# C O N S T I T U C I O N

DE LA COMPAÑIA ANONIMA DENOMINADA

" BETEL AMARA ,SOCIEDAD ANONIMA "

CUANTIA : 2' 800.000:oo.----------

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, hoy dia treinta de diciembre de mil novecientos setenta y siete, ante mí, Doctor Gonzalo Moreno Loor, Abogado, Notario Titular Tercero de este cantón, comparecen : la Señora Maria Samán viuda de Daccach, ecuatoriana, del quehacer de su hogar; los señores, doctor Alberto Daccach Samán, ecuatoriano, casado, médico ; Eduardo Daccach Samán, ecuatoriano, casado, ejecutivo; José Daccach Samán, ecuatoriano, soltero, ejecutivo ; todos ellos por sus propios derechos; y el Doctor Luis Antonio Arzube, ecuatoriano, soltero, Abogado, quien lo hace a nombre del señor Abraham Daccach Samán y en su representación, como su apoderado, conforme lo acredita con el Poder que me presenta para ser insertado en esta escritura; todos los comparecientes mayores de edad, domiciliados en esta ciudad y con la capacidad civil necesaria. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de Constitución de compañía anónima que proceden a celebrar con entera libertad, doy fe de conocerlos , y para su otorgamiento me presentan la minuta y documentos que son del tenor siguiente : " Señor Notario :Sírvase incorporar en el Protocolo de escrituras públicas a su cargo una en la cual conste la celebración de constitución de la compañía anónima al tenor de las siguientes estipulaciones : PRIMERA .-Partes Celebran esta escritura la señora Maria Samán viuda de

Lit. e Imp. La Reforma. Guaya...

80 66 10

Daccach,por sus propios derechos ; el doctor Alberto Daccach Samán también por sus propios derechos ; Eduardo Daccach Samán y José Daccach Samán,por su propio derecho. Comparece también el doctor Luis Antonio Arzube en calidad de apoderado de Abraham Daccach Samán; todos ecuatorianos, y domiciliados en Guayaquil.- SEGUNDA .- Contrato de Compañía Los referidos comparecientes manifiestan voluntad de constituir compañía anónima ,por la vía simultánea, a cuyo efecto,unen capitales para emprender en operaciones mercantiles y civiles y participar en las utilidades resultantes. TERCERA .- Estatutos .- La Sociedad en formación se regirá por las disposiciones de la Ley de Compañías , Código Civil ya por los siguientes Estatutos sociales : ----------

ESTATUTOS DE LA INMOBILIARIA " BETEL AMARA S. A. " .---

Artículo Primero.- Nombre.- Con el nombre de " Betel Amara, Sociedad Anónima,"se constituye una sociedad anónima de nacionalidad ecuatoriana,con domicilio principal en Guayaquil. Podrá abrir Sucursales o establecimientos en cualquier lugar de la República o del exterior ,previo el cumplimiento de las formalidades legales .- Artículo Segundo.- Objeto.- La compañía tendrá por objeto dedicarse a la compraventa de inmuebles urbanos y rurales , a su administración,decoración interior y exterior de departamentos y propiedades . Para el cumplimiento de sus propósitos la sociedad podrá celebrar toda clase de actos y contratos , incluída la compraventa de acciones ,participaciones o cuotas sociales ,participación como socia promotora o fundadora de otras sociedades ,relacionadas con su objeto.

Lit. e Imp. La Reforma. Guaila.

38 66 10

063

Artículo Tercero.-Plazo.- La duración de esta Sociedad será de cincuenta años,a contarlos desde la fecha de inscrip - ción de esta escritura en el Registro Mercantil.Podrá di - solverse anticipadamente por resolución de la Junta Gene - ral.-Artículo Cuarto ,- Capital.- El capital de Inmobilia - ria Betel Amara S.A, será de Dos millones ochocientos mil sucres ,representado por Dos mil ochocientas acciones de Un mil sucres cada una,ordinarias y nominativas ,numeradas del cero uno al dos mil ochocientos (01 al 2.800 ) .Por cada acción pagada se emitirá igualmente un título nu - merado,pudiendo un mismo título contener varias acciones . Los títulos estarán firmados por el Presidente y Gerente de la Compañia .- Artículo Quinto.-Prueba de la propiedad accionaria .- La propiedad de las acciones se la prueba y se la transfiere en la forma prevista en la Ley.- Artículo Sexto.- Pérdida o destrucción de acciones .- En el caso de pérdida o destrucción del título de una o más acciones el interesado deberá comunicarlos por escrito al Gerente,so- licitándole emita otro en sustitución, el que lo emitirá previo el cumplimiento de las formalidades establecidas en la Ley .- Artículo Séptimo.- Responsabilidad del accio- nista .- Los accionistas limitan su responsabilidad al monto de las acciones suscritas por ellos . Son sus dere - chos fundamentales : a) Participar en los beneficios socia - les ,debiendo observar igualdad en trato entre ellos ;b) Participar, en igual forma,en la distribución del acervo so- cial en el caso de liquidación ; c) Intervenir en las Jun - tas Generales . Cada acción dará derecho a un voto en re -

-lación con su valor pagado ; d)Integrar los organos de ad-
ministración y fiscalización de la Compañía,si fueren lega
mente designados al efecto ; e) Gozar de la preferencia pa-
ra la suscripción de nuevas acciones , en caso de aumento
de capital,de conformidad con la Ley ; f) Impugar las reso-
luciones de la Junta General y demás órganos adminis -
trativos de la misma,conforme a la Ley también.-Artículo
Octavo.Gobierno.- La Sociedad se gobierna por medio de la
Junta General y es administrada por el Presidente y Gerente
Artículo Noveno .- Junta General .- La Junta General es el
organo supremo de la Sociedad y estará formada por los
accionistas legalment convocados y reunidos al efecto.En
consecuencia, a más de los asuntos que son de su competen -
cia según la Ley de Compañías ,podrá conocer todos los asun -
tos relativos a los negocios sociales y decidir lo que juz -
gare conveniente para la sociedad . Igualmente, le corresponde
de interpretar los presentes Estatutos,conforme à la Ley
de la materia, y regular los asuntos no previstos en ellos,
mientras no implicaren reforma al contrato social,pues en
tal caso deberrán someterse a las formalidades legales .-
Los accionistas podrán concurrir a la Junta General perso -
nalmente o representados por otros accionistas mediante sim-
ple carta dirigida al Gerente, o representados por terceros
mediante Poder.-Artículo Décimo.Reunión de la Junta Gene -
-ral.- La Junta General de accionistas se reunirá ordinaria-
mente dentro del primer trimestre del año,previa convocato-
ria del Gerente o del Presidente, en su caso, con ocho días
de anticipación al de la reúnión por los menos, en uno de

Lit. e Imp. La Reforma. Quito.

28 06 10

los periódicos de mayor circulación en Guayaquil,con la indi-
-cación del lugar,dia ,hora y objeto de la reunión.La Jun-
ta General Extraordinaria se reunirá en cualquier tiempo,pre
-via convocatoria efectuada en igual fórma. El Comisario tam-
bién podrá convocar a Junta General,en caso de urgencia o
los establecidos por la Ley. I los accionistas que represen-
ten por lo menos el veinte y cinco por ciento del capital so-
cial,podrán pedir a los administradores ,en cualquier tiempo,
que convoquen a Junta General para que conozca los asuntos
que indicaren en su petición. No obstante la Junta General
podrá reunirse,de conformidad con lo previsto en el artícu-
lo doscientos ochenta de la Ley de Compañias.-Artículo dé-
cimo Primero .- Formalidades de la Junta General.- La Jun-
ta General se reunirá en primera convocatoria ,con la asis-
tencia de los accionistas que representen,por lo menos,la mi-
tad del capital social pagado, y en segunda, con los accionis
tas asistentes : Las decisiones de la Junta General se toma-
rán por mayoría , de votos del capital pagado concurrente a
la reunión. Lo dicho surte efecto,salvo cuando la Ley exi-
giere mayorias superiores para ciertas resoluciones o pa-
ra constituir válidamente a la Junta General. El Gerente ac-
tuará de secretario de la Junta General y tendrá facultad
para otorgar certificaciones de todos los actos, Libros
y actas de las sesiones serán llevadas a máquina en hojas debidamente foliadas
o documentos en general , de la Compañía.-/Artículo Décimo
Segundo.- Periodo de los funcionarios .- El Presidente y
el Gerente serán designados por la Junta General por un
periodo de cinco años, pudiendo ser indefinidamente reelegi-
dos.- Artículo Décimo tercero.-Del presidente .- Al Presi-

Lit. e Imp. La Reforma Guay...

30 en 50

-dente corresponde presidir la Junta General y desempeñar las funciones que le encomendare la Junta General. Le corresponde principalmente , sustituir al Gerente ,en caso de falta o de su ausencia,obrando con sus mismas facultades .- Artículo Décimo Cuarto.- Del Gerente .- Al Gerente corresponde la administración y representación legal,judicial y extrajudicial de la Compañía ,estando autorizado para ejecutar y realizar todos los asuntos relacionados con el giro o tráfico de la misma , incluyendo la facultad de enajenar o de gravar los bienes muebles o inmuebles de la sociedad . El Gerente podrá conferir poderes especiales para que el Presidente o un tercero obren en nombre de la sociedad en determinado asunto .- Artículo Décimo Quinto .- Del Comisario .- Habrá un Comisario principal y otro Suplente,designados anualmente por la Junta General,quienes tendrán las facultades establecidas en la Ley.- Artículo Décimo Sexto.- Reparto de utilidades .- La distribución de las utilidades se efectuará anualmente,previa resolución de la Junta General .Las utilidades se repartirán entre los accionistas ,en proporción a valor pagado de sus acciones .- Artículo Décimo séptimo .-Disolución y Liquidación .- En caso de disolución y liquidación de la Compañía, se someterá a las previsiones de la Ley de Compañías y será Liquidador el Gerente,salvo otra decisión de la Junta General de Accionistas .- Artículo Décimo Octavo.-De la suscripción del capital social.- El capital social de Inmobiliaria Betel Amara S.A., ha sido suscrito y pagado en su totalidad en la siguiente forma : doña María Samán viuda

Lit. e Imp. La Reforma. Equit..

