

Quito 26 de marzo del 2019

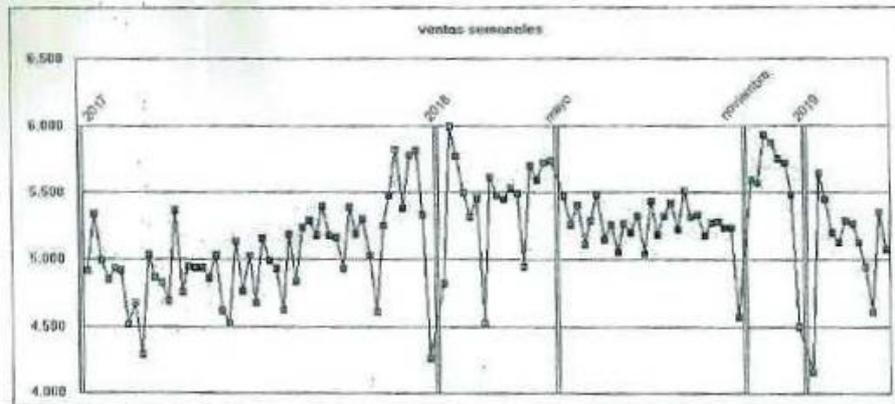
Señores Accionistas
COMERCIAL KYWI S.A.
Presente. -

Estimados señores:

De conformidad con los Estatutos de la Compañía, así como con lo dispuesto en la Ley de Compañías, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2018.

Iniciamos el año 2018 con altas expectativas de desarrollo, durante la última reunión de accionistas confiábamos que nuestras ventas tendrían un crecimiento mayor al 15% en las tiendas al detalle y más del 6% en las ventas al Comercio.

No se trataba de números aleatorios sino que contábamos con los desarrollos del Mega de Manta y del Mega de Samborondon en Guayaquil (los cuales solamente permanecieron abiertos 5 y 1 mes respectivamente en el 2017).



En el gráfico de ventas semanales total compañía, se ve que durante muchas semanas del 2017 las ventas estaban en el rango de los 4,5 a 5 millones a partir de agosto casi no bajan de 5 millones a la semana y en las últimas del año estaban alrededor de los 5,5 millones. Este valor se mantiene hasta mayo donde las ventas se vuelven a colocar en la franja de los 5 a 5,5 millones.

Los primeros meses acompañaron nuestras proyecciones, hasta abril estábamos superando levemente el presupuesto. Pero a partir de mayo las ventas dejaron de crecer y entraron en declive, en parte influyó la construcción que nunca volvió a tener las cifras de crecimientos de años anteriores, y también el impacto de la suspensión y/o disminución de la obra pública por falta de presupuesto del Estado.

Las cifras que muestran las dificultades económicas son, el bajo crecimiento del país en el 2018 (1%), el aumento de la desocupación (la tasa de empleo adecuado para el 2017 era del 42.3% y en el 2018 cerró con el 40.6%) y la deflación que se registró durante gran parte del año.

A pesar de esta realidad se fueron consolidado nuestras tiendas megas Manicentro (en Manta) y El Batán (en Samborondón) y abrimos en noviembre nuestro punto de venta de Tulcán.

Y, como explicaré más adelante aumentamos las utilidades antes de impuestos en el 12%.

Estos son los hechos más relevantes, la situación financiera de la compañía al 31 de diciembre del 2018 se encuentra claramente detallada en los estados financieros adjuntos, la conservación y custodia de los bienes de la compañía son satisfactorios, el sistema de control interno en general es bueno, los libros de actas, registros de cuentas y la correspondencia, se llevan y se mantienen correctamente.

COMERCIAL KYWI S.A., en su calidad de contribuyente ha cumplido con sus obligaciones con el SRI, obligaciones laborales y de orden legal.

La compañía COMERCIAL KYWI S.A. ha cumplido con todas las obligaciones que le corresponden de conformidad con la Ley de Propiedad Intelectual, así como los derechos de autor consagrados en la misma ley.

Los balances de la compañía COMERCIAL KYWI S.A. están bajo las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

Quiero dejar expresa constancia de mi agradecimiento al personal y a todos los que hacen la compañía y particularmente a los señores accionistas por la confianza depositada en el suscrito.



Raúl Altuvia Migetti
Gerente General
COMERCIAL KYWI