

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1989

|                                                                                                                                                             |                        |                                                                    |                       |                        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|--------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:                                                                                                              |                        | SIGLAS:                                                            | R.U.C.:               | No. DE EXPEDIENTE:     |        |
| SAPREIN, PREDIAL E INMOBILIARIA S. A.                                                                                                                       |                        | SAPREIN                                                            | 0990495734001         | 19264 - 80             |        |
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: Arrendamiento de Inmuebles                                                                                                |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| PRINCIPAL                                                                                                                                                   | CIUDAD: Guail.         | CALLE Y No.: P. Carbo # 505                                        | TELEFONO: 526 282     | CASILLA:               | TELEX: |
| SUCURSAL                                                                                                                                                    |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:                                                                                                                  |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 17'405.779,46                                                                                                       |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| Período del balance                                                                                                                                         |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| Del 1º de Enero de 1989 Al 31 de Diciembre de 1989                                                                                                          |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES                                                                                          |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| 1. ADMINISTRADORES                                                                                                                                          |                        | NOMBRES                                                            |                       | C.I. o PASAPORTE       |        |
| Presidente                                                                                                                                                  | William Isaias Dassum  |                                                                    | 1700452160            |                        |        |
| Vicepresidente                                                                                                                                              | Estéfano Isaias Dassum |                                                                    | 0903443406            |                        |        |
| Gerente(s)                                                                                                                                                  |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| Directores o vocales principales                                                                                                                            |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| Directores o vocales suplentes                                                                                                                              |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| 2. COMISARIOS                                                                                                                                               |                        | NOMBRES                                                            |                       | DIRECCION Y TELEFONO   |        |
| Principales                                                                                                                                                 | Rodrigo Cabrera        |                                                                    | P. Carbo # 505 322780 |                        |        |
| Suplentes                                                                                                                                                   |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                                                                                                     |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR                                                                                          |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| NOMBRE(S)                                                                                                                                                   |                        | NACIONALIDAD                                                       |                       | DIRECCION DOMICILIARIA |        |
|                                                                                                                                                             |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| Período del nombramiento: de 1989 a 1989                                                                                                                    |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                                                                                                        |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| NOMBRE(S)                                                                                                                                                   |                        | NACIONALIDAD                                                       |                       | DIRECCION DOMICILIARIA |        |
|                                                                                                                                                             |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| PERSONAL OCUPADO                                                                                                                                            |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| No. Directivos:                                                                                                                                             |                        | No. Empleados:                                                     |                       |                        |        |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                                                                                                            |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| Nombre o denominación, persona natural o jurídica: Ing. Cial. Cecilia Mosquera Arce                                                                         |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| Brasil #2102 y Esmeraldas                                                                                                                                   |                        | Nacionalidad: Ecuatoriana                                          |                       |                        |        |
| Dirección y teléfono                                                                                                                                        |                        | No. Reg. Colegio de Contadores: 13.963                             |                       |                        |        |
| Auditoría Externa:                                                                                                                                          |                        | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |                       | No. Reg. Super. Cías.: |        |
| Nombre o Razón Social                                                                                                                                       |                        | Nacionalidad                                                       |                       |                        |        |
| OTRAS INFORMACIONES                                                                                                                                         |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| La compañía está acogida a:                                                                                                                                 |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/> |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:                                                                                                                         |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| AFILIADA A LA CAMARA DE:                                                                                                                                    |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| CREDITOS CON LA C. F. N.: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                                           |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                             |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| Recibido hoy día de 1989                                                                                                                                    |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| N. DE ANEXOS:                                                                                                                                               |                        |                                                                    |                       |                        |        |
| Funcionario responsable (SELLO)                                                                                                                             |                        |                                                                    |                       |                        |        |

