

Quito 17 de marzo del 2020

Señores Accionistas

COMERCIAL KYWI S.A.

Presente. -

Estimados señores:

De conformidad con los Estatutos de la Compañía, así como con lo dispuesto en la Ley de Compañías, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2019.

Tal como se anticipó en la última reunión de accionistas, el año 2019 fue un año desfavorable.

Se sabía que el Gobierno del Ecuador debería ajustar sus gastos, mejorar sus ingresos y comenzar a pagar sus deudas. Se pensaba que todo ello iba a bajar el consumo y que no favorecería las inversiones.

Según los datos oficiales (que fueron coherentes con la realidad de algunos de nuestros proveedores) la producción de acero bajó un 15.4%, la de cemento un 19.36 y la construcción en general bajó un 13%. El sector ferretero fue menos perjudicado pero igualmente sufrió una disminución del 8.58%.

Ya en nuestra realidad, los ingresos de Comercial Kywi resultaron ser un 1.12% menores al 2018. La crisis se ha mostrado en nuestro segmento de Ventas a Comercio que ha decrecido un 15.9%

En lo que respecta a ventas al detalle debemos hacer un análisis consolidado de supercentros ferreteros y megas ya que durante el año 2019 hemos inaugurado: Kywi Supercentro Ferretero en Mucho Lote en el mes de agosto, Kywi Supercentro Ferretero Portal, en octubre y el MegaKywi "Los Chillos" en noviembre, el cual tuvo un importante éxito en ventas y aceptación de los clientes pero implicó una fuerte afectación a la tienda de San Rafael, el cierre de la tienda de Sangolquí y una afectación en ventas equivalente al 12% en el Mega de Eloy Alfaro

Hecha esta salvedad podemos decir que los ingresos por las tiendas de ventas al detalle tuvieron un crecimiento neto del 2%.

Las transacciones anuales aumentaron un 5.89% lo que puede hacernos pensar que los clientes nos siguen acompañando y se agregan otros, pero la compra promedio está bajando de \$38.84 en el 2018 a 37.41 en el 2019, lo que podría estar revelando una disminución en su poder adquisitivo.

Estos son los hechos más relevantes. La situación financiera de la compañía al 31 de diciembre del 2019 se encuentra claramente detallada en los estados financieros adjuntos, la conservación y custodia de los bienes de la compañía son satisfactorios, el sistema de control interno en general es bueno, los libros de actas, registros de cuentas y la correspondencia, se llevan y se mantienen correctamente.

COMERCIAL KYWI S.A., en su calidad de contribuyente ha cumplido con sus obligaciones con el SRI, obligaciones laborales y de orden legal.

La compañía COMERCIAL KYWI S.A. ha cumplido con todas las obligaciones que le corresponden de conformidad con la Ley de Propiedad Intelectual, así como los derechos de autor consagrados en la misma ley.

Los balances de la compañía COMERCIAL KYWI S.A. están bajo las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

Quiero dejar expresa constancia de mi agradecimiento al personal y a todos los que hacen la compañía y particularmente a los señores accionistas por la confianza depositada en el suscrito.



Raúl Allaria Miretti
Gerente General
COMERCIAL KYWI