REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

	FORMULARIO DE ESTADOS F	INANCIEROS		AÑO: 1.988	
DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SE		i.c. :	No. DE EXPEDIENTE:		
PREINMOSA S	A. PREDIAL E INMOBILIARIA	- PREDIAL E INMOBILIARIA 0			
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA					
PRINCIPAL CIUDAD GUAYAQU	I CALLEY No.: PEDRO CARBO	T52628	O: CASILLA:	TÉLEX:	
SUCURSAL					
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TE					
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERI	OR 5/. 21'746. 353, 47				
Período del balance					
	de 1988 Al31.de di.cie ADMINISTRADORES Y COMISARIO				
NOMINA DE	: ADMINISTRADORES Y COMISARIO	S DE LAS COMP	ANIAS NACIONAL	ES	
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	\	C.I. o PASAPORTI	5	
Presidente	WILLIAM ISAIAS DASSUM	$\overline{}$	000452160	R. C.	
Vicepresidente		1	1700452180		
Gerente(s)	ESTEFANO ISAIAS DASSUM	-	0903443406	Ť	
		1	- 20		
Directores o vocales principales	<u> </u>	2	CO -	T	
	1 - 4	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2		
	ESTEFANO ISAIAS DASSINI ELIENTELAR NOMBRES JULIO FLORES VERA		E.	 	
Directores o vocales suplentes	1000	47			
		C			
	100	-		\	
2. COMISARIOS	NOMBREST	*××	DIRECCI	ON Y NELEFONO	
Principales	JULIO FLORES VERA	y	PEDRO CARBO	505 322780	
	(V)				
Suplentes 3. COMITE DE VIGILANCIA					
3. COMPLE DE VIGILANCIA					
REPRESENTA	ANTE(S) LEGAL (COMPAÑIAS	CONSTITUIDAS	EN EL ECUADOR		
NOMBRE(S)	NACIONALIDAD		DIRECCION	DOMICILIARIA	
ESTEFANO ISAIAS DASSU.	ECUATORANA		PEDRO CARR	7 # 505 322780	
Período del nombramiento: de 19	a19				
	DERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICIL	JADAS EN EL I	CHADOR		
			.co/ibok		
NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	1	DIRECCION	DOMICILIARIA	
Commission of the Commission o					
· ·					
Categoría :			Visa:		
	PERSONAL OCUPA	NDO	Visa:		
Categoría : No. Directivos:	No. Empleados:		Vișa:		
No. Directivos:	No. Empleados: LA CONTABILIDAD ESTA A	CARGO DE:	Visa:		
No. Directivos:	No. Empleados:	CARGO DE:	Visa:		
No. Directivos:	No. Empleados: LA CONTABILIDAD ESTA A ural o jurídica: ING. CECILIA MOS	CARGO DE: QUERA ARCE			
No. Directivos:	No. Empleados: LA CONTABILIDAD ESTA A iral o jurídica: ING. CECILIA MOS AS	CARGO DE: SQUERA ARCE Nacionalidad:	ECUATORIANA		
No. Directivos: Nombre o denominación, persona natu BRASIL # 2102 Y ESMERALE	No. Empleados: LA CONTABILIDAD ESTA A iral o jurídica: ING. CECILIA MOS AS	CARGO DE: SQUERA ARCE Nacionalidad:		163.	
