

Guayaquil. Abril 10 de 1996

Señores

Junta General Ordinaria de Accionistas de:
COMPISA. COMPANIA INMOBILIARIA S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

De conformidad con lo dispuesto en el Art 321 de la ley de Compañías y en calidad de Comisario Principal, cumpleme Informar que los administradores de la compañía han acatado las normas legales, estatutarias y reglamentarias en la elaboración de balances, estado de perdida y ganancias y demás anexos, habiendo brindado la colaboración necesaria en la revisión de los estados financieros, así como para el cumplimiento que se ha dado a las normas de las disposiciones legal antes citadas. Que los procedimientos empleados son los universales aceptados y que las cifras consignadas en el balance presentado al termino del ejercicio 1995, reflejan la real situación de la empresa, por lo que pueden gozar de confiabilidad.

Declaro, que es adecuada la conservación y custodia de los bienes de la sociedad o de tercero que se encuentran bajo la responsabilidad de la empresa. Igualmente, considero que la correspondencia, libro de actas de junta general y de directorio, libro talonarios, libro de acciones y accionistas comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.

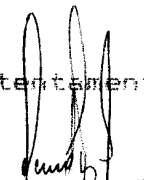
Las principales modificaciones en los indicadores económicos son los siguientes:

- El crecimiento del total de Activos en el presente año es 21,40%
- La utilidad del presente ejercicio es de S/.5'608.284,00
- La utilidad con relación al ejercicio anterior es superior en un 10,90%

No existe comentario que hacerse en relación a la juntas generales de accionistas y no se han exigido que sean rendidas garantías por partes de los administradores; y, el estado de perdidas y ganancias reflejo de las operaciones de la compañía y resultados obtenidos.

Es todo cuanto puedo informar, en honor a la verdad.

Atentamente,


Comisario Principal