80 69 10

de Daccach: Un mil cuatrocientas acciones; Doctor Alber-
to Daccach Samán , Doscientas acciones ; don Eduardo Da-
ccach Samán : Trescientas acciones ;don Jgsé Daccach Sa-
mán: Setecientas acciones ; y don Abraham Daccah Samán ,
por la interpuesta persona de su apoderado ,doctor Luis An-
tonio Arzube: Doscientas acciones .Todas las acciones son
ordinarias y nominativas de un valor nominal de Un mil su-
cres cada una.-Artículo Décimo Noveno.-Del pago del capital
social .El capital social de Inmobiliaria Betel Amara S.A,
ha sido pagado íntegramente en la forma siguiente:La señora
Maria Samén viuda de Daccach,aporta y transfiere en enaje-
nación perpetua a favor de la Compañía en formación,sus dere-
chos y acciones equivalentes a las catorce veinte y ocho a-
vas partes del haber suyo,en concepto de gananciales,confundi-
dos con la sucesión de su cónyuge,Elias Daccach Badour,valor
de Un millón cuatrocientos mil sucres,con las que paga las
mil cuatrocientas acciones suscritas por ella . El Doctor
Alberto Daccach Samán,también aporta y transfiere en enajena-
ción perpetua a favor de la compañía en formación, sus dere-
chos y acciones equivalentes a las dos veinte y ocho avas par-
tes de la sucesión de su padre Elias Daccach Badour,valor de
Doscientos mil sucres,con los que paga el valor de Doscientas
acciones.Don Eduardo Daccach Samén, de igual modo aporta y
transfiere tres veinte y ocho avas partes de la referida suce-
sión,equivalentes a trescientos mil sucres,valor de trescien-
tas acciones. Don José Daccah Samén, asimismo aporta y trans-
fiere siete veinte y ocho avas partes equivalentes a Seteci-
entos mil sucres, valor de Setecientas acciones .- Don

Abrahem Daccach Semén ,por la interpuesta persona de su apoderado,señor doctor Luis Arzube, aporta y transfiere dos veinte y ocho avas partes de la referida sucesión, equivalentes a Doscientos mil sucres , valor de Doscientas acciones , a favor de la Compañía .-CUARTA .-Antecedentes de los derechos a aportarse .- El objeto de la aportación constituye la sucesión de bienes dejados por el señor Elias Daccach Badour , fallecido en esta ciudad el once de septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco , bienes los cuales fueron inventariados en el Juzgado Cuarto Provincial del Guayas , inscrita el cinco de octubre de mil novecientos sesenta y cinco .- QUINTA .-Cesiones entre los herederos .- El catorce de junio de mil novecientos sesenta y seis,ante el Notario doctor Jorge Jara Grau,doña Odette Daccach Semén de Yeaza, tuvo a bien ceder todos sus derechos hereditarios a favor de los coherederos doctor Alberto Daccach Semén y Eduardo Daccach Semén, en partes iguales, cesión la cual fue inscrita a fojas cuatro mil ochocientos quince ( 4.815 ), a Cuatro mil ochocientos veinte ( 4.820 ), número mil ciento sesenta y cinco ( 1.165 ) del Registro de la Propiedad, y anotada bajo el número Seis mil seiscientos - cincuenta y seis ( 6.656 ) ,del veinte de junio de mil novecientos sesenta y seis , y en Salinas, a fojas novecientos cuarenta y ocho, ( 948 ), a novecientos cincuenta y dos (952 ) número doscientos veinte y nueve del Registro y trescientos

4815
P66

cincuenta y ocho del Repertorio del seis de junio de mil novecientos sesenta y nueve .Doña Olga Daccach Samán de Aucar cedió sus derechos y acciones por escritura del veinte y tres de abril de mil novecientos cincuenta y nueve an - te el Notario doctor Juan de Dios Morales Arauco, a favor de sus hermanos : José, Eduardo , Odette, Doctor Alberto, Abrham y Alia Daccach Samán,con escritura inscri- ta el veinte y tres de agosto de mil novecientos cincuen- ta y nueve, defojas cuatrocientos ochenta y cinco a cuatro mil doscient noventa , número Dos mil treinta y cuatro del Registro de Propiedad y anotada bajo el número Tres mil cuatrocientos sesenta y uno del Repertorio el veinte y cinco de febrero de mil novecientos sesenta y seis ; y por esscritura del veinte y cinco de abril de mil novecien - tos sesenta y siete, doña Aalia Daccach Samán de Segnini,ce - dió sus derechos hereditarios a favor de José Daccach Samán, escritura la cual fue inscrita de fojas mil setecientos cua- renta y nueve a mil setecientos sesenta y ocho, número cien- to noventa y tres del Registro de Propiedad y anotado bajo el número ochocientos cincuenta y cinco del Repertorio el quince de enero de mil novecientos setenta y cinco. Se tomó nota de la sustitución de hipoteca que contiene esta escri- tura a fojas tres mil ochocientos nueve del Registro de hi- poteca de mil novecientos sesenta y seis al margen de la respectiva inscripción de enero quince de mil novecientos setenta y cinco.- SEXTA .-Avalúo .- En ejercicio de la fa - cultad prevista en el artículo mil trescientos setenta y ocho del Código Civil, la cónyuge sobreviviente y los he -

Lit. e Imp. La Reforma. Guate.

-rederos acuerdan legítima y unánimente en avaluar los bienes en la siguiente forma : y también acuerdan todos, en calidad de socios fundadores de Betel Amara S.A.avaluarlos en la misma suma,conforme a lo previsto en el artículo ciento setenta y cuatro de la Ley de Compañias . En consecuencia,el avalúo de los bienes sucesorios es el siguiente:

| | |
|---|---|
| a)Solar y edificación tipo galón,en Manabí y Sargento Vargas,identificado en el Catastro Municipal de esta ciudad bajo el Código cuatro-trece-catorce (4-13-14),cuyo valor es | $ 520.000.oo |
| b)Solar y edificación en Manuel Galecio,parroquia Tarqui,código:once -cincuentiseis-doce (11.56-12 ) ..... | " 590.000.oo |
| c)Solar y edificación en Ballén y Garcia Avilés,código:tres-cero cuarenta-cero siete ( 3-040-07),parroquia Rocafuerte,valor de .. | " 1'384.000.oo |
| d)~~Tres~~ Cuatro solares, seis , siete,ocho y nueve de Chipipe -Salinas, edificados con una villa ..... | " 290.000.oo |
| e)Muebles en villas de Galecio y de Salinas según inventario y liquidación del Procurador de Sucesiones ,avaluados en ..... | " 16.000.oo |
| TOTAL: | $ 2'800.000.oo |

SEPTIMA.- Determinación de cuotas hereditarias .- Las partes declaran que mutuamente se reconocen los únicos interesados em la repartición de los bienes del difunto Elias Daccach. Declaran unánimente que la cónyuge sobreviviente señora Maria Samán ciuda de Daccach tiene derecho a la mitad y que por virtud de las diferentes compra-ventas an-

Lit. e Imp. La Reforma. Quit..

-tes enumeradas, al patrimonio indiviso, confundido con los gananciales de la cónyuge sobrevviente se lo representa con la unidad y se lo fracciona en veintiochoavas partes, distribuidas así :.----------

| | |
|---|---|
| A Maria Samán viuda de Daccach | 14-28 avas partes |
| A José Daccach Samán ..... | 6-28 " " |
| A Eduardo Daccach Samán ..... | 3-28 " " |
| A Alberto Daccach Samán ..... | 3-28 " " |
| A Abraham Daccach Samán ..... | 2-28 " " |

OCTAVA.- Valores correspondientes a cada partícipe en la sucesión Daccach .-Por consecuencia de los anteriores acuerdos sobre valor y tasación de los bienes sucesorios ,como de la determinación de cuotas ,las partes convienen en que a la cónyuge sibreviviente le corresponde : .----------

| | |
|---|---|
| A Doña Maria Samán viuda de Daccach le corresponde ..... | $ 1'400.000.oo |
| A José Daccach Samán, por sus 7-28avas partes" | 600.000.oo |
| A Dr. Alberto Daccach Samán por sus 2-28 avas partes ....." | 300.000.oo |
| A Eduardo Daccach Samán, por sus 3-28avas partes | 300.000.oo |
| A Abraham Daccach Samán, por sus 2-28avas partes | 200.000.oo |
| ----------TOTAL.....$ ..... | 2'800.000.oo |

NOVENA .-Hijuela de frutos y deudas .- Las parte convienen unánimemente en establecer la hijuela de frutos que han sido percibidos durante el estadc de indivisión y declaran que no existe suma alguna por repartir, habiéndose pagado con los frutos las deudas que gravaban al patrimonio sucesorio.- DECIMA .- Aportación de inmuebles .- Los se-

Lit. e Imp. La Prensa Quito.

28 68 10

-Flores María Samán de Daccach, Alberto Daccach Samán, Jo -
sé Daccach Samán, Eduardo Daccach Samán, Abraham Daccach
Samán, aportan en pago de las acciones suscritas por cada
uno , sus derechos sobre el dominio y posesión de los si -
guientes inmuebles : a )El inmueble situado en la esquina
sur-este de las calles Ballén y García Avilés, identificado
en el Catastro Municipal con el Código Tres-cero cuarenta -
cero siete ( 3-040-07), parroquia Rocafuerte, valor de Un
millón trescientos ochenta y tres mil novecientos sucres,
El inmueble está comprendido dentro de los siguientes linde -
ros y dimensiones : Por el Norte, la calle Ballén, con do-
ce metros, cincuenta cantímetros, con propiedad que fue o es
de heredera Pitarque. Por el Sur, solar seis , con doce metros.
Al este, solar ocho, treinta y un metros, veinte centímetros,
con propiedad de herederos Rodríguez; y el Oeste, calle Gar-
cía Avilés, con treinta y un metros treinta y cinco centí-
metros, lo que hace una área aproximada de Trescientos se -
senta y cinco metros cuadrados, cincuenta y siete decímetros
cuadrados. Sobre este solar se levanta una edificación de tres
pisos, estructura de mngle, techo de hierro acanaldo, fachada
y paredes interiores de caña revestida de cemento. La ca-
sa ocupa una área de trescientos cuarenta y tres metros cua-
drados aproximadamente por piso. El predio fue adquirido
por el causante, en unión de la adjudicataria a Alfredo Man-
cero Jaramillo y Blanca Samán de Mancero, según escritura ex-
tendida el veinte y ocho de agosto de mil novecientos cuaren-
ta y siete, ante el Notario Doctor Gustavo Falconí e ins -
crita el veinte y nueve de agosto de mil novecientos cua -

Lit. e Imp. La Reforma. Oquil..