No. Directivos: Nombre o denominación, persona nata BRASIL # 2102 Y ESNERALL Dirección y teléfono	No. Empleados: LA CONTABILIDAD ESTA A ural o jurídica: ING. CECILIA 160S AS	CARGO DE: QUERA ARCE Nacionalidad: Reg. Colegio de (ECUATORIANA Contadores:13.5	263.	
No. Directivos: Nombre o denominación, persona natu BRASIL # 2102 Y ESMERALE	No. Empleados: LA CONTABILIDAD ESTA A iral o jurídica: ING. CECILIA MOS AS	CARGO DE: QUERA ARCE Nacionalidad: Reg. Colegio de (ECUATORIANA	163.	
No. Directivos: Nombre o denominación, persona nate BRASIL # 2102 Y ESNERALE Dirección y teléfono Auditoría Externa:	No. Empleados: LA CONTABILIDAD ESTA A ural o jurídica: ING. CECILIA 160S No. SID NO	CARGO DE: QUERA ARCE Nacionalidad: Reg. Colegio de (ECUATORIANA Contadores: 13.5 Super. Cías.:		
No. Directivos: Nombre o denominación, persona nata BRASIL # 2102 Y ESNERALL Dirección y teléfono	No. Empleados: LA CONTABILIDAD ESTA A ural o jurídica: ING. CECILIA 160S No. SID NO	CARGO DE: QUERA ARCE Nacionalidad: Reg. Colegio de (ECUATORIANA Contadores:13.5		
No. Directivos: Nombre o denominación, persona nate BRASIL # 2102 Y ESNERALE Dirección y teléfono Auditoría Externa: Nombre o Razón S	No. Empleados: LA CONTABILIDAD ESTA A ural o jurídica: ING. CECILIA 160S No. SID NO	CARGO DE: COUERA ARCE Nacionalidad: Reg. Colegio de C	ECUATORIANA Contadores: 13.5 Super. Cías.:		
No. Directivos: Nombre o denominación, persona nate BRASIL # 2102 Y ESNERALE Dirección y telefono Auditoría Externa: Nombre o Razón S La compañía está acogida a:	No. Empleados: LA CONTABILIDAD ESTA A ural o jurídica:ING_ CECILIA 1/0S AS No. SI NO Social	CARGO DE: COUERA ARCE Nacionalidad: Reg. Colegio de C	ECUATORIANA Contadores: 13.5 Super. Cías.:		
No. Directivos: Nombre o denominación, persona nate BRASIL # 2102 Y ESNERALE Dirección y teléfono Auditoría Externa: Nombre o Razón S	No. Empleados: LA CONTABILIDAD ESTA A ural o jurídica:ING_ CECILIA 1/0S AS No. SI NO Social	CARGO DE: COUERA ARCE Nacionalidad: Reg. Colegio de C	ECUATORIANA Contadores: 13.5 Super. Cías.:		
No. Directivos: Nombre o denominación, persona nate BRASIL # 2102 Y ESNERALE Dirección y teléfono Auditoría Externa: Nombre o Razón S La compañía está acogida a:	No. Empleados: LA CONTABILIDAD ESTA A ural o jurídica:ING CECILIA MOS AS SI	CARGO DE: QUERA ARCE Nacionalidad: Reg. Colegio de C No. Reg	ECUATORIANA Contadores: 13.5 Super. Cías.:		