## A. ESTADO DE SITUACION

|                                                                               |                                |                          |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|
| <b>1. ACTIVO</b>                                                              |                                |                          |                      |
| <b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>                                                   |                                |                          | <b>23.961,44</b>     |
| 1101 Caja-Bancos, moneda nacional                                             |                                |                          |                      |
| 1102 Caja-Bancos, moneda extranjera                                           |                                |                          |                      |
| 1103 Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                                |                          |                      |
| 1104 Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                                |                          |                      |
| 1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                                |                          |                      |
| 1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                                |                          |                      |
| 1107 Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                                |                          |                      |
| 1108 Inventario materia prima                                                 |                                |                          |                      |
| 1109 Inventario productos en proceso                                          |                                |                          |                      |
| 1110 Inventario suministros y materiales                                      |                                |                          |                      |
| 1111 Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                                |                          |                      |
| 1112 Semovientes para la venta                                                |                                |                          |                      |
| 1113 Sementeras de ciclo corto                                                |                                |                          |                      |
| 1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                                |                          |                      |
| 1115 Obras en ejecución                                                       |                                |                          |                      |
| 1116 Mercaderías en tránsito                                                  |                                |                          |                      |
| 1117 Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                                |                          |                      |
| 1118 Ingresos acumulados por cobrar                                           |                                |                          |                      |
| 1119 Depósitos previos                                                        |                                |                          |                      |
| 1120 Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                                |                          |                      |
| 1121 Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                                |                          |                      |
| 1122 Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                                |                          |                      |
| 1123 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                                |                          |                      |
| 1124 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      | <b>Impt. Retenido</b>          |                          | <b>133.953,00</b>    |
| 1125 Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                                |                          |                      |
| 1126 Otros activos corrientes                                                 |                                |                          |                      |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                                                 |                                |                          | <b>157.914,44</b>    |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                                                        | <b>Valor de adquisición</b>    | <b>Deprec. Acumulada</b> |                      |
| 1201 Terrenos y mejoras                                                       | <b>1'270.056,20</b>            |                          | <b>1'270.914,20</b>  |
| 1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                                |                          |                      |
| 1203 Construcciones en curso                                                  |                                |                          |                      |
| 1204 Edificios e instalaciones                                                | <b>8'992.351,99</b>            | <b>1'213.967,52</b>      | <b>7'778.384,47</b>  |
| 1206 Maquinaria y equipo                                                      |                                |                          |                      |
| 1208 Muebles y enseres                                                        |                                |                          |                      |
| 1210 Vehículos                                                                |                                |                          |                      |
| 1212 Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                                |                          |                      |
| 1214 Semovientes                                                              |                                |                          |                      |
| 1216 Plantaciones                                                             |                                |                          |                      |
| 1218 Otros activos fijos                                                      |                                |                          |                      |
| <b>REVALORIZACIONES</b>                                                       | <b>Valor de revalorización</b> | <b>Deprec. Acumulada</b> |                      |
| 1220 Revalorización de terrenos                                               |                                |                          |                      |
| 1222 Revalorización de edificios                                              | <b>7'702.291,81</b>            | <b>1'058.860,26</b>      | <b>6'643.431,55</b>  |
| 1224 Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                                |                          |                      |
| 1226 Revalorización de otros activos fijos                                    |                                |                          |                      |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>                               |                                |                          |                      |
| 1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                                |                          |                      |
| 1302 Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                                |                          |                      |
| 1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                                |                          |                      |
| 1305 Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                                |                          |                      |
| 1306 Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                                |                          |                      |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                                | <b>Valor de adquisición</b>    | <b>Amort. Acumulada</b>  |                      |
| 1401 Patentes y marcas                                                        |                                |                          |                      |
| 1403 Otros                                                                    |                                |                          |                      |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                                                  | <b>Valor inicial</b>           | <b>Amort. Acumulada</b>  |                      |
| 1501 Gastos de organización                                                   | <b>455.903,20</b>              | <b>341.909,40</b>        | <b>133.993,80</b>    |
| 1503 Gastos de investigación y desarrollo                                     |                                |                          |                      |
| 1505 Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                                |                          |                      |
| 1507 Comisión de riesgo cambiario                                             |                                |                          |                      |
| 1509 Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                                |                          |                      |
| 1511 Otros activos diferidos                                                  |                                |                          |                      |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                        |                                |                          |                      |
| 1601 Provisiones para jubilación patronal                                     |                                |                          |                      |
| 1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                                |                          |                      |
| 1603 Otros activos no corrientes                                              |                                |                          |                      |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                            |                                |                          | <b>15'805.866,02</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                                       |                                |                          | <b>15'963.780,46</b> |

|                                                                                            |                                |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br><b>SAPREIN, Predial Inmobiliaria S.A.</b> | C.I.U.<br><b>0990495734001</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>19264 - 80</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|

