FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. B 00004880

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990495102001	02	EXPEDIENTE	79297-2	03	RAZON SOCIAL	PREINMOSA PREDIAL INMOBILIARIA S.A	
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON 390 08 CIUDAD GUAYAQUIL
09	CALLE	9 de Octubre y Pedro Carbo				10	NUMERO	505	11 TELEF. 322564 12 FAX -
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15 TIPO CONTRIBUYENTE 388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MAGDALENA AVILA AGUILAR							17 CED DE CIUDADANIA O PASAPORTE 0900249418
PERSONAL CONTRATADO	20	DIRECCION	-	21 ADMINISTRACION	-	22 PRODUCCION	-	23 OTROS	- 24 AUDITOR EXTERNO - 25 R.A.A.E. -

ESTADO DE SITUACION

	ACTIVO CORRIENTE		
	Caja, bancos	101	2'447.769
	Inversiones financieras temporales	102	-
	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-
	(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
	Otras cuentas por cobrar	105	-
	Inventario de materia prima	106	-
	Inventario de productos en proceso	107	-
	Inventario de suministros y materiales	108	-
	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-
B)	Mercaderías en tránsito	110	-
	Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
	Impuestos anticipados	112	238.240
	Otros activos corrientes	113	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	2'686.009
	ACTIVO FIJO		
	Terrenos, edificios e instalaciones	151	2.601'374.130
	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
	Vehículos	153	-
	Otros activos fijos	154	-
	(-) Depreciación acumulada	155	100'031.208
	TOTAL ACTIVO FIJO	159	2.501'342.922
	ACTIVOS NO CORRIENTES		
	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
	Gastos de organización y constitución	162	-
	Gastos de investigación exploración y otros	163	-
	Aportaciones en asociaciones	164	-
	Otros activos no corrientes	165	-
	(-) Amortización acumulada	166	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-
	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	179	2.504'028.931
	PASIVO CORRIENTE		
	Cuentas por pagar	201	1.065'222.797
	Documentos por pagar	202	-
	Provisiones sociales por pagar	203	-
	Obligaciones: IESS e impuestos	204	-
	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
	Otros pasivos corrientes	206	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1.065'222.797
	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
	Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
	Obligaciones emitidas	213	-
	Otros pasivos a largo plazo	214	-
	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-
	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1.065'222.797
	PATRIMONIO NETO		
	Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000
	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-
	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
	Reservas	304	-
	Reserva por revalorización del patrimonio	305	7'803.007
	Reexpresión monetaria	306	1.473'815.065
	Otros superávits	307	221.494
	Utilidad o (perdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-
	Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(48'033.432)
	TOTAL PATRIMONIO NETO	319	1.438'806.134
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	2.504'028.931

ESTADO DE RESULTADOS

	INGRESOS		
	Ventas gravadas con I.V.A.	401	60'000.000
	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
	Exportaciones	403	-
	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
	Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	405	-
	Ingresos no operacionales: Rentas exentas y no gravad.	406	-
	Ingresos no operacionales: Rentas con impuesto único	407	221.494
	Ingresos no operacionales: Otras rentas	408	-
	TOTAL INGRESOS	499	60'221.494
C)	**COSTO DE VENTAS**		
	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-
	Compra de productos terminados	502	-
	Importaciones de productos terminados	503	-
	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
	Inventario inicial de materia prima	505	-
	Compras de materia prima	506	-
	Importaciones de materia prima	507	-
	(-) Inventario final de materia prima	508	-
	Mano de obra directa	509	-
	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-
	Mano de obra indirecta	511	-
	Suministros y materiales	512	-
	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
	Mantenimiento y reparaciones	515	-
	Energía, agua y teléfono	516	-
	Otros gastos de fabricación.	517	-
	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
	Inventario inicial de productos terminados	520	-
	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
	Comisiones en ventas y publicidad.	552	-
	Gastos de gestión	553	-
	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
	Intereses y comisiones	559	346.808
	Provisiones deducibles	560	-
	Otros gastos de administración y ventas	561	-
	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	108'033.432
	GASTOS NO OPERACIONALES		
	Pérdida en venta de activos	571	-
	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
	Otros gastos no operacionales	573	-
	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(47'811.938)
	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(47'811.938)
	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-
	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	(221.494)
	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
	UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)	590	(48'033.432)
	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-
	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(48'033.432)

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	24.478
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	24.478

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
704	221.494	705	-	706	-	709 17.718

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

										TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729 17.718
IMP.	730	-	EJER. IMP.	731	-	No. TRAM.	732	-	FECH. ING.	[illegible]	739 -
IMP.	740	-	EJER. IMP.	741	-	No. TRAM.	742	-	FECH. ING.	743 -	749 -
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	-						759 -

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760 -
(-) Anticipos pagados	770 75.172
(-) Impuestos retenidos	771 17.718
SALDO A FAVOR	772 75.172
IMPUESTO A PAGAR	773 -
Interés por mora	774 -
Multas	775 -
TOTAL PAGADO	799 -

FIRMAS Y PAGOS

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador
Nombre 800 Cecilia Mosquera
Matr. No. 801 13.963

Efectivo	Cheque No.	Banco	Cheque de Crédito (cantidad)
S/. -	S/. -	-	S/. -

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1997

Superintendencia de Compañías
Oficinas S.A. RUC 1790016919001 Fecha: 2000 03 28 - 06 - 07 - 29
Matriz Ctas. y Dep.
02 ABR. 1997
CAJA 010-011

Filantenc. [illegible]
Fecha: [illegible]
Interior S.A.