No. Directivos: Nombre o denominación, persona nate BRASIL 2102 Y ESNERALE Dirección y teléfono Auditoría Externa: Nombre o Razón S La compañía está acogida a: LEY DE FOMENTO: Industrial □ ACUERDO INTERMINISTERIAL No. AFILIADA A LA CAMARA DE:	No. Empleados: LA CONTABILIDAD ESTA A JURI o jurídica:ING_ CECILIA 1/0S AS SI	CARGO DE: GOUERA ARCE Nacionalidad: Reg. Colegio de C No. Reg	ECUATORIANA Contadores: 13.5 Super. Cías.:		
No. Directivos: Nombre o denominación, persona nata BRASIL # 2102 Y ESNERALI Dirección y teléfono Auditoría Externa: Nombre o Razón S La compañía está acogida a: LEY DE FOMENTO: Industrial C ACUERDO INTERMINISTERIAL No. AFILIADA A LA CAMARA DE: CREDITOS CON LA C. F. N. :	No. Empleados: LA CONTABILIDAD ESTA A ural o jurídica: ING. CECILIA 160S SID NO OTRAS INFORMACIO Agropecuarlo Turístico Fecha: SID NO NO NO NO NO NO NO NO	CARGO DE: COUERA ARCE Nacionalidad: Reg. Colegio de C No. Reg Otro:	ECUATORIANA Ontadores: 13.5 Super. Cras.:	dad Si No I	
No. Directivos: Nombre o denominación, persona nate BRASIL 2102 Y ESNERALE Dirección y teléfono Auditoría Externa: Nombre o Razón S La compañía está acogida a: LEY DE FOMENTO: Industrial □ ACUERDO INTERMINISTERIAL No. AFILIADA A LA CAMARA DE:	No. Empleados: LA CONTABILIDAD ESTA A ural o jurídica: ING. CECILIA 160S SID NO OTRAS INFORMACIO Agropecuarlo Turístico Fecha: SID NO NO NO NO NO NO NO NO	CARGO DE: COUERA ARCE Nacionalidad: Reg. Colegio de C No. Reg Otro:	ECUATORIANA Ontadores: 13.5 Super. Cras.:	dad	
No. Directivos: Nombre o denominación, persona nata BRASIL # 2102 Y ESNERALI Dirección y teléfono Auditoría Externa: Nombre o Razón S La compañía está acogida a: LEY DE FOMENTO: Industrial C ACUERDO INTERMINISTERIAL No. AFILIADA A LA CAMARA DE: CREDITOS CON LA C. F. N. :	No. Empleados: LA CONTABILIDAD ESTA A JAS SI NO. OTRAS INFORMACIO Agropesuario Turístico Fecha: SI NO. DE VALORES: SI NO.	CARGO DE: COUERA ARCE Nacionalidad: Reg. Colegio de C No. Reg Otro:	ECUATORIANA Ontadores: 13.5 Super. Cras.:	dad Si No I	
No. Directivos: Nombre o denominación, persona nata BRÁSIL # 2102 Y ESNERALI Dirección y teléfono Auditoría Externa: Nombre o Razón S La compañía está acogida a: LEY DE FOMENTO: Industrial ACUERDO INTERMINISTERIAL No. AFILIADA A LA CAMARA DE: CREDITOS CON LA C. F. N.: COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA D	No. Empleados: LA CONTABILIDAD ESTA A JAS SI NO. OTRAS INFORMACIO Agropesuario Turístico Fecha: SI NO. DE VALORES: SI NO.	CARGO DE: COUERA ARCE Nacionalidad: Reg. Colegio de C No. Reg Otro:	ECUATORIANA Ontadores: 13.5 Super. Cras.: Nacional Adams of the contact of the	dad Si No I	

