



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA DEL CENTRO, INNOCENTRO S.A.		Número del Expediente 19262-80	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax
05 CALLE PEDRO CARBO	06 Número 505	07 Casilla	08 Teléfono 322564
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado MAGDALENA AVILA AGUILAR		10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado Directivo Administrativo Producción Otros		12 Auditor Externo GERENTE	
13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101 489.363	Ventas en el país	401 37'460.000
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103 9'200.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	7.- TOTAL INGRESOS	37'460.000
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventario suministros y materiales	107	Invent. inicial (menos no produ. por la Cia.)	501
Invent. produ. term. o mercaderías en tránsito	108	Compras de productos termin. en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Compras de productos terminados en el exterior	503
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Menos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111 1'368.874	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compras de materias primas en el país	506
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	11'058.237	Compras de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151 60'315.665	Mano de obra directa	509
Maquinaría, muebles, equipos y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Veículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Borradores y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155 20'205.748	Seguros de incend. maquinaria, equipo y edificios	513
2.- TOTAL ACTIVO FIJO	40'109.917	Aportes IESS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Ctas. deudas por cobrar e inversiones a l.p.	161	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de invent. exploración y otros	163	Mas: inventario inicial de productos en proceso	518
Aperturas en sucursales	164	Menos: inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Mas: inventario inicial de productos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166	Menos: inventario final de productos terminados	521
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	51'168.154	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	
TOTAL ACTIVO (1+2+3)		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	37'460.000
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	Salarios y salarios	550
Documentos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	552
Obligaciones IESS e impuestos	204 1'598.141	Gastos de publicidad	553
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asociadas	205	Agua, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	555 1'050.978
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE	1'598.141	Depreciación de bienes y amortizaciones	556 1'101.683
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas crediticias y pago de inversiones	557
Ctas. y deudas por pagar largo plazo	221	Amortizaciones periódicas por diferencial cambiario	558
Prestamos de acreedores o caso mutuo	222	Intereses y comisiones	559 7.437
Obligaciones emitidas	223	Otros gastos de administración y ventas	560 28'907.340
Otros pasivos a largo plazo	224	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	31'067.438
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	6'392.562
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o pagado	301 2'000.000	Pérdida en venta de activos	561
Aportes de socios e acc. capitalistas, reservas	302	Pérd. diferenc. cambio por pacto de reg. no realizado	562
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304 775.775	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Reserva facultativa	305 7'523.632	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Renta (11-12)	6'392.562
Otras reservas	306 775.775	Participación trabajadores (15%)	571
Reserva por resultado del patrimonio	307 9'570.039	Impuesto renta	572 1'598.141
Reserva por resultado	308 24'130.371		
Dif. cambio a por pacto de reglaje no realizado	309		
Otros superávit	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312 4'794.421		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO	49'570.013		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	51'168.154		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Magdalena Avila Aguilas</i>		Firma del Contador <i>Mónica Emma Norales</i>	
C.I. o Pasaporte 09-00249478		Matrícula C.C. REG. No. 039811	
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa		Fecha de recepción: 4 ABR 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello	

