

Guayaquil, marzo 9 de 1.984

Señores

COBIRASA, Compañía de Bienes Raíces S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

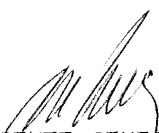
Adjunto a la presente expongo a conocimiento de los señores Accionistas, los Balances, Estado de Perdidas y Ganancias, del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 1.983, de la empresa de mi representación, como es de anotar el resultado negativo obtenido en el mismo, recuerdo a Uds. que la pérdida obtenida se debe a dos puntos:

- a.- Que los canones de arrendamiento no han podido ser incrementados por la empresa debido a que los valores fijados anteriormente son justos.
- b.- Que la mano de obra en las reparaciones, tasas de impuestos, plla de consumo eléctrico y de agua, han sido sumamente elevadas dada el alza decretado por el mismo gobierno, y la inflación general existente.

Por lo que esperamos en el nuevo año económico obtener mejores resultados para la compañía.

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas, en relación al desempeño de mis funciones.

Atentamente,


GERENTE GENERAL