A. ESTADO DE SITUACION

	1. ACTIVO									
11.	ACTIVO CORRIENTE									
	1101 Caja-Bancos, moneda nacional			23,034,75						
	1102 Caja-Bancos, moneda extranjera									
	1103 Inversiones financieras temporales, moneda nac									
	1104 Inversiones financieras temporales, moneda ext									
	1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes, mor 1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes, mor		40.000,00							
	1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes, mor 1107 Menos: Provisión para cuentas y documentos d									
	1108 Inventario materia prima		110 g 248 5							
	1109 Inventario productos en proceso	This is a much state of the sta								
	1110 Inventario suministros y materiales									
	1111 Inventario productos terminados y mercaderías									
	1112 Semovientes para la venta									
	1113 Sementeras de ciclo corto 1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta									
	1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta 1115 Obras en ejecución									
-	1116 Mercaderías en tránsito									
	1117 Menos: Provisión para baja de inventarios			The state of the s						
	1118 Ingresos acumulados por cobrar									
	1119 Depósitos previos									
	1120 Préstamos y anticipos a empleados y trabajador	es								
	1121 Anticipos a proveedores, moneda nacional									
	1122 Anticipos a proveedores, moneda extranjera 1123 Menos: Provisión para anticipos y otros préstan	nos de dudosa cobrana		AND THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY.						
	1124 Pagos anticipados de intereses, impuestos y sego	uros de undosa contanza		AND THE RESERVE AND THE PROPERTY OF THE PROPER						
	1125 Repuestos, herramientas y accesorios	u103								
	1126 Otros activos corrientes			1'125.000.00						
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		111 J. B. (1'188,034,75						
12.	ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada							
	1201 Terrenos y mejoras	1'039,367,50		1'039,367,50						
	1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	1 103-307-311	Sec. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10	1 033,307,30						
-	1203 Construcciones en curso									
	1204 Edificios e instalaciones	9'085,304,50	383,211,50	81702 093 00						
	1206 Maquinaria y equipo	and the second of the second	e State of St	WILLIAM CARREST 11						
	1208 Muebles y enseres									
	1210 Vehículos 1212 Mejoras en locales y terrenos arrendados									
	1214 Semovientes									
	1216 Plantaciones									
	1218 Otros activos fijos			er mer i de erekt i de erekt kolene er erekt						
	REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec, Acumulada							
	1220 Revalorización de terrenos		August Committee							
	1222 Revalorización de edificios			and an arrange of the second						
	1224 Revalorización de maquinaria y equipo			THE RESERVE TO A SECTION OF THE PARTY OF THE						
	1226 Revalorización de otros activos fijos									
13.	DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO	The second secon								
	1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes									
	1302 Préstamos a empleados y trabajadores									
	1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda na									
	1305 Inversiones financieras a largo plazo, moneda ex		2	1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1						
	1306 Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adj			Marchael, proceedings are considered to the construction of the co						
4.	ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort, Acumulada							
	1401 Patentes y marcas									
	1403 Otros									
5.	ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. Acumulada							
	1501 Gastos de organización			L						
	1503 Gastos de investigación y desarrollo									
	1505 Pérdidas por diferencia de cambio									
	1507 Comisión de riesgo cambiario									
	1509 Desc. en venta de oblig. de propia emisión 1511 Otros activos diferidos									
6	1511 Otros activos diferidos OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES									
٠.										
	1601 Provisiones para jubilación patronal									
	1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados 1603 Otros activos no corrientes									
_										
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES									
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES TOTAL DEL ACTIVO			9'741_460,50 10'929_495_25						

MINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTÁTUTO PREINMOSA, PREDIAL E INMOBILIARIA S.A.	0990495102001	No. EXPEDIENTE 19299-80
		186.191.83
	500,000,00	100.191.63
Menos: Acciones propias adquiridas	- Investigation	
Reserva legal		
Reserva facultativa		
Otras reservas		
	1.114.30	ł
Utilidades acumuladas	7214 022 471	
ALIMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO	(314.366.4//	1'500.000,00
MENOS: LITH IZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		1 0001023103
Reserva legal		
Reserva facultativa		
Otras reservas		
Utilidades acumuladas		(292,000,78
Utilidad (pérdida) peta del ejercicio	202 202 70	1232.000.70
Menos: Dividendos en efectivo	292.080.78	
Más: Superávit de capital del período		
CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
Menos: Impuestos por glosas fiscales		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		1'394.111,0
7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:	·	2'761.279,50
)
	136 370 50	
	:30.2/9.50	1
		ł
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1
Incremento de pasivos de largo plazo		j
	1'500.000.00	1
Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
	1'125.000,00	l '
		ł
Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		· ·
LISOS DE CAPITAL DE TRABAIO		1'792,030,7
		1 772.1530.77
		1 .
Compra de inversiones permanentes		1
Disminución de pasivos a largo plazo	1,200,000,00	1
		1
Reducción del capital social		1
Pérdidas del ejercicio	292.080.78	j
Otros		I
	T (01.847.046.15)	969.198.7
MENOS, CARITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL BERIGGO		ł
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRARAJO NETO	(9'316.548,17)	969,198,7
		. 303.130.7
Reserva legal		
Reservas facultativas		1
Otras reservas]
	Cn c]
Amortización de pérdidas		A.
DECERVALECAL:		<u>4</u> \
Reserva inicial	- 18 / S/	#
Más: Asignación del año	6 43/	3/
	4.7	Y
Menos: Utilización en el año		4
Menos: Utilización en el año Saldo final	S COWO TO	
	S WOOD TO	}
Saldo final SUPERAVIT POR REVALORIZACION: Superávit por revalorización inicial	1.114,30	
Saldo final SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
	6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO PATRIMONIO LINICAL: Capital Menos: Acciones propias adquiridas Menos: Capital suscrito no pagado Reserva legal Reserva facultativo DITAS teservas Superávit de capital Utilidades sacumuladas Menos: Predidas acumuladas Reserva facultativo Cursa reservas Superávit por revalorización de activos fijos Utilidades acumuladas Superavit por revalorización de activos fijos Utilidadas de acumuladas Superavit de capital del período Corra reservas Superávit por revalorización de activos fijos Utilidadas de acumuladas Superavit de capital del período Corra reservas Superavit de capital del período Corra con períodos períodos Menos: Impuestos por glosas fiscales TOTAL DEL PATRIMONIO NETO 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO: Utilidada tenta de activos fijos o en inversiones permanentes Utilidada en del elercicio Más: Carros por depreciación de activos fijos Carros por depreciación de activos fijos Carros por depreciación de pasivos de largo plazo Aumento de capital social Incremento de Superávit (no jncluye el superávit por revalorización) Otros alustes o aumentos Menos: Incremento de activos fijos o en inversiones permanentes Usos De CAPITAL DE TRABAJO: Dividendos pagados Compra de activos fijos o en inversiones permanentes Disminución de pasivos de largo plazo Aumento de capital social Incremento de activos fijos o en inversiones permanentes Usos DE CAPITAL DE TRABAJO: Dividendos es activos inangibes y diferidos Reducción del capital social Predidas el elercicio Orros Venta de activos fijos o en inversiones permanentes Disminución de pasidos de largo del período Venta de activos fijos o en inversiones permanentes D	6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO PATRIMONIO NICIAL: Capital Menos: Acciones propias adquiridas Menos: Capital suscrito no pagado Reserva legal Reserva facultativa Otras reserva Superdrit de capital Utilidades accumuladas Menos: Propias adquiridas Menos: Acciones propias adquiridas Menos: Capital suscrito no pagado Reserva facultativa Otras reserva Superdrit de capital Utilidades accumuladas Menos: Propias de capital Social EN EL PERIODO MENOS: UTILITZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL: Reserva facultativa Otras reserva Superdrit nor revalorización de activos fijos Utilidades acumuladas Cursa reserva Superdrit nor revalorización de activos fijos Utilidades acumuladas SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APILCAR: Utilidades acumuladas SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APILCAR: Utilidades acumuladas SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APICAR: Utilidades acumuladas SUPERAVIT PATRIMONIO NETO 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO: Utilidada tel estricio Más: Superáve de impuestos pagados en años anteriores Menos: Impuestos por glosas fiscales TOTAL DEL PATRIMONIO NETO 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO: Utilidade netra de activos filos o en inversiones permanentes Venta de activos filos o en inversiones permanentes Venta de activos filos o en inversiones permanentes Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) Otros alustes o aumentos Menos: Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) Otros alustes o aumentos Menos: Incremento de superávit (no incluye el superávit por revalorización) Otros alustes o aumentos Menos: Incremento de activos filos o en inversiones permanentes Incremento de activos filos o en inversiones permanentes Usos DE CAPITAL DE TRABAJO: Dividendos y pagados Compra de activos filos o en inversiones permanentes Disminución de pasidos de legrecicio Otros Reducción del capital social Predidas del elercicio Otros VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TR