**C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

|                                                                           |              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| <b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>                                            |              | <b>7'297.203,88</b>   |
| 6001 Capital                                                              | 500.000,00   |                       |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                                   |              |                       |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                                    | 14.586,52    |                       |
| 6004 Reserva legal                                                        | 80.620,26    |                       |
| 6005 Reserva facultativa                                                  | 14.586,52    |                       |
| 6006 Otras reservas                                                       |              |                       |
| 6007 Superávit de capital                                                 | 6'614.893,31 |                       |
| 6008 Utilidades acumuladas                                                | 172.317,27   |                       |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas                                           | 100.000,00   |                       |
| <b>61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:</b>                     |              | <b>1'500.000,00</b>   |
| <b>62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL: CAPITAL NO PAGADO</b> |              | <b>(1'125.000,00)</b> |
| 6201 Reserva legal                                                        |              |                       |
| 6202 Reserva facultativa                                                  |              |                       |
| 6203 Otras reservas                                                       |              |                       |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos                        |              |                       |
| 6205 Utilidades acumuladas                                                |              |                       |
| <b>63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>                            |              | <b>303.174,34</b>     |
| 6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                                | 303.174,34   |                       |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo                                        |              |                       |
| 6303 Más: Superávit de capital del período                                |              |                       |
| <b>CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>                              |              | <b>42.389,00</b>      |
| 6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores                 |              |                       |
| 6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales                                 | 42.389,00    |                       |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                                          |              | <b>7'932.989,22</b>   |

**D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

|                                                                           |                       |                       |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>                            |                       | <b>2'186.602,64</b>   |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                                          | 303.174,34            |                       |
| Más:                                                                      |                       |                       |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             | 1269.470,50           |                       |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   | 123.957,80            |                       |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |                       |                       |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |                       |                       |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo                                 |                       |                       |
| 7007 Aumento de capital social                                            | 1'500.000,00          |                       |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |                       |                       |
| 7009 Otros ajustes o aumentos                                             |                       |                       |
| Menos:                                                                    |                       |                       |
| 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |                       |                       |
| 7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |                       |                       |
| <b>71. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>                                    |                       | <b>6'752.208,58</b>   |
| 7201 Dividendos pagados                                                   |                       |                       |
| 7202 Compra de activos fijos                                              |                       |                       |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    |                       |                       |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo                                 | 9'584.819,58          |                       |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |                       |                       |
| 7206 Reducción del capital social <b>CAPITAL NO PAGADO</b>                | 1'125.000,00          |                       |
| 7207 Pérdidas del ejercicio                                               |                       |                       |
| 7208 Otros                                                                | 42.389,00             |                       |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)</b>                |                       | <b>(4'565.605,94)</b> |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>                            | <b>(6'848.892,27)</b> |                       |
| <b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>                    | <b>(2'283.286,33)</b> |                       |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                          |                       | <b>(4'565.605,94)</b> |

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:**

|                                               |              |  |
|-----------------------------------------------|--------------|--|
| Reserva legal                                 | 17.231,73    |  |
| Reservas facultativas                         | 95.464,81    |  |
| Otras reservas                                | 17.231,73    |  |
| Dividendos en efectivo                        |              |  |
| Amortización de pérdidas                      |              |  |
| Utilidades acumuladas                         |              |  |
| <b>RESERVA LEGAL:</b>                         |              |  |
| Reserva inicial                               | 14.586,52    |  |
| Más: Asignación del año                       | 17.231,73    |  |
| Menos: Utilización en el año                  |              |  |
| Saldo final                                   | 31.818,25    |  |
| <b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>          |              |  |
| Superávit por revalorización inicial          | 6'614.893,31 |  |
| Más: revalorización de activos del período    |              |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas | 100.000,00   |  |
| Saldo final                                   | 6'514.893,31 |  |

