

# ESTRUCTURA DE NOTAS

## ESTRUCTURA DE NOTAS NIIF PARA LAS PYMES

1.-INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA INMOBILIARIA CAFRE S.A.  
se constituyó 17de FEBRERO de 2005

RUC 0990503001001 DIRECCION CIUDADELA Los Olivos solar 1 calle Leopoldo carrera

ACTIVIDAD PRINCIPAL

ACTIVIDADES de ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

2.- MONEDA FUNCIONAL

DOLAR

## 3.- BASES DE PRESENTACION SECCION 2 NIIF PARA LAS PYMES

1. Estado de situación financiera (balance general) a la fecha que se informa
2. Estado de resultados (PyG) del período que se informa
3. Estado de resultado integral del período que se informa (los incisos 3 y 4 pueden presentarse en un solo estado de resultados integral)
4. Estado de cambios en el patrimonio neto del período que se informa
5. Estado de flujos de efectivo del período que se informa
6. Notas a los estados financieros (comprende un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa)

## 4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

Los estados financieros que cumplan las Niif para las pyme efectuara en las notas una declaración explícita

Esta compañía fue constituida el 17de Febrero de 2005 de igual forma se ha realizado todo los procedimiento a seguir

## 5.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (QUE LA EMPRESA UTILIZA O USARA EN EL FUTURO DE ACUERDO A SU ACTIVIDAD, REVISAR EN CADA SECCION DE NIIF PARA LAS PYMES LA MEDICION INICIAL Y MEDICION POSTERIOR DE CADA CUENTA REDACTARLO)

La política contables aplicados en la compañía por parte de los empleados debidamente asignados mediante sus funciones, son como siguen:

Caja- Bancos.- Arqueo diario de efectivo en caja y bancos y registro de recibos de cobros de clientes mediante el reporte de cheques y efectivo recibido verificándose los documentos físicos.

Revisión mensual de los comprobantes de ventas emitidos versus el reporte del sistema informático, reportándose a diario los documentos anulados, documentos extraviados, etc. Cumpliendo con lo dispuesto en normas legales y reglamentos.

Otro procedimiento aplicable a esta área es la conciliación bancaria mensual.

## 6.- DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)

CADA SECCION DE LAS NIIF PARA LAS PYMES CONTIENE "INFORMACION A REVELAR", LA MISMA QUE DEBERA REVISARSE COMO GUIA PARA ANOTAR EN LAS NOTAS DE LOS EEFF LOS DETALLES DE CADA CUENTA UTILIZADA EN LOS BALANCES PRESENTADOS.

**10101 Efectivo equivalente al efectivo dinero que posee la empresa de las transacciones realizada giro del negocio**

- **1020101 TERRENOS** es un bien inmueble sobre el que no se ha edificado. Se incluye en el Activo fijo o Inmovilizado material o no se amortiza contablemente porque se supone que no se deprecia.

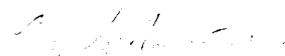
**1020102 INMUEBLES** El inmueble es un bien, considerado como **bien raíz**, como consecuencia que se encuentra **estrechamente ligado al suelo o terreno en el cual se halla**, de modo que resultará **imposible de separar tanto en lo físico como en lo jurídico**. Son ejemplos de inmuebles, las parcelas urbanizadas o no, las casas, las naves industriales, las fincas, los departamentos. Es decir, el inmueble es un **bien inmóvil** al cual no se lo podrá trasladar de ninguna manera o separarlo del suelo sin que ello no ocasione perjuicios y daños

**301 Capital en acciones** Esta cuenta contiene saldos al 31 de diciembre 2012 comprenden acciones ordinarias con un valor nominal de \$ 1,00 valor que fue desembolsado por la accionista de la compañía

CAÑARTE TERAN ALEX 792 ACCIONES  
FREILE ICAZA DE CAÑARTE MARIA LOURDES 8 ACCIONES

FECHA DE APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LA JUNTA  
GENERAL DE SOCIOS O ACCIONISTAS  
20/01/2014

Atentamente,



WLADIMIR CORDOVA PIZARRO  
Contador