FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A00081176

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990948720001	02 Expediente	19299	03 Razón social	PREINMOSA PREDIAL INMOBILIARIA S.A.						
04 Provincia	GUAYAS	05 Cant. (Ciudad)	09	06 Parroquia	GUAYAQUIL	07 Calle Principal	390	08 Ciudad	GUAYAQUIL		
09 Calle	MALECON Y SUCRE					10 Número	1707	11 Piso	322564	12 Fax	-
13 Actividad Económica	INMOBILIARIA					14 Año de Constitución	83101	15 Nro. de Contribuyente	588		
16 Nombre del Representante Legal	MAGDALENA AVILA AGUILAR					17 Tipo de Identificación del Representante		0900249418			
18 Provincia	-	19 Cantón (Ciudad)	-	20 Parroquia	-	21 Calle	-	22 Número	-	23 Piso	-
24 Nombre del Contador										25 Fax	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	537.001	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	92'000.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	3'571.938	Ingresos por operaciones: Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Ingresos por operaciones: Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Ingresos por operaciones: Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Ingresos por operaciones: Otras rentas	408	177.112
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	499	92'177.112
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-
Gastos anticipados	112	327.247	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	4'436.186	(-)Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	120	3.379'184.995	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	121	-	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	122	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	123	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	124	537'905.628	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	129	2.841'279.367	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	130	-	Seguros de inventarios, maquinaria, equip. y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	131	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	132	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	133	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	134	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	135	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	139	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 129 + 139)	179	2.845'715.553	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	950'643.218	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Documentos por pagar	202	230'000.000	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	-
Obligaciones: IESS e Impuestos	204	-	Comisiones en ventas y publicidad	532	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	533	-
Otros pasivos corrientes	209	-	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	534	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1'160'643.218	Impuestos, contribuciones y otros	535	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	536	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	539	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	540	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas	541	405'263.143
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	229	1'160'643.218	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	549	405'263.143
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	1.680'072.335	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	590	(313'086.031)
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	591	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	592	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	593	-
Utilidad o pérdida del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	Utilidad Neta (580+581+582-583)	594	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	1.685'072.335	(-) Participación 15% de trabajadores	595	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (229 + 319)	329	2.845'715.553	(-) 85% Dividendos percibidos	596	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	597	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	598	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	599	-
			UTILIDAD GRAVABLE (594-595 a 599)	600	-
			IMPUESTO A LA RENTA (690 x 25%)	691	-
			Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 691)	692	(313'086.031)

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
704	-	705	-	706	-	707 -

DETALLE DE COMPENSACIONES

AÑO	708	-	Cuota AÑO	731	-	No. TRAM.	733	-	FECHA INC.	735	-
AÑO	709	-	Cuota AÑO	732	-	No. TRAM.	734	-	FECHA INC.	736	-
RESUMEN			Cuota AÑO	737	-						

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (691 + 709)	699	-
(-) TOTAL COMPENSACIONES	769	-
(-) Anticipos pagados	770	295.000
(-) Impuestos retenidos	771	32.247
SALDO A FAVOR	772	327.247
INTERESES POR MORA	773	-
MULTAS	774	-
INTERESES POR MORA	775	-
TOTAL A PAGAR	799	-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 96)

Firma del Representante Legal

Nombre: C. Mosquera A.
Mat. Nº: 13.965

Valor: S/. -
Efectivo: -
Cheque: S/. -

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 98-07-29

CAJA 330-010

FILANBANCO 0110010028189

1998/04/01 S/.0 Caja: 001010010 Tr.: 67