



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía		Número del Expediente	
PREINMOSA, PREDIAL INMOBILIARIA S.A.		19299-80	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
PEDRO CARBO	505		322564
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo	
MAGDALENA AVILA AGUILAR		GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros
			13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	197.277	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devoluciones y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	
Invent. producidos, terminados o mercaderías en tránsito	108		Compras de productos terminados en el país	502	
Minerales en trámite	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Registros, herramientas y accesorios	110		Menos: Inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compras de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		197.277	Compras de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: Inventario final materia prima	508	
Torres, edificios e instalaciones	151	1.518.789.865	Menos: obra de obra de obra	509	
Muebles, mobiliario, equipo y equipo	152		Depos. bancarios, cuentas y edificios de fábrica	510	
Veículos	153		Menos: obra de obra de obra	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de incendios, maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		1.518.789.865	Aportes IRSS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Contr. de compr. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Entrega, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de explotación	517	
Gastos de investigación, exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1.518.987.142	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	945.699.325	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IRSS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	2.372.032
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		945.699.325	Deposición de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas liquidables y baja de inventario	557	
Ctas. y débitos por pagar largo plazo	221		Amortización perdida por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas o casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	61.498
Otros pasivos a largo plazo	224		18.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		2.433.530
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(2.433.530)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de compr. no realizada	562	
(+) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	754.570
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC		754.570
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes IRSS e Imp. Ren (11-12)		(3.188.100)
Otros reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por recalcule del patrimonio	307	2.260.386	Impuesto renta	572	
Reservación accionaria	308	572.215.531	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(3.188.100)
IRL cambio o por pacto de recompra no realizados	309				
Otros superávitos	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(3.188.100)			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		573.287.817			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1.518.987.142			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
<i>Magdalena Avila Aguilas</i>	<i>Patricia Hugueta Ace</i>
C. I. o Pasaporte 09-00245418	Firma <i>Patricia Hugueta Ace</i>
	Matrícula C.C.: CONIADO 12.963
Anexos presentados	Fecha de recepción
Informe del Gerente	21 ABR 1994
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	