

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, 31 de MARZO del 2016

SEÑORES JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA CIA. INMOBILIARIA CAFRE S.A.

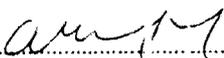
De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE de esta Compañía denominada INMOBILIARIA CAFRE S.A. De conformidad con el Art. 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento de la resolución # 90 ñ. 5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas, v. sociales, por el período comprendido entre el 1 de Enero del 2015 al 31 de diciembre del 2015 con el siguiente contenido.

- a. Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance General y Anexos y todos los requerimientos exigidos por la Super Intendencia de Compañías.
- b. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta general de Accionistas.
- c. Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.
- d. No tengo pendiente contrato alguno con la función pública ni privada.
- e. La compañía durante este período su actividad ha sido la administración de los bienes de la compañía efectuando en los años 2015 y 2016 los siguientes gastos: en el año 2015; se refleja gastos por la adecuación de un departamento adquirido en el mismo año no obtuvo ingreso para soportar estos gastos por lo tanto uno de los socios aportó en efectivo el valor para poder cubrir aquellos valores que oportunamente se especifican en el respectivo balance. Consecuentemente, se ha cancelado todos algunos valores y obligaciones con las instituciones de control del estado quedando saldos por cancelar que en la brevedad del caso serán cancelados. Sus ACTIVOS, PASIVOS y PATRIMONIO presentan la realidad de acuerdo a los movimientos mismos de la empresa.
- d. La compañía se encuentra ACTIVA.

Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, les expreso mis consideraciones.

Atentamente,



.....

CAÑARTE TERAN ALEX QUINCY

GERENTE

C.C. # 0906144431