

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, 31 de marzo del 2014

Señores.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA CIA.

INMOBILIARIA CAFRE S.A.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE de esta Compañía denominada INMOBILIARIA CAFRE S.A. De conformidad con el Art: 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento de la resolución # 90 ñ. 5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 1 de Enero del 2013 al 31 de diciembre del 2013 con el siguiente contenido.

a. Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance General y Anexos.

b. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta general de Accionistas.

c. Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.

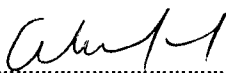
d. No tengo pendiente contrato alguno con la función pública ni privada.

e. La compañía durante el periodo, su actividad ha sido dirigida a la recuperación de sus activos, es por esto que en este año, sus ACTIVOS y PATRIMONIO han crecido de específicamente sus activos fijos que desde sus inicios mediante principios de contables se habían depreciado, pero debido a que el activo fijo tenemos terrenos que lógicamente no son depreciables expresados numéricamente en los anexos, pero si reflejan un aumento por concepto de plusvalía. Con fines netamente legales fue necesario presentarlos elevando positivamente al activo fijo del balance para el año 2013.

d. Por las razones detalladas en el literal e la compañía no ha podido mantenerse un cinco por ciento estable. Esperamos haber cumplido con los requisitos necesarios para poder reactivar la compañía.

Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, les expreso mis consideraciones.

Atentamente,



CAÑARTE TERAN ALEX QUINCY

GERENTE GENERAL

C.C. # 0906144431