19264 - 80

**Nº. EXPEDIENTE:**

19264 - 80

On 12

FECHA: **Diciembre 31 de 1.989**

[illegible]

**A N E X O 1**

|                                                      |                      |                       |
|------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO</b> | <b>C. I. I. U.</b>   | <b>No. EXPEDIENTE</b> |
| <b>SAPREIN, PREDIAL E INMOBILIARIA S. A.</b>         | <b>0990495734001</b> | <b>19264 - 80</b>     |

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)**

Del **1º** de **Enero** ..... al **31** de **Diciembre** de 19**89**..

| CONCEPTO                           | PROCEDENCIA  |              | TOTAL        |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                    | NACIONAL     | EXTRANJERA   |              |
| <b>10. COMPRAS:</b>                | <b>- 0 -</b> | <b>- 0 -</b> | <b>- 0 -</b> |
| 10.0 Materia Prima                 |              |              |              |
| 10.1 Mercaderías                   |              |              |              |
| 10.2 Maquinaria y Equipo           |              |              |              |
| 10.3 Donaciones realizadas         |              |              |              |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA :</b>  |              |              |              |
| 20.0 Patentes y Marcas             |              |              |              |
| 20.1 Asistencia Técnica            |              |              |              |
| 20.2 Otros                         |              |              |              |
| <b>30. VENTAS :</b>                | <b>- 0 -</b> | <b>- 0 -</b> | <b>- 0 -</b> |
| 30.0 Materias Primas               |              |              |              |
| 30.1 Productos Terminados          |              |              |              |
| 30.2 Donaciones Recibidas          |              |              |              |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA :</b> |              |              |              |
| 40.1 Patentes y Marcas             |              |              |              |
| 40.2 Asistencia Técnica            |              |              |              |
| 40.3 Otros                         |              |              |              |

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )**

| NACIONALIDAD         | E M P L E A D O S |              |                |              |          |              |             |              |
|----------------------|-------------------|--------------|----------------|--------------|----------|--------------|-------------|--------------|
|                      | Directivos        |              | Administrativo |              | Técnicos |              | Obreros     |              |
|                      |                   |              |                |              |          |              | Permanentes | Ocasionales  |
|                      | No.               | Remuneración | No.            | Remuneración | No.      | Remuneración | No.         | Remuneración |
| Ecuatorianos         |                   |              |                |              |          |              |             |              |
| Extranjeros          |                   |              |                |              |          |              |             |              |
| 15 o/o Participación |                   |              |                |              |          |              |             |              |

170 100 1700



cc, 000.010'0  
cc, 000.010'0

.al lant .and ca

|                                                                  |                          |                         |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                 |                          |                         |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                      |                          |                         |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              | <b>Cuentas por Pagar</b> | <b>6'792.894,71</b>     |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |                          |                         |
| 2103 Anticipos de clientes                                       |                          | <b>115.000,00</b>       |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    |                          |                         |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |                          |                         |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                          |                         |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                          |                         |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                          |                         |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |                          |                         |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               |                          |                         |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      |                          |                         |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             |                          |                         |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               | <b>Impt. Rta.</b>        | <b>98.912,00</b>        |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   |                          |                         |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |                          |                         |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                          |                         |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |                          |                         |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |                          |                         |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                          |                         |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |                          |                         |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |                          |                         |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |                          |                         |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                    |                          | <b>7'006.806,71</b>     |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                                       |                          |                         |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             | <b>Deuda Hipotecaria</b> | <b>1'023.984,53</b>     |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |                          |                         |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           |                          |                         |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |                          |                         |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |                          |                         |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |                          |                         |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |                          |                         |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                          |                         |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |                          |                         |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       |                          |                         |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |                          |                         |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |                          |                         |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle)                                    |                          |                         |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                       |                          |                         |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                          |                         |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                          |                         |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    |                          |                         |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 |                          | <b>1'023.984,53</b>     |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                              |                          | <b>8'030.791,24</b>     |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                        |                          |                         |
| <b>31. CAPITAL</b>                                               |                          |                         |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           |                          | <b>2'000.000,00</b>     |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |                          |                         |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |                          | <b>( 1'125.000,00 )</b> |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |                          |                         |
| <b>32. RESERVAS</b>                                              |                          |                         |
| 3201 Reserva legal                                               |                          | <b>31.818,25</b>        |
| 3202 Reservas facultativas                                       |                          | <b>176.285,07</b>       |
| 3203 Otras reservas                                              |                          | <b>31.818,25</b>        |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                             |                          |                         |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  |                          |                         |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       |                          | <b>6'514.893,31</b>     |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |                          |                         |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                            |                          |                         |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |                          |                         |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |                          |                         |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       |                          | <b>303.174,34</b>       |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                     |                          | <b>7'932.989,22</b>     |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                        |                          | <b>15'963.780,46</b>    |

|                                            |  |  |
|--------------------------------------------|--|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>        |  |  |
| 4001 Mercaderías en consignación           |  |  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales |  |  |
| 4003 Avals o garantías                     |  |  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes       |  |  |

## B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 19 89

|                                                                                                    |                   |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                                  |                   | 3'010.000,00 |
| 5001 En el país                                                                                    | Arrendts. Inmbls. | 3'010.000,00 |
| 5002 En el exterior                                                                                |                   |              |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |                   |              |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |                   |              |
| VENTAS NETAS                                                                                       |                   | 3'010.000,00 |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                                    |                   |              |
| 5101 Inventario inicial                                                                            |                   |              |
| 5102 Compras de productos terminados en el país                                                    |                   |              |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior                                                |                   |              |
| 5104 Menos: Inventario final                                                                       |                   |              |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                   |                   |              |
| 5201 Inventario inicial de materias primas                                                         |                   |              |
| 5202 Compras de materias primas en el país                                                         |                   |              |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior                                                     |                   |              |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas                                                    |                   |              |
| 5205 Mano de obra directa                                                                          |                   |              |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |                   |              |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |                   |              |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                                        |                   |              |
| 5209 Suministros y materiales                                                                      |                   |              |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |                   |              |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                            |                   |              |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                                  |                   |              |
| 5213 Impuestos a la producción y otros                                                             |                   |              |
| 5214 Energía, agua, teléfono                                                                       |                   |              |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |                   |              |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                                    |                   |              |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |                   |              |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                                    |                   |              |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                               |                   |              |
| UTILIDAD BRUTA                                                                                     |                   | 3'010.000,00 |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                               |                   |              |
| 5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos                                                     |                   |              |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |                   |              |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                                         |                   |              |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                                       |                   |              |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas                                                |                   |              |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |                   |              |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                         |                   |              |
| 5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo                                                   |                   |              |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             |                   |              |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos                                            |                   | 658.950,00   |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos                            |                   | 357.956,21   |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 | Sup. Cías.        | 17.405,78    |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa                                                      |                   | 269.470,56   |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |                   |              |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |                   |              |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |                   | 938.477,60   |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                    |                   | 775.739,80   |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                             |                   |              |
| 5501 Intereses y comisiones                                                                        |                   | 373.653,54   |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |                   |              |
| 5503 Otros gastos financieros                                                                      |                   |              |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                      |                   |              |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         |                   |              |
| 5602 Subsidios recibidos                                                                           |                   |              |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |                   |              |
| 5604 Dividendos en efectivo                                                                        |                   |              |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio                                                            |                   |              |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |                   |              |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                                        |                   |              |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos                                                                 |                   |              |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |                   |              |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |                   |              |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trab. e Imp. a la Renta                          |                   | 402.086,34   |
| 5801 Participación de los trabajadores                                                             |                   |              |
| 5802 Impuestos a la Renta                                                                          |                   | 98.912,00    |
| UTILIDAD NETA                                                                                      |                   | 303.174,34   |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de Marzo de 19 90

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

No. REG. 13.963