ANEXO NO. 2 INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO! PRELINNOSA, PRÉDIAL INMOBILIABLA S.A. Nº, EXPEDIENTE: 1229-80
SIGLAS:

R. U. C. 09990495102001 FECHA: DICIEMBRE 31 DE 1.988

Destino del Credito	-0-															7	•	*			
Amortikastion Diferencial Cambierio	0	÷		-																	
	-0-																				
Comisión e	þ																				
Principal	٩																				
ost phado por sucretización	þ																				_
Valor total deuda sucretizada	-0-																				Ţ.
Commission de Ricego Cembiando	þ																				
Intereses y Comfetones	-0-										ř										
de estabiliz.	-0-																				_
These de interés	þ																				
a la facha de suggeti- zación	-0-																				
Monto Obligaelón en divisas	þ															,					
INSTITUCION ACREEDORA	NO HAY ENDEUDAMIENTO EXTERNO																				
	Monto Outgocido a la fischa Tama de de argente Tama de Ar	Monto Objection of the first pass of extend interess volume of the control of the mitted interest and the control of the mitted interest of the control of the mitted interest of the control of the mitted interest of the control of	Monte Obligation Monte Oblig	Monto Objective 1 Mont	Monto Objestica A the fact The fact	Monto Objection A the fact The fact	Monto Obligation of a factor of the control of the	Monto Obligacios de Reseau de Commissione	Monto Obligación de misses establis. Commission commission de misses establis. Commission commission misses confinidos commission	Monte Obstgarios All Reis Tanse Constitution Constitution	Monte Obstancies All Reis Tames Constituent Consti	Month Objection A la Main Table Table	Monto Objestico 4 to Mais Tanas Considera Cons	Monto Objesivic All Meis Tames All	Monto Objesivos 1 Meis 7 meis 1	Monto Objesivos 1 Meis 7 meis 1	Monte Obstacled All Mels The second The	Monte Obstacled All Mels The state All Mels The state All Mels The state All Mels The state Th	Monte Obstancies All Mets The state All Mets Obstances All Met	Monte Obstancies All Mels The state The stat	Monto Objestico All Meis Tanes Consideration Considera

	~	
	•	
	Company of the Compan	
$\overline{}$	2. PASIVO	
21.	PASIVO CORRIENTE 2101 Proveedores en moneda nacional Cuentas por pagar	91535.384,20
 	2102 Proveedores en moneda extranjera	
	2103 Anticipos de clientes	
	2104 Instituciones bancarias, moneda nacional 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
	2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
	2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
	2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
	2110 Impuesto a la renta por pagar 2111 Provisiones para prestaciones sociales	+
	2112 Intereses vencidos y no pagados	
 	2113 Impuestos retenidos por pagar 2114 Aportes al IESS por pagar	+
	2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
	2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera 2117 Parte corriente créditos de estabilización	+
	2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
	2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
 		
	2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
<u>-</u> 22.	TOTAL PASIVO CORRIENTE PASIVO NO CORRIENTE	9,535.384,20
	2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
	2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	ļ
	2203 Préstamos de accionistas o socios 2204 Créditos de estabilización	
	2205 Comisión de riesgo cambiario 2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
 	2206 Saldos pendientes con la casa matriz 2207 Impuestos diferidos por pagar	
	2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	Ţ
	2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura 2210 Obligaciones emitidas	
	2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
	2212 Provisión para indemnizaciones y jubilización patronal 2213 Otros (Adjuntar detalle)	
23.	PASIVO DIFERIDO	
	2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
	2303 Otros (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-0-
^ `—	TOTAL PASIVO 3. PATRIMONIO NETO	9*535,384,20
31.	CAPITAL	
	3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales) 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	2*000.000,00
	3103 Menos: Capital suscrito no pagado	<u> </u>
	3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32.	RESERVAS 3201 Reserva legal	
	3202 Reservas facultativas	
33.	3203 Otras reservas SUPERAVIT	
	3301 Revalorización de terrenos	
	3302 Revalorización de otros activos fijos 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34.	RESULTADOS	
	3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	(212 200 17)
	3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(313,808,17)
	TOTAL PATRIMONIO NETO	11394,111,05
_	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	101929.495.25

OBLIGACIONES CONTINGENTES
 Mercaderras en consignación
 Usuldación de depósitos industriales
 OS Avales o garantías
 Otras obligaciones contingentes

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS) de 19 .88 ndiente al período del laro, de enero al 31 de diciembre 2011 Inventario inicia de materias primas
2021 Compras de materias primas en el país
2021 Compras de materias primas en el exterior
2021 Menos Inventario final de materias primas
2025 Mano de obra directa
2026 Deprecación maquinaria, equipos y edificios de fábrica
2020 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica
2020 Mano de obra indirecta
2020 Suministros y materiales
2021 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica
2021 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica
2021 Aportes IESS y beneficios sociales
2021 Mantenimiento y reparaciones
2021 Impuestos a la producción y otros
2021 Impuestos a la producción y otros
2021 Enregiario inicial de productos en proceso
2021 Menos: Inventario final de productos en proceso
2021 Menos: Inventario final de productos en proceso
2021 Menos: Inventario final de productos terminados
2021 Menos: Inventario final de productos terminados
2021 Menos: Inventario final de productos terminados
2031 Sueldos y salarios no incluídos en costos GASTOS DE VENTAS