068
2640
P47

-renta y siete, a fojas dos mil seiscientos cuarenta y nueve a dos mil seiscientos cincuenta y dos,número novecientos setenta y uno del Registro y anotado bajo el número Dos mil seiscientos ochenta del Repertorio.- b) El inmueble de la calle Galecio y Esmeraldas ,esquina,parroquia Tarqui, ídentificado en el Código del Catastro Municipal con el número once- cincuenta y seis- doce,el mismo que está com - prendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el Norte, calle Galecio,con catorce metros setenta y cinco centímetros; por el Sur,lote Once,con catorce metros sesenta centímetros; al Este, calle Esmeraldas ,con veinte y un metros noventa centímetros ; y al Oeste,lote número Nueve,con diez y nueve metros,veinte centímetros; lo que da una superficie aproximada de Doscientos veinte y dos metros cuadrados,setenta y tres decímetros cuadrados.Esta propiedad está compuesta de solar y edificación tipo villa cuya estructura es de cemento armado,de dos pisos techo de zinc anañalado. La propiedad la hubieron los cónyuges Daccach-Samán, por compra efectuada al Doctor Leonardo Espinel Mendoza,según consta de la escritura celebrada ante el dieciocho de setiembre de mil novecientos cincuenticuatro/ Notario e inscrita. /c) El solar y edificación tipo galpón existente en la esquina de Manabi y Sargento Vargas ,en esta ciudad,identificado en el Catastro municipal con el código : cero-cuatro- ceero trece - cuatorce (04-013-14.-) el mismo que está comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones :Por el norte, solar número trece,con treinta y ocho metros,cuarenta centímetros ; por el Sur,calle Manabi,con treinta y ocho metros, sesenta centímetros;

X
1844
P54

Lit. e Imp. La Reforma. Quito.

por el Este, calle Sargento Vargas ,con cinco metros,sesenta centímetros; y, por el Oeste,solar número Cero uno,con siete metros,noventa centímetros ,mensuras que hacen una superficie de doscientos treinta y ocho metros cuadrados,con ochenta y nueve decímetros cuadrados,aún cuando por tratarse de una figura irregular,la superficie resulta calculada en Doscientos cincuenta y dos metros cuadrados,ocho decímetros cuadrados,al efectuar de otro modo el cálculo de las triangulaciones del terreno. Sobre este solar se levanta una edificación de tipo galpón,paredes perimetrales de ladrillo,techo de zinc,que lo ocupan varios locales para establecimiento comercial. La propiedad fue adquirida por los cónyuges Daecaeh -Samán por compra efectuada ante el Notario Gustavo Balconí Ledesma el veinte y dos de marzo de mil novecientos cuarenta y siete,inscrita a folios novecientos treinta y siete a novecientos cuarenta y cuatro,número trescientos veinte del Registro y anotada bajo el número ochocientos ochenta del Repertorio del veinte y seis de enero de mil novecientos cuarenta y siete. El solar y galpon se los adjudica en la suma de quinientos veinte y tres mil doscientos sucres.-Los solares números Seis,siete,ocho y nueve de la mazana número dos-A del sector Chipipe del cantón Salinas , siendo los respectivos linderos asi: El solar seis :por el norte,calle pública;por el Sur,solar doce;por el Este,calle pública; y por el Oeste,solar número cinco.Solar siete:Por el norte,solar uno; por el Sur,calle pública;por el Este,solar Ocho ; y por el Oeste,calle pública.Solar Ocho :por el Norte,solar Dos ; por el sur, calle pública; por el Este ,

Lit. e Imp. La Reforma. Guay..

haberse derivado a consecuencia de dicho estado de indivi -
sión, sea por frutos, sea por cuentas .Los dineros por frutos
declaran haberlos recibido a satisfacción cada uno de los
comparecientes. Los gastos que comportare la celebración de
la escritura como su inscripción en el Registro de Pro-
piedad de Guayaquil como de Salinas, serán a expensas de cada
uno de los aportantes, a prorrata de sus cuotas.- Documen-
tos a ser copiados .- El señor Notario se servirá agregar
debidamente copiados los siguientes documentos : La liqui-
dación del impuesto a la herencia de la sucesión Elias Da -
ccach ;el certificado liberatorio correspondiente al solar
seis de la manzana Dos-A de Chipipe, Salinas, a causa de no
haber sido inventariado a su debido tiempo y haber prescrito
el derecho del Fisco a cobrar la reliquidación al respectivo
impuesto; los certificados únicos de cada propiedad de Gua -
yaquil otorgados por el Municipio de esta ciudad; los reci -
bos del Cuerpo de Bomberos; el de pago de impuestos munici-
pal de Salinas; y los recibos de haber pagado el impuesto a
la herencia de Elias Daccach.- El señor Notario agregará
las demás cláusulas de rigor .-(firmado ) Doctor Luis A.Ar-
zube.Abogado.- Registro número cero-cero- ocho.- " Hasta a -
qui la minuta . - Poder especial.- El señor don Abraham Da-
ccach Samán y su cónyuge Doraminta Merchán Rivera de Daccach
Samán, en favor del doctor don Luis Antonio Arzube .- En la
ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, Repú-
blica del Ecuador, a los treinta y un dias del mes de marzo
de mil novecientos sesenta y siete; ante mí, doctor Eduardo Emi-
liano Calle, Abogado y Notario público de los del número del

Lit. e Imp. La Reforma. Guayaquil.

38 66 10

solar Nueve; y ,por el Oeste,solar Siete.Solar Nueve:por el Norte,solar Tres; por el Sur,calle pública; por el Este,solar Diez; y por el Oeste,solar ocho.-Las dimensiones de cada solar son diez metros por sus lados Norte y Sur, y veinte y cinco metros por cada uno de los lados Este y Oeste,dando en total una área de Un mil metros cuadrados.Estos cuatro solares fueroncadquiridos por los cónyuges Daccach-Samán ,al Municipio de Salinas,según escritura celebrada ante el Notario Héctor Pereira,el veinte y tres de enero de mil novecientos cuarenta y dos,inscrita en el Registro de la Propiedad de Salinas a fojas noventa y siete a noventa y nueve,número cincuenta y cuatro del Registro,número noventa y siete del Repertorio del catorce de marzo de mil novecientos cuarenta y dos. Sobre este solar se levanta una edificación tipo villa de mapostería con techo de zinc,la misma que fuera objeto de entrega de obra por escritura celebrada el diez y siete de noviembre de mil novecientos cincuenta y dos ante el Notario de Guayaquil,doctor Gustavo Falconí , e inscrita en Salinas a folios trescientos cincuenta y tres a trescientos cincuenta y cuatro, número ciento noventa y dos del Registro de Propiedad . e) Los muebles de las casas situadas en Manuel Galecio y en Salinas ,actualmente en estado inservible, no obstante lo cual se lo adjudica del valor en total de las adjudicaciones .- UNDECIMA.-Gastos y otros acuerdos.- Las partes acuerdan entre sí, que ha quedado exntiguida la comunidad hereditaria de los bienes sucesorios del progenitor Elias Daccach Badour en todos sus efectos, y como también extinguida en pleno efecto todas las reclamaciones recíprocas que pudieren

Lit. e Imp. La Reforma. Equil..

00 00 10

cantón y los testigos que al final se expresarán,compare-
cieron por sus propios derechos,de una parte los cónyuges se-
ñores Abarahm Daccach Samán,ecuatoriano y comerciante, y Do-
raminta Merchann Rivera de Daccach,venezolana y dedicada a
los quehaceres de su casa; ambos domiciliados y residentes
en la ciudad de San Anotnio de Táchira,República de Venezue-
la,de tránsito en esta ciudad de Guayaquil,mayores de edad,
capaces para obligarse y contratar, a quienes de conocerlos
doy fe; y compareció, de otra parte,también por sus propios
derechos,el señor doctor Luis Antonio Arzube,ecuatoriano,de
profesión Abogado,solterc,domiciliado en Guayaquil,mayor de
edad,capaz para obligarse y contratar,a quien asimismo doy
fe de conocerlo; y bien instruidos los comparecientes de la
naturaleza y resultados de esta escritura a la que proceden
con amplia y entera libertad, para su otorgamiento y manifes-
tando que la cuantía de este instrumento la conceptúan o la
determinan de indeterminada,me presentaron la minuta del te-
nor o texto siguiente :Señor Notario :Sírvase incorporar en
el Protocolo de escrituras públicas a su cargo una en la
cual conste la de poder especial y Procuración judicial,con-
tenida en las manifestaciones siguientes :Yo, Abraham Daccach
Samán,por mi propio derecho y también como cónyuge de Doramin-
ta Merchan Rivera de Daccach Samán,tenemos a bien conferir
Poder especial y procuración judicial a favor del doctor
Luis Antonio Arzube quien también comparece a este acto con
el fin de investirlo de las siguientes atribuciones : para
que nos represente en la sucesión de nuestro padre Elías Da-
ccach quien falleció en Guayaquil,el once de septiembre de

Lit. e Imp. La Reforma. Guaya.

88 08 10

mil novecientos cincuenta y cinco y dejó como cónyuge sobre-
viviente a nuestra madre señora María Samánn viuda de Da -
ccach y nuestros seis hermanos concurrentes a ala apertura
e inventario de los bienes relictos por él dejados y que se
sustanció en el Juzgado Cuarto Provincial del Guayas.La po -
sesión efectiva de los bienes hereditarios fue alcanzada
en el Juzgado Tercero Provincial del Guayas e inscrita la
sentencia en los Registros de Propiedad de Guayaquil y de
Salinas,en donde se encuentran los bienes sucesorios pro-in-
diviso.-Ahora bien,dentro de dicha sucesión a nuestro refe -
rido apoderado para que actúe en la partición de los bienes
sea que se verifique judicialmente o extrajudicialmente y
como tal queda ampliamente facultado para aprobar cuentas,
operaciones de partición y a obtener la inscripción en los
Registros de Propiedad competentes.-Asimismo en el caso de
que la partición fuere judicial,queda facultado para represen
tarnos y deducir cuantas excepciones y acciones nos competa
de acuerdo a nuestras instrucciones.-Por tanto queda faculta-
do para ejercer las atribuciones precisadas en el artículo
cincuenta del Código de Procedimiento Civil,inclusive la de
recibir la cosa litigiosa y comprar bienes inmuebles y dere-
chos y acciones. También le facultamos para que aporte nues-
tros derechos y acciones hereditarios a la constitución de
una sociedad de responsabilidad limitada o compañía anónima
y en tal virtud podrá ejercer cuantos derechos nos confie-
ra la Ley de Compañías al socio aportante,sin restricción
alguna. Le investimos finalmente de los derechos que le con-
fieren como Procurador judicial en cualquier reclamación ad-

Lit. e Imp. La Reforma. Guay..

