

Guayaquil, 18 de Abril del 2011

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
PREDIOS Y BIENES RAICES SAPREBI S.A
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de **PREDIOS Y BIENES RAICES SAPREBI S.A** elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2010.

DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:

Esta compañía según su razón social se dedica a Compra, venta, arrendamiento y administración de bienes inmuebles en general, adquirir derechos reales y personales, esta compañía tiene los siguientes bienes:

- a. Un local con patio en la ciudad de Guayaquil con la dirección Víctor Emilio Estrada # 410 y Dátiles; se encuentra alquilado.
- b. Un local en planta baja, 1er. Piso, subsuelo en la ciudad de Guayaquil con la dirección Clemente Ballén y Chimborazo; se encuentra alquilado.
- c. Un mini local en la ciudad de Guayaquil con la dirección Clemente Ballén y Chimborazo; se encuentra alquilado.

DESARROLLO:

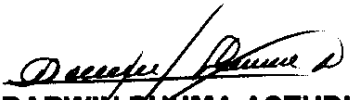
1. Esta compañía no se encuentra con orden de incautación.
2. La Administración de la Compañía está a cargo de mi persona desde el 22 de junio del 2009 según nombramiento de Gerente General por la Compañía Antifidis.
3. Se cambió al personal administrativo y de contabilidad, desde septiembre del 2010, se contrató como contadora la Srta. Ing. Karen Quiroz Paredes.
4. Se reprocesó la información contable de enero a agosto del 2010 en el nuevo sistema informático.
5. Se realizó las depuraciones de los saldos del año 2009 que la firma auditora Visión Estratégica S.A, nos sugirió en préstamos de accionistas,



cta. por cobrar compañías relacionadas, inversiones nacionales y cta. por pagar largo plazo enviándolo a resultado de años anteriores y a cta. por cobrar accionistas. En base a la Ley de Régimen Tributario Interno, NEC 5 Errores Fundamentales y la Ley de Finanzas Públicas R.O. 306 del 22 Octubre 2010 transitoria 11, no existir soporte de aquellas transacciones.

6. La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico de este año 2010 arroja una utilidad de \$ 90.834,05 antes de la conciliación tributaria.

Sin otro particular de ustedes me suscribo.


DARWIN PHUMA ASTUDILLO
CRNL. DE CC.EE.
GERENTE GENERAL POR ANTIFIDIS

