

Guayaquil, 05 de Abril del 2011

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
PREDIOS Y BIENES RAICES SAPREBI S.A.
Ciudad.-



De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de PREDIOS Y BIENES RAICES SAPREBI S.A. elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2009.

DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:

Esta compañía según su razón social se dedica a actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, esta compañía tiene los siguientes bienes:

- a. Un local con patio en la ciudad de Guayaquil con la dirección Víctor Emilio Estrada # 410 y Dátiles; se encuentra alquilado.
- b. Un local en planta baja, 1er. Piso, subsuelo en la ciudad de Guayaquil con la dirección Clemente Ballén y Chimborazo; se encuentra alquilado.
- c. Un mini local en la ciudad de Guayaquil con la dirección Clemente Ballén y Chimborazo; se encuentra alquilado.

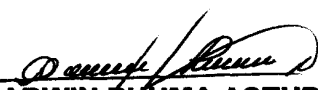
DESARROLLO:

1. Esta compañía no se encuentra con orden de incautación
2. Una vez realizadas las investigaciones y determinado los bienes que tiene esta compañía, se procedió a realizar las gestiones para obtener la información contable y societaria de la Compañía, la misma que por falta del nombramiento nos retrasó el proceso de la Administración.
3. La Administración de la Compañía está a cargo de mi persona desde el 22 de junio del 2009 según nombramiento de Gerente General por la Compañía Antifidis
4. Luego de realizar todos los esfuerzos por obtener la información se determino que la empresa estaba con balances presentados a los diferentes estamentos de control hasta el año 2005, en el SRI se encontraba en no lista blanca, no se habían pagado impuestos, tasas y

demás obligaciones de ley, por lo que la presente Administración hizo de tomar los datos encontrados, la información de quienes llevaban la contabilidad para ponerla al día, y presentar balances de los años 2006, 2007, 2008 y 2009 que ya estaba bajo mi Administración.

5. A pesar de este entorno, en todo momento se ha dado cumplimiento cabal a las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas, por lo demás, no han existido hechos extraordinarios en el presente ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal, etc.
6. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2009 arroja utilidad de \$ 65.648,15, antes de la conciliación tributaria.
7. Me permito recomendar a la Junta General de Accionistas de la compañía, que durante el ejercicio económico del año siguiente se adopten medidas para obtener mayores ingresos para la compañía.

Sin otro particular de ustedes me suscribo.


DARWIN PHUMA ASTUDILLO.
CRNL. DE CC.EE.
GERENTE GENERAL POR ANTIFIDIS