-ministrativa o fiscal o tributaria contra la sucesión y como tal apoderado nuestro queda investido de las facultades propias de los mandatarios y procuradores judiciales en los términos del expresado artículo cincuenta ya invocado,inclusive la de recibir la cosa litigiosa. I le faculta os para que tramite la inscripción,si fuere posible de una venta de los derechos y acciones que Alia Daccach de Segnini ha efectuado a favor del compareciente y en caso deoposición del Registrador,a deducir la correspondiente reclamación ante el Juz competente asi como su debida autenticación.-Ahora bien, comparece Doraminta de Daccach en razón de los eventuales derechos que le pudieren corresponder en los gan nciales.- El doctor Luis A.Arzube comparece en señal de aceptación de este Poder. I este poder se extinguirá por la conclusión de la partición o su revocatoria notificada al apoderado mediante la anotación marginal de su revocatoria.I también los comparecientes facultan a su apoderado para que hipoteque los derechos y acciones hereditarios a favor de alguna persona natural o jurídica o Banco y reciba el dinero,y en el casonde que fuere un préstamo de amortización gradual, reciba las cédulas y asimismo las convierta en dinero efectivo. Se le faculta para que constituya la hipoteca a favor del acreedor y luego recabe la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad,siempre de acuerdo a nuestras instrucciones escritas .(firmado)Luis Antonio Arzube.Abogado.-Abraham Daccach.- Doraminta M.de Daccac.(Hasta aqui la minuta que me fue presentada.Se me exhibió el documento del tenor o texto siguiente :No.37.389.Por diez sucres.Colegio

Lit. e Imp. La Reforma. Quito.

38 64 10

Nacional Aguirre Abad.Colecturia.Recibí de Abraham Daccach Sa-
mán y cónyuge,la suma de diez sucres por concepto del impues-
to a favor de los Colegios "Aguirre Abad" y "Dolores Sucre "
Dos por mil adicionala las escrituras públicas.Impuesto so -
bre ,la cuantía de indeter..Guayaquil,marzo treinta y uno/
setenta y siete (firma ) Ar.C. El Colector.-C,M ,Flores Loza-
da.Colector.Notaria Sexta.Orden número :40478,Hay un sello.
I,leída que les fue esta escritura de princio a fin,por mi
el, Notario en alta voz a los otorgantes,a presencia de los
testigos de este vecindario mayores de edad e idóneos,seño -
res Licenciado Guillermo Villacres Smith y Gustavo Serrano
Bonilla,a quienes igualmente doy fe de conocerlos;dichos o-
torgantes la aprobaron,se ratificaron y firmaron en unidad
de acto,junto con los mencionados testigos y conmigo.-Déjase
constancia de que los dos mencionados testigos,lo son tam -
bién de la identidad personal de la señora Doraminta Mer -
chan Rivera de Daccach Saman a quien aseguraronnconocerla.Doy
fe.(firmado) Abraham Daccach (Identificado con el No.931.967
en Guayaquil el 21 de noviembre de 1958).Doramina M.de Da -
ccach. Luis Antonio Arzube. Guillermo Villacres S.(Cédula
de identidad No. 09-0225690 en Guayaquil).-G.Serrano B.(Cé -
dula No. 09-0091245 en Guayaquil.) Eduardo E. Calle. Nota -
rio Publico.-Se otorgó ante mí, el treinta y uno de marzo
de mil novecientos setenta y siete,el pOder especial de los
cónyuges señores Abraham Daccach Samán y Doraminta Merchan
Rivera de Daccach Samán,en favor del señor doctor Luis Anto-
nio Arzube; en fe de ello confiero esta Primera copia en
tres fojasfsignada,sellada y firmada en Guayaquil,el mismo

Lit. e Imp. La Reforma. Quit..

88 69 10

dia de su otorgamiento (f) Eduardo Calle.Notario público.Hay un sello.-Liquidación del impuesto a la herencia de la Sucesión Elias Daccach .- Copia.- Liquidación número 83.Señor Juez Cuarto Provincial Rafa el Florencio Arízaga Toral, Procurador de Sucesiones del Guayas,en el juicio de sucesión de los bienes dejados por el señor Elias Daccach, presento a usted la Liquidación del impuesto que corresponde pagar a dicha sucesión,en conformidad con la Ley del ramo y méritos de los autos en la forma siguiente .-Fallecimiento septiembre 11 de 1955.Denuncia : mayo 9 de 1956.Liquidación Octubre 15 de 1956.Aprobación de inventarios : julio 18 de 1956.- BIENES : Villa y solares números siete,ocho y nueve en el sector Chipipe del cantón Salinas, avaluados en noventa mil sucres. Valor de los muebles en la misma villa; S/ 1.920.oo.- Inmueble compuesto, de solar y villa situado en las calles Manuel Galecio y Esmeraldas, de esta ciudad, avaluado en S/ 157.819.oo .- Valor de los muebles existentes en esta villa : S/1.300.oo.Inmueble compuesto de solar y casa en la calle Clemente Ballén y Garcia Avilés de esta ciudad avaluado en S/ 416.869,00.- Inmueble compuesto de solar y casa,ubicado,en la calle Manabí entre las de Sargento Vargas y Eloy Alfaro de esta ciudad,avaluado en S/313.850.oo.Suman: S/981.758.oo.-Deducciones. Créditos a favor del Banco de Descuento: S/ 38.404.54.-Créditos a favor del Banco La Filántrópica:S/89.303.41 .- Gastos de última enfermedad en esta ciudad y EE.UU. de N. América : S/ 236.071.93. Planilla del diario El Telégrafo : S/ 500.oo. Planilla del diario El Universo: S/ 480.oo. Gastos de funerales :S/ 8.949.oo.-planilla

Lit. e Imp. La Reforma. Quit..

30 08 10

del perito señor Manuel G.Piedra : $/600.oo.Planilla del Perito señor Francisco Tálbot :$/ 1.500.oo.Planilla del doctor Jacinto Arámbulo Moncada : $/ 4.000.oo.Planilla del señor Alcides Chang,por agencias : $/ 100.oo.-$/ 379.908.88.$/601.849,

12.-MENOS: la mitad de gananciales de la cónyuge sobrevivente,señora María Samán viuda de Daccach : $/ 300.924,56.-Acervo líquido : $/ 300.924.56.- HEREDEROS: Siete hijos legítimos llamados : Alberto,José, Abraham,Alia; Odette y Eduardo Daccach Samán y Olga Daccach Samán de Aucar.- CUOTAS HEREDITARIAS: La séptima parte del acervo líquido para cada uno José Daccach Samán $/ 42.989.22. Rebaja General de Ley : $/ 2.000.oo.Base imponible : $/ 40.989.22. Impuesto : 2.30 % sobre la base imponible : $/ 942.75.Recargos : 5% por tener $/ 50.000.oo de capital propio y ser soltero sin hijos:$/47.15 $/ 989.88.Uno por ciento mensual de interés penal en trece meses : $/ 128.68;$/ 1.118.56.-Treinta por ciento para Defensa Nacional ,según Decreto Legislativo de marzo cinco de mil novecientos cuarenticinco.$/ 335,57.- $/ 1.454.13,-Para el Colegio Guayaquil: 1 % sobre la base imponible de $/ 40.989.22.- $/ 409.89.Impuesto para este heredero $/ 1.364.02.-Olge Daccach Samánn de Aucar. $/ 42.989.72.Rebaja general de Ley :$/2.000.oo Base imponible : $/ 40.000.oo.Impuesto 2.30% sobre ,la base imponible: $/ 942.75.Rebajas : 10% por tener dos hijos : $/ 94.27.- $/ 848.48. Recargos : 1 % mensual de interés penal en trece meses: $/110.30. $/ 958,78. 30% según Decreto Legislativo de marzo cinco de mil novecientos cuarenta y cinco para Defensa Nacional : $/ 287.63;- $/ 1.246.41.Para el Colegio Guayaquil; uno por ciento sobre la base impoible de cua-

Lit. e Imp. La Reforma. Guil.

-renta mil novecientos ochenta y nueve sucres,veinte y dos centavos.$ 409.89Impuesto para esta heredera:S/1.656.3o .- S/ 1.656.30.-Alberto,Abrhham,Alia,Odette y Eduardo Samán Daccach .Para cada uno.la sétima parte del acervo: S/42.939.22 Rebaja general de Ley: S/2.000ooo.Base imponible S/ 40.989.22 Impuesto : 2,30% sobre la base imponible : S/.942.75.Recargos: Uno por ciento mensual de interés penal en trece meses : S/ 122.55. S/ 1.065,30. 30% por Decreto Legislativos de marzo cinco de mil novecientos cuarenta y cinco(Defensa Nacional) S/ 319.59.-S/ 1.384.89.- Para el Colegio Guayaquil 1% sobre la base imponible de S/ 40.989.22 : S/ 409.89. Impuesto para cada uno :S/1.794.78. Impuesto para los cinco herederos S/ 8.973.9o. S/ 8.973.9o. Impuestomtotal de esta sucesión : S/ 12.494.22 .- Asciende el impuesto total de esta sucesión,a la suma de Doce mil cuatrocientos noventa y cuatro sucres ,veinti dos centavos. El señor Director de Rentas Internas tiene facultad legal para corregir cualquier error de cálculo que pudiera haber en esta liquidación,y aprobada que fuere, o en rebeldía de ellos,se dignará darle su aprobación definitiva ordenando que se me conFiera tres copias de ella y de la providencia ap obatoria que expidiere.f) R.F.Arízaga Toral, Rafael Florencio Aríza a Toral,Procurador de Sucesiones del Guayas.-Presentado a las doce del dia con una copia conforme al original.Guayaquil,octubre quince de 1956.Tgo.G.Manzo.Tgo: I.Medina. f) V.H.Herrera M.-Es fiel copia de sus originales constantes del juicio de sucesión de los bienes dejados por Elías Daccach, a la que me remito en caso necesario, y que se conserva en

Lit. e Imp. La Reforma. Guaya...