Souldos y salarios no incluídos en costos

Souldos y salarios no incluídos en costos

3002 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores

3003 Comisiones a empleados y particulares

3004 Publicidad y propaganda

3005 Depreciación bienes del departamento de ventas

3005 Correc (delumens delalos) 3305 Depreciación bienes del departamento de ventas
3306 Otros Adjuntar detalle)
CASTOS ADMINISTRATIVOS
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores
5403 Agua, luz, telefono, telex, no incutidos en costos
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos
5405 Cuentas de diudoso cobro y baja de inventarios
5405 Cuentas de diudoso cobro y baja de inventarios
5406 Depreciación bienes, área administrativa
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis, de riesgo camb.)
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cámbio y comisión de riesgo cambiario
5409 Otros (Adjuntar detalle)
UTILIDAD (PERBIDA) EN OPERACION
6ASTOS FINANCIEROS
5501 Interess y comisiones 21.746,35-23.597,94 10.200,00 136.279,50 5501 Intereses y comisiones 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario 3,021,99 S002 Interesse por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario
5003 Otros gastos financieros
INCRESOS NO OPERACIONALES
5001 Interesso por inversiones temporales y de largo plazo
5002 Sinistidos recibidos
5003 Gianarios en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo
5004 Dividendos en efectivo
5005 Otros (Augusta de Cambio
5005 O GASTOS NO OPERACIONALES

5701 Pérdidas en ventas de activos

5702 Pérdidas por diferencia de cambio

5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)

UTILIDAD (PERDIDA) DEL E] ERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta

5801 Parlicipación de los trabajadores

1802 Impuesto a la Renta

UTILIDAD NETA ón de. 19 de abril

Certificamos que el contenido de este forde 19 . 89 . . (1) EFPRESENT ANY LEGAL O MODERADO

Nelman Present o esta mercedan y la correspondente elercici

(1) COM 15 A R 10 que fue aprobado por la Junta General, en Cecreio Mosorero Orco
(1) CONTRODE
clón. En miliswestra) genión reflejan razonablemen No. REG.13.963. ente la situación de la Compañía f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
PREINMOSA, PREDIAL INMOBILIARIA S.A.	0990495102001	19299-80

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (EN MILES DE SUCRES)

Del lero, de	. energ	al31.	dediciembre	de 19.88.

	COMOCOTO	PROC			
	CONCEPTO	NACIONAL	EXTRANJERA	TOTAL	
.10	COMPRAS:	-0-	-0-	-0-	
10.0	Materia Prima	THE PARTY OF THE P			
10.1	Mercaderías	Control of the same of the sam			
16.2	Maquinaria y Equipo		Commission of the second section of the second section of		
10.3	Donaciones realizadas	THE RESERVE AND THE PERSON NAMED IN COLUMN 2 IS NOT THE OWNER, THE PERSON NAMED IN COLUMN 2 IS NOT THE OWNER,			
25.	PAGOS PUR TECNOLOGIA:				
20.0	Patentes y Marcas				
20.1	Asistencia Técnica				
20.2	Otros				
30.	VENTAS:	-0-	-0-	-0-	
30.0	Materias Primas				
30.1	Productos Terminados	The second secon			
30.2	Donaciones Recibidas	!		***	
40.	COBROS POR TECNOLOGIA:	1			
40.1	Patentes y Marcas			- Access the Control of the Control	
40.2	Asistencia Técnica		The second secon		
40.3	Otros			-	
		hallander berkejen diese eine einem gebengebend geschiebende			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

				E M P	L E	A D O S			ЭБ. ³		
NACIONALIDAD	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros				
	No.	Remuneracion	No.	Remunezación	No.	Remuseración	-	Remuner.		Remuterat.	
Ecuatorianos	-0-		-0-		-0-		-0-		-0-		
Extranjeros								1 1			
			,		,	,		·		Y	
15 o/o Participación											

