

19315-80

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>AVALUOS Y PERITAJES S.A.</b>		<b>AVAPESA</b>	SIGLAS <b>AVAPESA</b>	Registro Único de Contribuyentes No. <b>0990504512001</b>	No. EXPEDIENTE <b>19315-80</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Cordova y V.M. Reñon</b>	Teléfono: <b>307319</b>	Casilla	Cable
SUCURSALES					
Periodo del Balance: <b>Enero</b> De: ..... de 19 81 Al: ..... 31 de Diciembre ..... de 19 81					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Sra. Isabel Bustamante de Boloña</b>	<b>0900911454</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:			
Gerente (s)	<b>Ing. Enrique Boloña Astudillo</b>	<b>0900072968</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
<b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b>			
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION	TELEFONO
Principal	<b>Mr. José Castro Lecesma</b>		
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre (s). <b>Ing. Enrique Boloña Astudillo</b>	Nacionalidad <b>Ecuatoriana</b>
Apellido (s) <b>Gerente</b>	Período
Fecha del nombramiento <b>12/12/80</b>	

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA **Avaluos y peritajes**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR:

Nombre (s).	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_

**Rhody Hanna Alvarado**

**Ecuatoriana**

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

**Alborada 4ta. etapa F.t. 3**

Dirección

La Compañía está amparada por:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_

Fecha

Plazo

AFILIACION A LA CAMARA DE: **Comercio**

No.

**14.129**

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

SI

NO

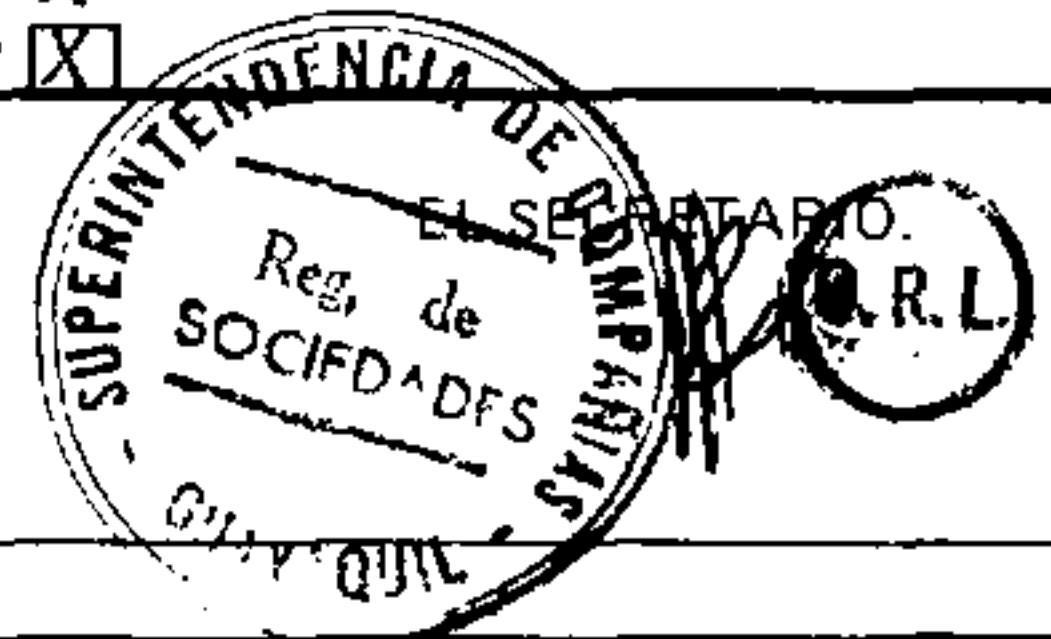
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?

SI

NO

Recibido hoy día **17 FEB. 1982** de 19 a las \_\_\_\_\_  
de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_

Folias útiles.- CERTIFICO.



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ... 31.12.1983 ...

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			10.00
10.01 Caja y bancos			12.00
12.00 INVERSIONES			
12.01 Acciones			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.03 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			350.00
14.01 Cuentas por cobrar	350,00		14.00
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Depósitos previos			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.05 Préstamos y anticipos a directores			
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.07 Préstamos a compañías relacionadas			
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.09 MENOS: provisión para Incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materiales primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en almacén			
16.07 Mercaderías en tránsito			
16.08 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos			
18.03 Otros			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	350,00		
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			22.00
22.01 Terrenos			
22.02 Maquinarias y equipos en montaje			
22.03 Construcciones en curso			
22.04 Otros no depreciables			
24.00 FIJO DEPRECIABLE			1'080.010,97
24.01 Edificios			
24.02 Instalaciones			
24.03 Maquinarias y equipos	275.654,52	275.654,52	
24.04 Muebles y enseres	4.356,45	4.356,45	
24.05 Vehículos	800.000,00	800.000,00	
24.06 Otros (adjuntar detalle)			
26.00 INTANGIBLES			26.00
26.01 Patentes y marcas			
26.02 Otros			
28.00 PAGOS DIFERIDOS			28.00
28.01 Gastos de constitución			
28.02 Gastos de investigación y exploración			
28.03 Otros			
30.00 REVALORIZACIONES			30.00
30.01 Terrenos			
30.02 Edificios			
30.03 Maquinarias			
30.04 Otros (adjuntar detalle)			
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	3'387.416,47		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			3'387.766,41

