



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía COBRASA, COMPAÑIA DE BIENES RAICES S.A.		Número del Expediente 19286-80	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax
05 CALLE PEDRO CARBO	06 Número 505	07 Casilla	08 Teléfono 322564
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado MAGDALENA AVILA AGUILAR		10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros
			13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INCREMENTOS	
	En Suces		En Suces
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Arrendamiento	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Exportaciones	403
Otros créditos por cobrar	104	Menor: Devolución y descuentos en ventas	404
Inventario de materia prima	105	Otros ingresos no operacionales	405
Inventario de productos en proceso	106	7. TOTAL INGRESOS	18'020.000
Inventario suministros y materiales	107	COSTO DE VENTAS	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501
Mercederías en tránsito	109	Compras de productos termin. en el país	502
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Compras de productos terminados en el exterior	503
Pagos municipales (intereses, impuestos y seguros)	111	Menor: inventario final productos terminados	504
Otros activos corrientes	112	Inventario inicial materia prima	505
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	11'766.268	Compras de materias primas en el país	506
ACTIVO FIJO		Compras de materias primas en el exterior	507
Terrenos, edificios e instalaciones	151	Menor: inventario final materia prima	508
Maquinaría, muebles, enseres y equipo	152	Mano de obra directa	509
Veículos	153	Degrec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Otros activos fijos	154	Mano de obra indirecta	511
Menor: Depreciación acumulada	155	Suministros y materiales	512
2. TOTAL ACTIVO FIJO	42'124.992	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
ACTIVOS NO CORRIENTES		Asocios IESS y Beneficencia social	514
Clas. deud. por cobrar e inversiones a L.P.	161	Mantenimiento y reparaciones	515
Gastos de organización y constitución	162	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de invest. exploración y otros	163	Otros gastos de fabricación	517
Aperturas en asociaciones	164	Mat. Inventario inicial de productos en proceso	518
Otros activos no corrientes	165	Menor: Inventario inicial de productos terminados	519
Menor: amortización acumulada	166	Menor: inventario final de productos terminados	521
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	53'291.260	8. TOTAL COSTO DE VENTAS	18'020.000
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	111'182.520	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)	
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	Sueldos y salarios	530
Documentos por pagar	202	Beneficencia social, indemnizaciones	531
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	532
Obligaciones IESS e impuestos	204	Gastos de publicidad	533
Apert. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205	Agua, luz, teléfono y fax	534
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	535
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE	4'292.958	Depreciación de bienes e amortizaciones	536
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas por cobrar y pago de intereses	537
Caja y deud. por pagar largo plazo	211	Reservadas pérdidas por diferencial cambiario	538
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	Intereses y comisiones	539
Obligaciones emitidas	213	Otros gastos de administración y ventas	540
Otros pasivos a largo plazo	214	10. TOTAL GASTOS ADAL Y VENTAS	15'024.006
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	2'000.000	11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	2'995.994
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301	Resulta en venta de activos	541
Apert. de socios o acc. capitaliz. finera	302	Perd. diferenc. cambio por pago de rec. no recibida	542
(C) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	543
Reserva legal	304	12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Reserva facultativa	305	13. UTIL (PERD) antes 15% e Imp. Res (11-12)	2'995.994
Otras reservas	306	Participación trabajadores (15%)	571
Reserva por resultado del patrimonio	307	Impuesto renta	572
Reservada mercadería	308		748.999
Del cambio de par. pago de recarga no recibida	309		
Otros superávit	310		
Utilidad (pérdida) ejercicio anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312		
6. TOTAL PATRIMONIO NETO	48'889.302		
7. TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	53'291.260		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Margdalena Avila Aguilas</i>		Nombre del Contador: <i>Manica Zumbado Novales</i>	
C. I. o Pasaporte: 09-90249418		Firma: <i>Manica Zumbado Novales</i>	
Anexos presentados		Maticula C.C.: CCNTAGC22	
Informe del Gerente	Si	No	Fecha de recepción: 14 ABR 1994
Informe del Comisario			Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe de Auditoria Externa			

