



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>PREDIAL E INMOBILIARIA SAPREIN S.A.</b>		Número del Expediente <b>19264-80</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad	04 Fax
05 CALLE <b>PEDRO CARBO</b>	06 Número <b>505</b>	07 Casilla	08 Teléfono <b>322564</b>
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>MAGDALENA AVILA AGUILAR</b>		10 Cargo <b>GERENTE</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
	En Suavés		En Suavés
Caja, bancos	101 950.510	Ventas en el país	Arrendamientos
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menor: Devolución y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104 6'271.099	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	<b>T. TOTAL INGRESOS</b>	<b>31'000.000</b>
Inventario de productos en proceso	106	<b>COSTO DE VENTAS</b>	
Inventario terminado y almacenado	107	Inventos iniciales (diferencia en pérdidas por la Cta.)	501
Existencia, producidos, terminados o mercaderías en tránsito	108	Costos de productos terminados en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Costos de productos terminados en el exterior	503
Repuestos, herramientas y accesorios	110 965.041	Menor: Inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compra de materias primas en el país	506
<b>1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>8'186.650</b>	Compra de materias primas en el exterior	507
<b>ACTIVO FIJO</b>		Menor: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios o instalaciones	151 120'077.867	Materia de obra directa	509
Máquinas, muebles, enseres y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	153	Materia de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menor: Depreciación acumulada	155 40'226.085	Seguros de incend. maquinaria, equipo y edificios	513
<b>2. TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>79'851.782</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		Mantenimiento y reparaciones	515
Clas. deudas por cobrar a inversiones a L.P.	161	Energía, agua y telefonía	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de invest. exploración y otros	163	Mas: Inventario inicial de productos en proceso	518
Aportaciones en asociaciones	164	Menor: Inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Mas: Inventario inicial de productos terminados	520
Menor: amortización acumulada	166	Menor: Inventario final de productos terminados	521
<b>3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>88'038.432</b>	<b>10. TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>31'000.000</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>	<b>176'125.082</b>	<b>11. UTILIDAD BRUTA (7-10)</b>	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>	
Cuentas por pagar	201 2'179.000	Sueldos y salarios	550
Depositos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	552
Obligaciones IESS e impuestos	204 1'167.922	Gastos de publicidad	553
Aport. recibidas de asociadas, empresas o asociad	205	Agua, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206	Divulgación, contribuciones y otros	555
<b>4. TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>3'346.922</b>	Depreciación de bienes e amortizaciones	556
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>		Cuentas incobrables y baja de inventario	557
Clas. y deudas por pagar largo plazo	221	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	Intereses y comisiones	559 1.421
Obligaciones emitidas	223	Otros gastos de administración y ventas	560 21'696.206
Otros pasivos a largo plazo	224	<b>10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>	<b>26'328.311</b>
<b>5. TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>2'000.000</b>	<b>11. UTIL. OPERACION (9-10)</b>	<b>4'671.689</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
Capital suscrito o asignado	301	Utilidad en venta de activos	561
Aportes de socios o soc. capitaliz. futura	302	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizado	562
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304 515.004	<b>12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>	<b>4'671.689</b>
Reserva facultativa	305 4'739.929	13. UTIL. OPERACION antes 15% e Imp. Res (11-12)	571
Otras reservas	306 515.004	Participación trabajadores (15%)	572 1'167.922
Reserva por recálculo del patrimonio	307 19'716.487	Impuesto renta	573
Rescisión monetaria	308 53'701.319	<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>	<b>3'503.759</b>
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizado	309		
Otras superávits	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicios después impuesto y 15%	312 3'503.767		
<b>6. TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>86'651.510</b>		
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>	<b>88'038.432</b>		

Confirmamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>M. Avila Aguilars</i> C.I. o Pasaporte 09-00249478	Nombre del Contador: <i>Alfonso Zamora</i> Firma Matrícula C.C.: CONJUNTO DE COMPAÑÍAS REG. No. 819981
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoría Externa	Fecha de recepción: 21 MAR 1994 Funcionario Responsable: <i>[Firma]</i>