

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**



AÑO: 1991

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: AVALUOS Y PERITAJES S.A.	Nº. DE EXPEDIENTE 19315-80
--	-------------------------------

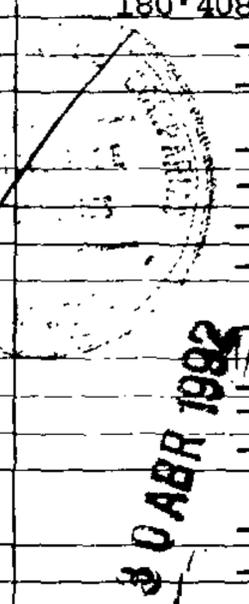
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: JOSE MASCOTE Y QUISQUIS	NUMERO: 701	TELEFONO: 287758
----------------------	-----------------------------------	----------------	---------------------

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	SRA. ISABEL BUSTAMANTE DE BOLOÑA	0900911454	EDF. SAN FCO. 300 287758
Vicepresidente			
Gerente (s)	ING. ENRIQUE BOLOÑA BUSTAMANTE	0907278105	EDF. SAN FCO. 300 287758
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	MARIA LORENA VILLEGAS MEDINA	0909376022	COLON 1333 368944
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	171.853,78
Inversiones financieras temporales			1102	-
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	-
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	-
Inventario materia prima			1105	-
Inventario productos en proceso			1106	-
Inventario suministros y materiales			1107	-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	-
Mercaderías en tránsito			1109	-
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-
Ingresos acumulados por cobrar			1111	-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	20.000,00
Anticipos a proveedores			1113	-
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	-
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	-
Otros activos corrientes (adjuntar anexo) Retenciones en la fuente			1117	734.617,00
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				926.470,78
1.2 ACTIVO FIJO				
	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras	-	-	1201	-
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	-	-	1202	-
Construcciones en curso	-	-	1203	-
Edificios e instalaciones	3'162.276,00	70.918,80	1204	3'091.357,20
Maquinaria y equipo	-	-	1205	-
Muebles y enseres	236'321.283,09	55'912.966,73	1206	180'408.316,36
Vehículos	-	-	1207	-
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	-	-	1208	-
	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
REVALORIZACIONES				
Terrenos	-	-	1221	-
Edificios	-	-	1222	-
Maquinaria y equipo	-	-	1223	-
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	-	-	1224	-
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	-
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	-
Inversiones financieras a largo plazo			1303	-
Otros (adjuntar anexo)			1304	-
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES				
	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas	-	-	1401	-
Otros (adjuntar anexo)	-	-	1402	-
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS				
	Valor inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución	-	-	1501	-
Gastos de investigación, exploración y otros	-	-	1502	-
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	-
Otros activos no corrientes			1602	10.000,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				183'509.673,56
TOTAL DEL ACTIVO				184'436.144,34



2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	6'365.615,76
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	30.783,98
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	949.518,63
Impuestos y Leyes Sociales		2107	36.888,00
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE			7'382.806,37
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	501.510,55
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			501.510,55
TOTAL PASIVO			7'884.316,92
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	46.856,76
Reservas facultativas		3202	232.450,54
Otras reservas	Reservas por revalorización de patrimonio	3203	174'272.520,12
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	
Otros (Adjuntar anexo)		3302	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	
TOTAL PATRIMONIO NETO			176'551.827,42
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			184'436.144,34

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	-	2			
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

		CODIGO CUENTA	
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	10'088.421,20
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	1
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	
VENTAS NETAS			10'088.421,20
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)			
Inventario inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)			
Inventario Inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario Inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			10'088.421,20
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar anexo)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401	2'088,000,00
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402	1'010.519,46
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos		5403	299.811,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404	278.375,35
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	958.919,02
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		5407	832.086,68
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		5408	
Otros (Adjuntar anexo)		5409	4'851.634,15
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			< 230.924,46 >
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602	
Ganancias en ventas de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar anexo)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en ventas de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.			< 230.924,46 >
Participación de los trabajadores (15%)		5801	
Impuesto a la Renta		5802	
UTILIDAD NETA			

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			119'831.902,27
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	
Aumentos del Capital Social		6002	
Incrementos de Superavit de Capital		6003	
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	
Otros		6005	56'981.633,59
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	230.924,46
Disminución del Capital		6007	
Dividendos en efectivo		6008	30.783,98
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	
Otros		6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			176'551.827,42

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
Utilidad del ejercicio	7001	-
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	2'321.387,85
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	400.000,00
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
Emisión de obligaciones	7006	
Otros:	7007	
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
Dividendos	7201	30.783,98
Compra de activos fijos	7202	4'209.700,00
Compra de inversiones permanentes	7203	2'380.009,00
Disminución pasivos a largo plazo	7204	2'366.289,47
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	230.924,46
Otros	7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		6'496.319,06
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		6'425.551,61
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		70.767,45
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		6'496.319,06

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 1 de Abril de 1992.

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

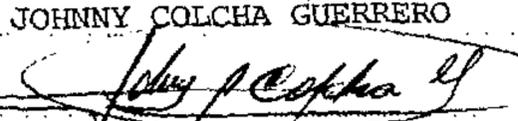
NOMBRE: ING. ENRIQUE BOLOÑA BUSTAMANTE

FIRMA: 

C.I. - 0907278105

CONTADOR

NOMBRE: JOHNNY COLCHA GUERRERO

FIRMA: 

C.I. 0910623057 MATRICULA: 0.13582

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.



f) Comisario

.....

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

Nº de Anexos

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS