.397,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	18' 028.979,00	Sueldos y salarios	550	8' 076.000,00
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	5' 439.155,00
Provisiones sociales por pagar	203	2' 062.911,00	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	873.324,00	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	2' 415.000,00
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	20' 336.165,25
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		20' 965.214,00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	893.970,02
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	158.774,46	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	9' 381.340,41
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		46' 541.630,68
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		158.774,46	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(38' 069.233,68)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2' 000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	46.856,76	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	232.450,54	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(38' 069.233,68)
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	167' 598.921,30			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(38' 069.233,68)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(38' 069.233,68)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		131' 808.995,00			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		152' 932.984,00			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 23 de FEBRERO de 1994...

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: JOHNNY COLCHA	
C. I. o Pasaporte 090727810-7		Firma Matricula C.C.: 0.13582	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente		Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			