66 65 10

los archivos a mi cargo,que la confiero por mandato judicial

Guayaquil,a cuatro de mayo de mil novecientos sesenta y sie-

te(firmado ) César Blum Martinez .Secretario.Juzgado Provin

ciso.Cuarto del Cuayas.-Hay un sello.- Certificado liberato-

rio.. Ministerio de Finanzas.Procuraduria de Sucuesiones.Nú-

mero: 002532.Certificado liberatorio.Nombre del causante:

Elias Abraham Daccac B.Fecha de fallecimiento : doce septiem

bre mil,novecientos cincuenta y cinco.Activo.Prescripción:

art.50. Ley de Herencias. Para el interesado.Por cuanto de

los datos que anteceden se deduce que no hay lugar al pago

de impuestos en la presente sucesión o donación de conformi-

dad con la Ley de Impuestos a las Herencia,Legados y Dona-

ciones,confiero por cuadruplicado el presente certificado

liberatorio,sin perjuicio de que si posteriormente se llegare

a establecer la existencia de otros bienes pertenecientes

a la sucesión,o se comprobare q e los bienes tienen mayor va-

lor,se liquidará el impuesto con recargos por ocultamiento

de acervo. Observaciones: timbres de Ley adheridos al origi-

nal.Lugar y fecha : Guayaquil.mayo veinte y siete de mil no-

vecientos setenta y cinco. (firmado ) Ab. Gonzalo González

León.Procurador del Sucesiones del Guayas .-Comprobantes de

pago de impuesto a la herencia. Ministerio del Tesoro.Direc-

ción General de Rentas.Jefatura Provincial de Rentas de Gua-

yas.Daccach Saman José .-número cuatro -cuatro-siete.Pagó

la cantidad ordenada cobrar en el título de crédito No.12-

95-59,de abril 30-59,por impuesto a herencia en la sucesión

de Elias Daccach,conforme al siguiente detalle : 80% fis-

cal: S/ 894.85.20% Universidades : S/ 223.71.30% Defensa Na -

Lit. e Imp. La Reforma. Aguil..

38 66 10

-cional : S/ 335.57.Suman : S/ 1.454.13. Interese mora: S/338.
89.Total : S/ 1.793.02.f) ilegible.Director Heneral de Rentas
f) R.A..Carbo Noboa.Jefe Prov.de Rentas del Guayas.-Ministe-
rio del Tesoro. Dirección General de Rentas.Número 453.Je-
fatura provincial de Rentas de Guayas.Daccach Saman José,pa-
gó la cantidad ordenada cubrar en el Título de crédito No.
12-96-59 de abril 30-59,por lo siguiente: 1% Colegio Gquil.su-
cesión de Elias Daccach: S/ 409.89.Por interés de mora : S/
95.60.Suman : S/ 505.49.f) ilegible.Director General de Ren-
tas.Mayo veintidos,mil novecientos cicneuentinueve.f)R.A.Car
bo Noboa.Jefe Prov.de Rentas del Guayas.-Ministerio del Teso-
ro.-Dirección General de Rentas. -No.448.Jefatura Provincial
de Rentas de Guayas.Daccach Samar de Aucar Olga. pagó la
cantidad ordenada cobrar en el Título de crédito No.12-95-
59 de abril 30-59 por impuesto á la herencia en la sucesión
de Elias Daccach,conforme al siguiente detalle:Impuestos :
80% Fiscal : S/ 767.02.20% Universidadew: S/ 191.76. 30% Defen-
sa Nacional: S/ 287.63.Suman : S/ 1.246.41.-Interes de mora :
S/ 290.82. Total : S/ 1.537.23.f)Ilegible. Director General de
Rentas.Mayo veintidos mil, novecientos cincuentinueve.f)R.
A. Carbo Noboa.Jefe Prov. de Rentas del Guayas.-Ministerio
del Tesoro. Dire ción General de Rentas.-Número 455.Jefatu-
ra Provincial de Rentas del Guayas.Daccach Saman de Aucar Ol-
ga, pagó la cantidad ordanada cobrar en el Título de Crédi-
to No.12-96-59 de abril 30-59,por lo siguiente: Por 1% Cole
gio Guayaquil.Sucesión de Elias Daccach : 409.89.Por inte
rés de mora : S/ 95.60.Suman : S/ 505.49.-f)ilegible.Director
General de Rentas.. mayo veintidos mil novecientos cincuenti-

Lit. e Imp. La Reforma. Guayaquil.

29 de 10

-nueve. f) R.A. Carlo Noboa. Jefe Prov.de Rentas del Guayas.

Ministerio del Tesoro. Dirección General de Rentas. Jefatura Provincial de Rentas de Guayas,No. 449.- Daccach Samán Alberto. pagó la cantidad ordenada cobrar en el Título de Crédito No. 12-95-59 de abril 30-59 por impuesto a la herencia en la sucesión de Elias Daccach,conforme al siguiente detalle : Impuesto. 80% Fiscal : 852.24. 20% Universidades: $ 213.06. 30 % Defensa Nac.$ 319.59.Suman : $1.384.89.-Interés Mora : $ 323.14. Total : $ 1.708.03.- f) ilegible.Director General de Rentas. Mayo veintidos de mil novecientos cincuenta y nueve. f ) R. A. Carbo Noboa. Jefe Provincial de Rentas del Guayas.-Ministerio del Tesoro.- Dirección General de Rentas .Jefatura Provincial de Rentas de Guayas. No. 456, Daccach Samán Alberto. pagó la cantidad ordenada cobrar en el Título de Crédito No. 12-96-59 de abril 30-59, por lo siguiente : Por 1% Colegio Guayaquil sucesión de Elias Daccach : $ 409.89.Por interés de mora : $ 95.60.-Suman: $ 505.49.-f)ilegible.Director General de Rentas. mayo veintidos cincuenta y nueve,- f ) R. A. Carbo Noboa. Jefe Provincial de Rentas del Guayas .- Ministerio del Tesoro.- Dire ción General de Rentas,-Jefatura Provincial de Rentas del Guayas. No. 450. Daccach Samán Abraham, pagó la cantidad ordenada cobrar en el Título de Crédito No.12-95-59 de abril 30-59 por impuesto a la herencia en la sucesión de Elias Daccach,conforme al siguiente detalle : Impuesto .: 80% Fiscal : 852.24.20% Universidades : $ 213 .06 30% Defensa Nac. $ 319.59. Suman $ 1.384.89.-Interes Mora. $ 323.14.Total $ 1.708.03.- f) ilegible.Director General

Lit. e Imp. La Reforma. Guil..

38 66 10

de Rentas. mayo veinte y dos. mil novecientos cincuenta y nueve. f ) R. A. Carbo Noboa. Jefe Provincial de Rentas del Guayas .- Ministerio del Tesoro. Dirección General de Rentas. No. 457. Jefatura Provincial de Rentas de Guayas. Daccach Saman Abraham pagó la cantidad ordenada cobrar en el título de crédito número 12-96-59 de abril 30-59, por lo siguiente : 1% Colegio Guayaquil, sucesión de Elias Daccach $/ 409.89 .Por interés : $/ 95.80. Suman : $/ 505.49. f) ile - gible .Director General de Rentas. Mayo veinte y dos mil novecientos cincuenta y nueve. f) R.A. Carbo Noboa. Jefe Pro- vincial de Rentas del Guayas .- Ministerio del Tesoro. Di - rección General de Rentas. Jefatura Provincial de Rentas de Guayas.No. 451.Daccach Saman Alia pagó la cantidad orde- nada cobrar en el Título de Crédito No. 12- 95-59 de abril 30-59 por impuesto a la herencia en la sucesión de Elias Daccach.Impuesto : 80% Fiscal : $/ 852.24.20% Universidades $/ 213.06. 30% Defensa Nac. $/ 319.59.Suman : $/ 1.384.89.-In- terés mora: $/ 323.14.Total: $/ 1.708.03. )ilegible.Director General de Rentas.mayo veinte y dos mil novecientos cincuen- ta y nueve. f ) R.A. Carbo Noboa. Jefe Provincial de Rentas del Guayas .-Ministerio del Tesoro.- Dirección General de Rentas.- Jefatura Provincial de Rentas de Guayas.No.458.- Daccach Saman Alia, pagó la cantidad ordenada cobrar en el Título de crédito No.12 -96-59 de abril 30-59 por lo siguien- te: 1% Colegio Guayaquil, ducesión de Elias Daccach :$/409.89 Por interés de mora del :$/ 95.60.Suman :$/ 505.49.f)ilegible Director General de Rentas. Mayo veinte y dos mil. novecien - tos cincuenta y nueve. f) R.A.Carbo Noboa.-Jefe provincial

Lit. e Imp. La Reforma. Quit..

de Rentas del Guayas.-Ministerio del Tesoro.Dirección Gene-

ral de Rentas, Jefatura Provincial de Rentas de Guayas.No.-

452. -Daccach Saman Odette pagó la cantidad ordenada cobrar

en el título de Crédito No. 12-95-59 de abril 30-59 por

impuesto a la herencia en la sucesión de Elias Daccach,con-

forme al siguiente detalle : Impuesto.-80% Fiscal :852.24

20% Universidades : S/ 213.06. 30 % Defensa Nac.S/ 319.59.-

Suman : 1.384.89. Interés mora : 323.14.Total : S/ 1.708.03

f)ilegible.Director General de Rentas .Mayo veinte y dos

de mil novecientos cincuenta y nueve. f)R.A. Carbo Noboa.Je-

fe Provincial de Rentas de Guayas.-Ministerio del Tesoro.-

Dirección General de Rentas. Jefatura Provincial de Rentas

de Guayas.No.459.Daccach Saman Odette. pagó la cantidad or-

denada cobrar en el título de Crédito No. 12-96-59 de a-

bril 30-59 por lo siguiente : por 1% Colegio Gua,aquil,su-

cesión de Elias Daccach : S/ 409.89.Por interés de mora

del :S/ 95.60. Suman : S/ 505.49. f)ilegible.Dircetor General

de Rentas. Mayo veinte y dos de mil novecientos cincuenta

y nueve. f) R. A. Carbo Noboa. Jefe Provincial de Rentas

de Guayas.-Ministerio del Tesoro .- Dirección General de

Rentas. Jefatura Provincial de Rentas de Guayas.No.453.-

Daccach Samán Eduardo. pagó la cantidad ordenada cobrar

en el Título de Crédito No. 12-95-59 de abril 30-59 por im-

puesto a la herencia en la sucesión de Elias Daccach.Impues-

to. 80% Fiscal :S/852.24.-20% Universidades :S/ 213.06.30%

Defensa Nacional :S/ 319159.Interés mora : S/ 323.14.Total:

S/ 1.708.03. f)ilegible.Director General de Rentas. Mayo

veinte y dos mil novecientos cincuenta y nueve.f) R.A.Car-

Lit. e Imp. La Reforma. Quit..

39 66 10

-bo Noboa. Jefe Provincial de Rentas del Guayas. Ministe-
rio del Tesoro .- Dirección General de Rentas.Jefatura
Provincial de Rentas de Guayas. No.460.- Daccac Saman Eduar-
do. pagó la cantidad ordenada cobrar en el título de
crédito No. 12-96-59 de abril 30-59,por lo siguiente : 1%
Colegio Guayaquil,sucesión Elias Daccach : S/ 409,89.Por in-
terés de mora del S/ 95.60.Suman : S/ 505.49.f)ilegible.Di -
rector General de Rentas. mayo veinte y dos mil novecien -
tos cincuenta y nueve. f ) R.A. Cabro Noboa. Jefe Prvincial
de Rentas del Guayas .-Certificado Unico. Municipalidad de
Guayaquil. Departamento de Rentas.Código : once- cero cin -
cuenta y seis-12 ( 11-056-12.Rol.diez mil setecientos vein-
te y ocho ( 10.728). Certifico que la propieda de Elias Da-
ccach, situada en la calle M. Galecio, de la parroquia ur -
bana Tarqui, de esta ciudad se encuentra al dia en el pa -
go de sus impuestos municipales por el presente año.Ava -
lúo comercial : quinientos noventa y un mil cuatrocien -
tos sucres. Avalúo catastral : Trescientos cincuenta y
cuatro mil ochocientos sucres . Guayaquil noviembre diez
-de mil novecientos setenta y siete . Empleados responsables
de la emisión de este certificado : f)ilegible. Comprobado.
f)ilegible.Visto Bueno. (firmado ) R.Espíndola. Jefe de Ren-
tas.Hay un sèllo.- solar propio No. 06574.- Municipalidad
de Guayaquil. Departamento de Rentas.Código : cuatro-cero
trece-catorce ( 4-013-14.)Rol: diez mil seiscientos dos (
10.602.)Certifico que la propiedad de herederos de Elias
Daccach,situada en la calle Sgto.Vargas,de la parroquia ur -
bana Olmedo de esta ciudad se encuentra al dia en el pago

Lit. e Imp. La Reforma. Oquil..

88 08 10

de sus impuestos municipales por el presente año.Avalúo comercial : quinientos veinte y tres mil doscientos sucres .-

Avalúo catastral : Trescientos trce mil novecientos sucres .Guayaquil, noviembre diez de mil novecientos setenta y siete . Empleados responsables de la emisión de este certificado.f)ilegible.Comprobado. f)ilegible. Visto Bueno .(firmado ) R. Espíndola . Jefe de Rentas . Hay un sello.-solar propio No.06577 .- Municipalidad de Guayaquil. Departamento de Rentas. Código : tres-cero cuarenta- cero siete (3-040-07) Rol: cuatro mil ochocientos catorce ( 4.814).Certifico que la propiedad de Alberto Daccach S y Hnos,situada en la calle G. Avilés de la parroquia urbana Rocafuerte de esta ciudad se encuentra al dia en el pago de sus impuestos municipales por el presente año.Avalúo comercial : Un millón trescientos ochenta y tres mil novecientos sucres. Avalúo catastral ochocientos treinta mil trescientos sucres.Guayaquil,noviembre diez de mil novecientos setenta y siete. Empleados responsables de la emisión de este certificado : f)ilegible. Comp obado.f)ilegible. Visto Bueno. (Firmado ) R. Espíndola. Jefe de Rentas .-Solar propio no.-06578.- Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil.-Contribución del uno y medio por mil sobre predios urbanos.Decreto Supremo número veinte y tres de enero de mil novecientos treinta y seis .Decreto Ejecutivo número doscientos treinta y nueve de febrero veinte y ocho de mil novecientos cuarenta y nueve. A.- cero-nueve-tres-cero-ocho-cero.Propietario :DACCACH Elias .Dirección N.Galecio mil quinientos uno.año:mil novecientos setenta y siete.Codificación : parroquia :once. manzana :cincuenta y

Lit. e Imp. La Reforma. Oquit..

30 66 10

-seis- solar ; doce.Avalúo : trescientos cincuenta y cuatro mil ochocientos sucres . Valor uno y medio por mil : qui - nientos treinta y dos -sucres-, veinte centavos.Total paga- do: quinientos cinco sucres,sesenta centavos.-f)ilegible.Te- sorero.- Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. Contri- bución del uno y medio por mil sobre predios urbanos.Decreto Supremo número veinte y tres de enero de mil novecientos treinta y seis. Decreto Ejecutivo número doscientos treinta y nueve de febrero veinte y ocho de mil novecientos cuarenta y nueve.Propietario : Daccach Herdrs. Elias. Dirección St.Vargas. Año:mil novecientos setentisiete. Codificación : parroquia: cuatro.Manzana trece.solar :catorce.Avalúo :Tres- cientos trece mil novecientos sucres,. Valor uno y medio por mil : cuatrocientos setenta sucres ochenta y cinco centavos Total pagado : cuatrocientos cuarentisiete sucres ,treinta y un centavos . treinta y uno enero mil novecientos setenta y siete. f)ilegible. Tesorero.- Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. Contribución del uno y medio por mil sobre pre- dios urbanos.Decreto Supremo número veinte y tres de enero de mil novecientos treinta y seis.- Decreto Ejecutivo número doscientos treinta y nueve de febrero veinte y ocho de mil novecientos cuarenta y nueve.Propietario :Daccach S.Alberto y Hnos. Dirección Garcia A.- set cientos uno.-Año:mil nove - cientos setentisiete. Codificación : parroquia Tres.manzana cuarenta ,solar siete. Avalúo: ochocientos treinta mil tres cientos sucres. Valor uno y medio por mil : Un mil doscien- tos cuarenta y cinco sucres,cuarenta y cinco centavos.Total pagado :Un mil ciento ochenta y tres sucres ,diez y ocho cen -

Lit. e Imp. La Reforma. GuaiL.

88 88 10

-tavos.Treinta y uno enero mil novecientos setenta y sie-
te.f)ilegible.Tesorero.- Municipalidad de Salinas. Direc-
ción Financiera .Cinco-tres-cuatro-dos-uno-Titulo de crédi-
to.Cangelado.Número de orden .0096 . No. título 0096.Fecha
de emisión: vein idos -cero seis-setentisiete.Contribuyente
Herederos de Elias Daccach .Ubicación : calle. mil novecien-
tos setenta y siete . Manzana Dos-a- Solar : FR 6/9 parro -
quia Chipipe.Avalúo comercial :terreno : Ciento treinta y
siete mil quinientos sucres. Edificio : ciento cincuenta y
cinco mil ochocientos treinta y tres sucres .Total : Dos -
cientos no enta y tres mil,trescientos treinta y tres sucres.
Valor imponible: ciento setenticinca mil novecientos noventa
y nueve sucres.Fondos municipales : M:0100.V/M 12.1 As.de
calles 1.200.- Total fondos municipales : Dos mil novecien-
yos veinte y cinco sucres, noventa y ocho centavos.- Fon -
dos municipales : Imp. predios urbanos : Mil ciento noven-
ta y siete sucres noventa y nueve centavos.- Adic. Pred.ur-
banos: quinientos veinte y siete sucres, noventa y nueve
centavos. Total de impuestos Dos mil novecientos veinte
y cinco sucres ,noventa y ocho centavos. Sección compro-
bación y rentas (firmado ) ilegible. Visto Bueno .Director
(firmado ) ilegible. Sec Tesoreria.Recibi. ( firmado )ile -
gible.Hay un sello.-República del Ecuador.- (hay un escudo)
Ilustre Municipalidad del cantón Salinasm. Sección Tesore -
ria. Salinas a veinte y ocho de diciembre de mil nove -
cientos setenta y sieto . Nelson Ernesto Sarmiento Racines,
Tesorero Municipal del cantón Salinas,a petición por parte
del señor Victor Orrala Quimí, portador de la cédula úni-

Lit. e Imp. La Reforma. Guil..

38 68 10

--ca cero nueve-cero-uno-dos-seis-tres-cinco-ocho y Tributa-
ria: M uno-ocho-seis- cero-cinco-cuatro.-Certifico: Que el
señor Elías Daccach Samán no adeuda a la Municipalidad de
Salinas por ningún concepto a la fecha. Es todo cuanto pue-
do certificar.- Salinas, Isabela: veinte y ocho días del mes
de octubre de mil novecientos setenta y siete.-(Nelson
E. Sarmiento Racines: (firmado).-Tesorero Municipal.hay un
sello.-El Ecuador ha sido, es y será país amazónico.-A-
grego los certificados que dejan constancia de que los so-
cios, de la compañía que se constituye no adeudan al Fisco, y
los comprobantes de pago del impuesto de alcabalas y sus a-
dicionales por la transferencia de dominio de inmuebles
que se aporta, documentos cuyo texto se insertará en todos
los testimonios que de esta escritura se dieren.-Yo, el No-
tario, doy fe, de que después de leer íntegramente y en alta
voz: esta escritura a los comparecientes, estos la aprueban y
suscriben conmigo: en unidad de acto.- (firmado) María De-
ccach. Cédula: cero nueve-cero-dos-cuatro-cero-seis-seis-
nueve-tres.Tributaria: cuatro-cinco-uno- tres-tres-nueve.-
(firmado) Dr. Alberto Daccach.- Cédula: cero nueve-cero-ce-
ro-ocho-tres-cero-cero-cero-nueve-dos.Tributaria: cero-uno-
nueve-tres-nueve-nueve.-(firmado) Edusrdo Daccach Samán.-
Cédula: cero nueve-cero-dos-siete-cinco-seis-tres-cuatro-cin-
co.-Tributaria: cero-uno-siete-cuatro-siete.-(firmado)José
Daccach Samán. Cédula: cero-nueve-cero-seis-nueve-dos-dos -
seis-cinco-siete-Tributaria: tres-cero-cuatro-dos-ocho-seis.
(firmado Luis Arzube.- Cédula Cero nueve-cero-cero-nueve-
cero-seis-nueve-ocho.-Tributaria: Cero-cero-tres-tres-tres -

Lit. e Imp. La Reforma. Guay...

26 26 10

cinco.- (firmado ) Gonzalo Moreno Loor .- Cuerpo de Bom-
beros de Salinas. - Sañinas, treints de diciembre de mil
novecientos setents y siete . Asunto.- Certificación . Gls -
dys E. Diaz Cáceres auxiliar de Tesoreria del Cuerpo de Bom-
beros de Salinas,certifica : que revisados los archivos de
la Tesoreria aparece que los herederos de Elias Daccach Sa-
man,tienen cancelado el impuesto a favor de esta Institu-
ción bo,beril hasta el presente año de mil novecientos se-
tents y siete ,por la propiedad ubicada en el sector Chipi-
pe, manzana número dos-A. Lote siete,ocho y Frc. nueve,se -
tents M2 villa.Lo certifico.(firmado)Gladys E.Diaz Cáceres.
Auxiliar de Tesoreria.Hay un sèllo.- Certificados de no
adeudar al Fisco .- De la señora Maria Saman.v.de Daccach
Ministerio de Finanzas. Jefatura de Recaudaciones de Guayas
Certificado de no adeudar al Fisco y haber declarado impues-
tos. Datos de identificación del solicitante.Apellidos :
Saman Reshuan Maria. Cédulas: Identidad : cero nueve-cero-
dos-cuatro-cero-seis-seis-nueve-tres.Tributaria :cuatro-cin-
comuno- tres-tres-nueve. Dmicilio: Ciudad : Guayaquil.Mo -
tivo de la solicitud : para-constitución de compañia.firma
del solicitante.Fecha: Guayaquil,veinte y seis de diciembre
mil novecientos setenta y siete.- La. Jefatura Provincial de
Recaudaciones de Guayas,certifica :-que el solicitante no a-
deuda a la fecha cantidad alguna en lo que se refiere a los
impuestos fiscales en esta provincia. Este certificado es
válido por quince dias. (firmado ) Almagro Velásquez Ceya-
llos. Jefe de Recaudaciones del Guayas. Válido para consti-
tución de compañia.Hay un sello.- Del Doctor Alberto Daccach

Lit. e Imp. La Reforma. Aquil.

Ministerio de Finanzas. Jefatura de Recaudaciones de Gua-
yas. Certificado de no adeudar al Fisco y haber declara-
do impuestos. Datos de identificación del solicitante.-
Apellido : Daccach. Materno : Saman.-Nombres. Alberto.Doc-
tor. Cédulas : identidad : cero nueve-cero-cero- ocho-tres
cero-cero-nueve-dos.Tributaris : cero-uno-nueve-tres-nueve
--nueve.-Nacionalidad :ecuatorians. Motivo de la solicitud :
constitución de compañis. Guayaquil,diciembre veinte y tres
de mil novecientos setenta y siete. firma del solicitante.
La Jefatura Provincial de Recaudaciones de Guayas,certifi-
ca: que el solicitante no adeuda a la fecha cantidad algu-
na en lo que se refiere a impuestos fiscales en esta pro -
vincia. Este certificado es válido por quince dias.(firma-
do) Almagro Velásquez Cevallos. Jefe de Recaudaciones del
Guayas. Válido para constitución de compañia.- Hay un se -
llo.-Del señor Eduardo Daccach.- Ministerio de Finanzas.
Jefatura de Recaudaciones de Guayas. Certificado de no adeu-
dar al Fisco. Datos de identificación del solicitante.Ape -
llidos : Dacoach Samén. Nombres : Eduardo Elias. Cédulas.
Identidad : cero nueve-cero-dos-siete-cinco-seis-tres-cua -
tro-cinco- Tributaris : cero-uno-siete- cuatro-siete.Nacio -
nalidad ecuatorians. Domicilio ciudad:Guayaquil. Motivo de
la solicitud: para constitución de compañis.firma del soli-
.citante.Guayaquil,veinte y tres de diciembre de mil nove -
cientos setenta y siete. La Jefatura Provincial de Recau-
daciones de Guayas,certifica: que el solicitante no adeuda
a la fecha cantidad alguna en lo que se refiere a impuestos
fiscales en esta provincia. Este certificadomes válido pri

"MUNDO"

quince diss. firmsdo) Almsgro Velásquez Cevallos.Jefe de Recsudsciones del Gusyss. Válido pars constitución de compañis.Hsy un sello.- Del Señor José Dsccsch. Ministerio de Finsnzss. Jefsturs de Recsudsciones de Guqyss.Certificsdo de no sdeudsr sl Fisco. Dqtos de identificsción del solicitsnte : Apellidos :Dsccsch Sssn Nombrq: José.-Cédulss,Identidsd; cero nueve-cero-seis-nueve-dos-dos-seis-ocho-siete.-- Tributsris : tres-cero-custro- dos-ocho-seis- Nscionslidsd ecustorisns. Domicilio : Gusyaquil.Luque número doscientos custro.Motivo de ls olicitud:constitución de compsñis.Trein ts de diciembre de mil novecientos setents y siete.firms del solicitsnte. Ls Jefsturs Provincisl de Recsudsciones de Gusyss,eertifics : que el solicitsnte no sdeuds s ls fechs cantidsd slguns en lo que se refiere s impuestos fiscsles en este provincis . Este certificsdo es válido por quince diss.firmsdo) Almsgro Velasquez Cevsllos.Jefe de Recsudsciones del Gusyss. Hsy un sello.- Válido psrs constitución de compsñis.-Del doctor Luis Arzube.- Ministerio de Finsnzss. Jefsturs de Recsudsciones de Gusyss. Certificsdo de no sdeudsr sl Fisco. Dstos de identificsción del solicitsnte.Apellidos Arzube Arzube. Nombres: Luis Antonio.Cédulss.Identidsd : cero nueve- cero-cero-nueve- cero-seis-nueve- uno-ocho Tributsris :. cero-cero-tres-tres- tres-cinco.-Nscionslidsd ecustorisns.Domicilio ciudsd. Escobedo novecientos nueve. Motivo de ls solicitud :constitución de compsñís. Gusysquil veinte y nueve de diciembre de mil novecientos setents y siete. firms del solicitsnte.-Ls Jefsturs Provincisl de Recsudsciones del Gusyss,certifics:que el solicitsnten no sdeuds

s ls f ohs cantidsd alguna en lo qua se refiere a impuas - tos fiscales en esta provincia. Este certifiosdo es válido por quince diss. (firmsdo) Almagro Velásquez Cevallos. Jefe de Recsudsciones del Guays. Válido psra constitución de compañis. veinte y nueve diciembre mil novecientos setents y siete. Hsy un señlo.- Comprobantes .-Municipslidsd de Gusyaquil. Departamento Finsnciero.Sección Rentss. Alcsbslss. Número : cero-uno-siete-custro-siete. Gusyaquil, veinte y siete de diciembre de mil novecientos setents y siete. Recibí de señors Maria Samen de Daccach;Alberto;José;Eduardo;Abrsham Daccach Samen, ls suma de Veinte y custro mil novecientos ochents y cinco sucres,por impuesto de slcsbslss correspondiente s sporte s sociedsd que le hsce s Inmobiliaria "Betel Amsra S.A.",de predios Custro-cero trece- ostorce; once;cero-cincuents y seis-doce; Tres-cero cusrents-cero siete., ubicsdos en lss psrroquiss Olmedo, Rocsfuerte y Tarqui del cantón Gusyaquil,consistente en inmueble,según sviso número veinte y ocho del Notario señor doctor Gonzslo Moreno Loor ,siendo el vslor real de ls sportsción : Dos millones custrocientos noventa y custro mil sucres,se cobrs el impuesto spbre Dos millones cus - trocientos novents y ocho mil quinientos,por se este el svslúo del cstastro,con ls siguiente demostrsción :Grsdusl uno por ciento por Dos millones custrocientos noventa y ocho mil quinientos sucres : Veinte y custro mil novecientos ochents y cinco sucres.Sumsn: Veinte y custro mil novecientos ochents y cinco sucres.Totsl : Veinte y custro mil novecientos ochents y cinco sucres. Nots : De scuerdo con

el aviso del Notario, estos impuestos los paga el sportan-
te.Emitido.fasoímil ilegible. Certificado : El infrascrito
Jefe de la Sección Rentas certifica que los datos que cons
tan en el comprobante cero-uno-siete-cuatro-siete, son co-
rrectos y que el valor de Veinte y cuatro mil novecien-
tos ochenta y cinco sucres, ingresó a la Caja el dia vein-
te y siete de diciembre de mil novecientos setenta y sie-
te. El Jefe de Rentas.-(firmado)R. Espíndola.- Municipali-
dad de Guayaquil. Departamento Financiero. Sección Rentas.
Alcabalas en consignación.-Número : cero-uno-siete-cuatro-
ocho.- Guayaquil, veinte y siete de diciembre de mil nove-
cientos setenta y siete.Revibide señora Maria Saman de Da-
ccach; Alberto;José;Eduardo y Abraham Daccach Saman, la su-
ma de Dosm mil novecientos treinta y tres sucres;treinta y
tres centavos,por impuesto de alcabalas correspondiente a
porte que hacen a Inmobiliaria Betel Amara S.A, del pre-
dio solar Nro. seis/nueve manzana Dos-A,ubicado en la pa-
rroquia Salinas (Chipipie)del cantón Salinas,consistente
en solares y villa, según aviso número veinte y ocho del
Notario señor Doctor Gonzalo Moreno Loor,siendo el valor
real de la sportación Doscientos noventa mil sucres,pero
se cobra el impuesto sobre Doscientos noventa y tres mil
trescientos treinta y tres sucres,por ser este el avalúo
del catastro,con la siguiente demostración. Gradual uno por
ciento por Doscientos noventa y tres mil trescientos trein
ta y tres sucres,treinta y tres centavos: Dos mil novecien-
tos treinta y tres sucres, treinta y tres centavos, Suman:
Dos mil novecientos treinta y tres sucres, treinta y tres

centavos.-Total: Dos mil novecientos treinta y tres sucres, treinta y tres centavos.Nota: de acuerdo con el aviso del Notario,estos impuestos los pags el sportante. Emitido.Fascímil ilegible.Certificado: El infrascrito Jefe de la Sección Rentas certifica que los datos que constan en el comprobante cero uno-siete-cuatro-ocho son correctos y que el valor de Dos mil novecientos treinte y tres sucres,treinta y tres centavos, ingresó a la Caja el dia veinte y siete de diciembre de mil novecientos setenta y siete. El Jefe de Rentas,(firmado) R. Espíndola.-H. Consejo Provincial del Guayas.- Impuesto adicional de alcabala. Número : cuatro - seis-uno- cinco-cinco- Tesoreria del H.Consejo Provincial del Guayas.Por : quinde mil novecientos cincuenta y tres sucres,treinta y dos centavos.He recibido de Maria Saman de Daccach; Alberto;José;Eduardo y Abraham Saccaah S,la suma de quince mil novecientos cincuenta y tres sucres, treinta y dos centavos,por concepto del impuesto del uno por ciento adicional a la alcabala,creado por Decreto Legislativo de veinte y dos de octubre de mil novecientos cincuenta y dos para construcción y amoblamiento de escuelas, por transferencia de dominio aportación de inmueble constitución de compañía.Paga dos/siete sobre uno por ciento alcabalas de solares números Seis,siete-ochom y nueve,manzanas números Trece,cincuenta y seis y cuarenta ubicado en las parroquias Tarqui, Olmedo y Rocafuerte.-Area total mil metros cuadrados.Cods. Once;cero cincuenta y seis-doce; cuatro-cero-trece-catorce; y Tres-cero cuarenta-cero siete-,situados en M.Galecio,Sargento Vargas, Garcia Avilés.Por Dos millones setecientos no-