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
<b>11.00 ACREDITORES</b>			<b>11.00</b>
11.01 Proveedores en el país	105.036,76		
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados moneda nacional	14.059,98		
11.04 Bancos privados moneda extranjera			
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		1'863.530,00	
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera			
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional			
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera			
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.11 Anticipos de clientes			
11.12 Dividendos a accionistas o socios			
11.13 15% para trabajadores	15.170,00		15.170,00
11.14 Impuesto a la renta	22.333,27		22.333,27
<b>13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas</b>	<b>80.730,00</b>		<b>13.00</b>
<b>15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS</b>			<b>15.00</b>
<b>17.00 INGRESOS ANTICIPADOS</b>			<b>17.00</b>
<b>19.00 INGRESOS DIFERIDOS</b>			<b>19.00</b>
<b>21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION</b>			<b>21.00</b>
<b>22.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS</b>	<b>217.773,61</b>		<b>23.00</b>
<b>23.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATER</b>			<b>25.00</b>
<b>27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS</b>			<b>27.00</b>
<b>29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)</b>	<b>80.502,75</b>		<b>29.00</b>
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>535.606,57</b>	<b>1'863.530,00</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
<b>31.00 CAPITAL SOCIAL</b>		<b>500.000,00</b>	<b>31.00</b>
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país			
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
31.03 MENOS: acciones propias resguardadas			
<b>33.00 RESERVAS</b>		<b>425.000,00</b>	<b>33.00</b>
33.01 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)			
33.02 Reserva estatutaria			
33.03 Reserva facultativa	425.000,00		
<b>35.00 CAPITAL SUPERAVIT</b>			<b>35.00</b>
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
35.03 Donaciones			
<b>37.00 RESULTADOS</b>		<b>63.630,04</b>	<b>37.00</b>
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores			
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
37.03 Utilidades del ejercicio	63.630,04		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>988.630,04</b>		
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>3'387.766,41</b>	
<b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>			

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)**  
Resulta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

**A.- UTILIDADES**

realizada el **30/1/82** .....

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

**63.630,04**

**63.630,04**

**SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)**

**B.- DISTRIBUCION**

20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

**6.363,00**

20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)

20.03 Reservas estatutarias

20.04 Reservas facultativas

20.05 Asignaciones especiales

20.06 Para dividendos a los accionistas en el país

20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.08 Utilidades no distribuidas

**57.267,04**

**TOTAL**

**63.630,04**

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ..... 1ero ..... de Enero ..... al ..... 31 ..... de Diciembre del 1.981

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		1.023.750,37
1010 EN EL PAÍS		
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario Inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3061 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		1.023.759,37
4000 GASTOS DE VENTAS		978.940,74
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		978.940,74
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otras		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		843.603,00
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		513.195,85
5013 Amortización de intangibles y diferidos		
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5018 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5017 Otros		319.092,30
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN		101.215,63
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otras ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		82,32
7010 Intereses pagados		
7011 Otras gastos financieros		82,32
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		
(BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		101.133,31
— 15 o/o para Trabajadores		15.170,00
— Impuesto a la renta		22.333,27
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		63.630,04

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Ing. Enrique Balleño Astudillo  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Rhady H. H. Jiménez

EL CONTADOR

Reg. No. 17.911

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión  
exponemos resumidamente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente  
ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Sr. José C. Ledesma  
Comisario

Lugar y fecha

Comisario

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE

69315-80

**AVALUOS Y PERITAJES S.A. AVAPESA**

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Diciembre de 1981

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>				
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b>				
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo	275.654,52		275.654,52
10.5	Muebles y enseres	4.356,45		4.356,45
10.6	Vehículos	800.000,00		800.000,00
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipat. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>				
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños Industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica	978.940,74		978.940,74
20.4	Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>				
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>				
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>				
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños Industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica	1'923.759,37		1'923.759,37

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS			
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL	
		Perma-	Oca-	Perma-			Perma-	Oca-
10.00 Ecuador		2	4	2				
20.00 Países del Área Andina								
30.00 Resto de Países de ALALC								
40.00 Otros países								

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OTREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	513.123,85		
10.02 Aportes patronales al IESS	45.300,00		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	48.150,00		
10.04 Fonda de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	15.170,00		
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
<b>TOTAL</b>	<b>691.743,85</b>		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. \_\_\_\_\_

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION

