

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

**EJERCICIO FISCAL 199 8 No. B 0 0062207**

A)

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990504083001	02	EXPEDIENTE	19305	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA CEVALLOS NECESA S.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL							
09	CALLE	SUCRE Y TUNGURAHUA				10	NUMERO	2204	11	TELEF.	363848	12	FAX	—	—
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	3003	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	LCD. NELSON CEVALLOS AVILES				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-03178796							

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	—	21	ADMINISTRACION	3	22	PRODUCCION	—	23	OTROS	—	24	AUDITOR EXTERNO	—	25	R.N.A.E.	—
------------------	----	-----------	---	----	----------------	---	----	------------	---	----	-------	---	----	-----------------	---	----	----------	---

**ACTIVO CORRIENTE**

Caja, bancos	101	615.279	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	—
Inversiones financieras temporales	102	—		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	21.136.429
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	—		Exportaciones	403	—
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—
Otras cuentas por cobrar	105	120.095.833	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	—
Inventario de materia prima	106	—		Rentas exentas y no gravadas	406	—
Inventario de productos en proceso	107	—		Rentas con impuesto único	407	—
Inventario de suministros y materiales	108	—		Otras rentas	408	3.248
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	457.661.360	TOTAL INGRESOS	499	21.139.677	

**B) MERCADERIAS EN TRÁNSITO**

Mercaderías en tránsito	110	—	COSTO DE VENTAS	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	—
Repuestos, herramientas y accesorios	111	—		Compra de productos terminados	502	—
Impuestos anticipados	112	—		Importaciones de productos terminados	503	—
Otros activos corrientes	113	—		(-) Inventario final de productos terminados	504	—
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	578.372.472		Inventario inicial de materia prima	505	—

**C) ACTIVO FIJO**

Terrenos, edificios e instalaciones	151	—		Compras de materia prima	506	—
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	—		Importaciones de materia prima	507	—
Vehículos	153	—		(-) Inventario final de materia prima	508	—
Otros activos fijos	154	—		Mano de obra directa	509	—
(-) Depreciación acumulada	155	—		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	—

**TOTAL ACTIVO FIJO**

TOTAL ACTIVO FIJO	159	—		Suministros y materiales	512	—
-------------------	-----	---	--	--------------------------	-----	---

**D) ACTIVOS NO CORRIENTES**

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	—		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	—
Gastos de organización y constitución	162	—		Aportes IESS y beneficios sociales	514	—
Gastos de investigación exploración y otros	163	240.720.148		Mantenimiento y reparaciones	515	—
Aportaciones en asociaciones	164	—		Energía, agua y teléfono	516	—
Otros activos no corrientes	165	—		Otros gastos de fabricación	517	—
(-) Amortización acumulada	166	120.912.758		Inventario inicial de productos en proceso	518	—
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	119.807.390		(-) Inventario final de productos en proceso	519	—
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	698.179.862		Inventario inicial de productos terminados	520	—

**E) PASIVO CORRIENTE**

Cuentas por pagar	201	—		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	—
Documentos por pagar	202	—				
Provisiones sociales por pagar	203	1.500.620		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	32.467.486		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	19.214.000
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	—		Comisiones en ventas	552	—
Otros pasivos corrientes	206	—		Gastos de gestión	553	1.350.495
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	33.968.106		Agua, luz, teléfono, telex y fax	554	—

**F) PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)**

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	—		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	—
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	—		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	—
Obligaciones emitidas	213	—		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	—
Otros pasivos a largo plazo	214	—		Intereses y comisiones	559	—
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	—		Provisiones deducibles	560	—

**G) TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)**

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	—		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	ABR. 199417

**H) PATRIMONIO NETO**

Capital suscrito y/o asignado	301	9.504.000		GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	—		Pérdida en venta de activos	571	—
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	—		Pérdida por diferencias de cambio	572	—
Reservas	304	—		Otros gastos no operacionales	573	—
Reserva por revalorización del patrimonio	305	257.136.009		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	—

**I) TOTAL PATRIMONIO NETO**

TOTAL PATRIMONIO NETO	319	664.211.756		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	—



<