-venta y un mil ochocientos treinta y tres sucres,que hace a favor de Inmobiliaria Betel Amara S.A. Escritura celebrada por el Notario Tercero Doctor Gonzalo Moreno Loor.- H.Consejo Provincial del Guayas.firmado)Norberto Rodríguez Cedeño, Jefe de Sección Revisión.-Elaborado por :firma ilegible.H.Consejo Provincial del Guayas.(firmado)ilegible.p.Econ.Walter Muzzio Dávila.Tesorero.-Repúblics del Ecuador.-Junta de Defensa Nacional. Impuesto para la Defensa Nacional sobre alcabalas. Número Tres-tres-cinco-dos Tres. Guayaquil,diciembre veinte y ocho,setenta y siete. Recibi de Maria Saman de Daccach. José,Alberto Daccach Samán y otros, la cantidad de Tres mil novecientos ochenta y ocho sucres, veinte y nueve centavos,por el impuesto a la Defensa Nacional sobre alcabalas,que le corresponden en la venta que hace a Inmobiliaria Betel Amara S.A,del predio ubicado en las parroquias Olmedo,Tarqui, Rocafuerte, del cantón Guayaquil -Salinas,consistente en inmueble sporte para constitución compañia. Valor de la venta: Dos millones setecientos noventa y un mil novecientos treinta y tres sucres,valor sobre el que se paga el impuesto según aviso número veinte y ocho del Notario Doctor Moreno.Medio por ciento para Defensa Nacional: Tres mil novecientos ochenta y ocho sucres, veinte y nueve centavos.-(firmado ilegible.) Jefe Provincial Recaudación Junta Defensa Nacional.-Junta de Beneficencia de Guayaquil. Impuesto de alcabalas.-Número : Tres-seis-seis-siete-seis- Por Siete mil novecientos setenta y seis sucres,sesenta y nueve centavos. Recibi de Maria Saman de Daccach; Alberto;Jose;E -

-dusrdo y Abrsham , ls cantidad de Siete mil novecientos setents y seis sucres,sesents y nueve centsvos,por concepto del uno por ciento sdicionsl sl impuesto de slcsbsls, sobre un vslor de Dos millones setecientos novents y un mil ochocientos treints y tres sucres,de dominio de predios Codif: custro-cero trece-cstorce; oncep-cero cincuenta y seis-doce;Tres-cero-cusrents-cero siete y Fr Seis Nueve Mszsns cero dos s-/f.de Inmobilisris Betel Amsrs S.A.Psrroquis Olmedo-Tsrqui-Rocsfuerte y Salinss,según sstículo segundo del Decreto Ejecutivo número novecientos del veinte y dos de mayo de mil novecientos,cusrentsyy séisGusysquil veinte y ocho de diciembre de mil novecientos setente y siete.Junts de Beneficencis de Gusysquil.( firmsdo ) Gustsvo Illingworth Bsquerizo.Tesorero.- Recibido.- Empresa Municipsl de Agus Potsble de Gusysquil. División de Csjs.Impuesto sdicionsl sl de Alcsbsls. Número Uno-cinco-uno-siete-tres. Siete mil novecientos setents y seis sucres sesents y nueve centsvos. Recibi de Msris Ssmsn de Dsccsch; Alberto;José ;Eduardo y Absham Dsccsch Samsn,ls cantidsd de Siete mil novecientos setents y seis sucres, sesents y nueve centsvos,por impuesto del uno por ciento sdicionsl sl de slcsbsls pss ls nueva provisión de sgus potsble de Quito y Gusysquil (Decreto Legislstivo de octubre veinte y nueve de mil novecientos cusrents ) en ls vents que hsce s Inmobiliaris Betel Amsrs S.A,del predio ubicsdo en ls psrroquis Olmedo, Tsrqui ,Rocsfuerte y Salinss,consístente. El vslor de esta trsnsmisión de dominio es de Dos millones setecientos ochents y custro

"MUNDO"

I

mil .Aporte,según aviso del Notario señor doctor G.Moreno Loor.Guayaquil,treinta de diciembre de mil novecientos setenta y siete.Empresa Municipal de Agua Potable.Pagado.Ventanilla número cinco. firmado ilegible.- TESTADO : tres.- ENTRE LINEAS: cuatro-seis-del valor.- ENMENDADO :catorce-dos mil ochocientos.Carbo- seis.- ENTRE LINEAS: y pagado.-Las actas de las sesiones serán llevadas a máquina en hojas debidamente foliadas.-integramente.- ENMENDADO : serán llevadas. ENTRE LINEAS,dieciocho de setiembre de mil novecientos cincuenticuatro.

Se otorgó ante mi, en fe de lo cual libro este PRIMER .- TESTIMONIO,sellado y firmado en la ciudad de Guayaquil, el diez de julio de mil novecientos setenta y ocho.

Dr. Gonzalo Moreno Loor
NOTARIO TERCERO

En cumplimiento de lo ordenado en la Resolución Número 9210, dictada el veinte de Octubre de mil novecientos setenta y ocho por el Sr. Intendente de Compañías, he inscrito esta escritura pública de fojas 27.357 a - 27.399, número 5.966 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 22.143 del Repertorio.- Guayaquil, seis de Noviembre de mil novecientos setenta y ocho.- El Registrador Mercantil.-

ABOGADO HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 733, dic-

I

tado el veintidos de Agosto de mil novecientos setenta y cinco por el Sr. Presidente de La República, publicado en el Registro Oficial Número 878 del veintinueve de Agosto de mil novecientos setenta y cinco.- Guayaquil, seis de Noviembre de mil novecientos setenta y ocho.- El Registrador Mercantil.-

ABOGADO HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, se ha archivado el Certificado de Afiliación a la Cámara de Comercio de la Compañía "BIEL AMARA SOCIEDAD ANONIMA".- Guayaquil, seis de Noviembre de mil novecientos setenta y ocho.- El Registrador Mercantil.-

ABOGADO HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Valor pagado por este trabajo
S/. Un mil setecientos cincuenta sucres 80/100. -

Por Resolución # 9210 del Intendente de Compañías queda inscrito el aporte de fojas 839 a 864 # 74 del Registro de Propiedad y anotado bajo el # 140 del Reperto rio , archivándose los certificados de Registros y adicionales .- Guayaquil Enero ocho de mil novecientos setenta y nueve , - El Registrador de la Propiedad .-

Dr. JOSE SANTIAGO CASTILLO BARCEDO
Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil

Se tomó nota de esta escritura a fojas 938 - 2650 del Registro de Propiedad de mil novecientos cuarenta y sieto , 4298 del mismo Registro de mil novecientos ci-

cuenta y cuatro , 4816 del mismo Registro - de mil novecientos sesenta y seis y 1750 del mismo Registro de mil novecientos setenta y cinco , al margen de las inscripciones respectivas .- Guayaquil Enero ocho ocho de mil novecientos setenta y nueve .- El Registrador de la Propiedad .-

Dr. JOSE SANTIAGO CASTILLO BARREDO
Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
CANTON GUAYAQUIL
VALIDO SOLAMENTE PARA ESTA INSCRIPCION Y CERTIFICADO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD ★ JOSE SANTIAGO CASTILLO BARREDO ★ REGISTRADOR ★ GUAYAQUIL - ECUADOR

Queda inscrito el aporte que contiene esta escritura de fs. No. 392 V. a fs. No. 397 V., No. 73 del Registro de la Propiedad y anotada bajo el No. 114 del Repertorio .- Archivándose el certificado de Registro y su Adicional . Salinas, a seis de Febrero de mil novecientos setenta y nueve .-

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD CANTON SALINAS

ABG. LUIS COLMONT PATTERSON
Registrador de la Propiedad Cantón Salinas

Hago constar que en esta fecha, y de conformidad con la Resolución número 9210 de 20 de octubre de 1978 del señor Intendente de Compañias, he tomado nota, al margen de la matriz correspondiente de treinta de diciembre de mil novecientos setenta y siete, de la aprobación dada a la constitución de la compañia que alli consta.-Guayaquil, febrero diez y seis de mil novecientos setenta y nueve .----------

Dr. Gonzalo Novoa Paz
NOTARIO TERCERO

SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑIAS

EDUARDO DACCACH SAMAN ante Usted comparezco y digo:

Acompaño tres ejemplares de la escritura de constitución de la Compañía Betel Amara S.A. a efecto de que se sirva interponer la autoridad de su oficio y aprobar su constitución y luego mandarla inscribir en el Registro Mercantil de este cantón y después lo cual, mandarla a publicar un extracto de la referida constitución en uno de los diarios locales.

Se me notificará en la oficina 9 de Luque 204 del primer piso ~~alto en~~ esta ciudad.

Dr. Luis A. Arzube
ABOGADO. Reg. 008

Eduardo Daccach Saman.

18 JUNIO MARTES.
A 10:00 AM.

1) NOMBRE: BETEL AMARA, SOCIEDAD ANONIMA

2) FECHA DE LA ESCRITURA: 30-DIC-77 026

| NOTARIO: | CIUDAD: | No. |
|---|---|---|
| DR. GONZALO MORENO LOOR | GUAYAQUIL | TERCERA |

| 3) COMPARECIENTES | NACIONALIDAD | No. ACCIONES | FORMA DE PAGO |
|---|---|---|---|
| MARIA SAMAN VDA DE DACCACH | ECUATORIANA | 1400 | ESPECIE |
| ALBERTO DACCACH SAMAN | " | 200 | " |
| EDUARDO DACCACH SAMAN | " | 300 | " |
| JOSE DACCACH SAMAN | " | 700 | " |
| LUIS ANTONIO ARZUBE POR ABRAHAN DACCACH SAMAN | " | 200 | " |

| 4) DOMICILIO | DENOMINACION | PLAZO | OBJETO |
|---|---|---|---|
| GUAYAQUIL | APROBADA( ) NEGADA ( ) FECHA: | 50 AÑOS | INMOBILIARIA |

| 5) CAPITAL | NO. DE ACCIONES | VALOR | BANCO | FECHA(CERT) | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|
| 2'800.000 | 2.800 | $1.000 | | | |

| 6)ADMINISTRADORES | FISCALIZADOR | REP.LEGAL | ORGANO/ELEC | PLAZO | SI |
|---|---|---|---|---|---|
| PRESIDENTE<br>GERENTE | COMISARIO | GERENTE | JUNTA GENERAL | 5 AÑOS | PRESIDENTE |

7) CONVOCATORIA

CONVOCANTE:

FORMA DE CONVOCAR:

JUNTAS GENERALES

lera. CONVOCATORIA

QUORUM DE INSTALACION

2da. CONVOCATORIA

3era. CONVOCATORIA.

QUORUM RESOLUTIVO

8) PERSONA AUTORIZADA PARA SOLICITAR APROBACION:

EDUARDO DACCACH SAMAN