

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2017**

Señores Accionistas:

En base a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

OPERACIÓN

La compañía durante el año 2017, continúa realizando las actividades para la cual fue creada como lo es la enseñanza preparatoria, básica elemental, básica media, básica superior y bachillerato, las cuales realiza mediante la operación de la Unidad Educativa Leonardo Da Vinci. Durante el año 2017 tuvo 646 estudiantes matriculados en los diferentes niveles, prestando un servicio de la más alta calidad educativa para la ciudad de Manta y su área de influencia.

Durante el año 2017, se realizó un aumento de capital por un valor de \$266.483,00

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TRIBUTARIOS

Administrativos:

Durante el año 2017, se mantuvo una política administrativa prudente, dirigida a consolidar la Compañía en su séptimo año de operaciones.

Tributarios:

Como es de conocimiento público el sistema tributario ecuatoriano es cambiante y sufre reformas constantes, sin embargo la Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, de acuerdo a las normas vigentes en el país; a continuación se presenta la conciliación tributaria del ejercicio 2017:

Utilidad del ejercicio	76.897,70
Gastos no deducibles Locales	31.592,61
Participación de Trabajadores	-11.534,66
Deducción por incremento neto de empleados	<u>0,00</u>
Base imponible para impuesto a la renta	96.955,65
Impuesto a la renta	-21.330,24
Anticipo Determinado Ejercicio Fiscal	0,00
Saldo Anticipo Pendiente	0,00
Retención en la fuente Ejercicio Fiscal	25.449,79
Crédito Tributario Años Anteriores	<u>31.650,25</u>
Saldo a Favor Contribuyente	<u>35.769,80</u>

Para cumplir eficazmente con estas disposiciones, la Compañía se ha esforzado en mantener asesoría profesional en el ámbito legal como tributario.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Se presenta a continuación el Balance General terminado al 31 de Diciembre del año 2017 de la compañía INVER AUREA S.A.:

INVER AUREA S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
Al 31 de Diciembre del año 2017

ACTIVOS	U.S. DOLARES
ACTIVOS CORRIENTES	836966,87
Disponible	285.094,23
Cuentas por Cobrar	452.511,53
Activos por Impuestos Corrientes	57.140,28
Gastos Pagados por Anticipado	6.387,57
Anticipo Proveedores	35.833,26
ACTIVOS NO CORRIENTES	5.070.496,18
Propiedades y Equipo	4.769.790,18
Activo Intangible	300.706,00
OTROS ACTIVOS	19050,1
Inventario de Libros	19.050,10
TOTAL ACTIVOS	<u>5926513,15</u>
 PASIVOS Y PATRIMONIO	
PASIVOS	
PASIVOS CORRIENTES	1.146.837,35
Obligaciones Financieras	444.102,16
Cuentas por pagar proveedores	20.853,08
Cuentas por pagar accionistas	236.221,00
Cuentas por pagar Otros	141.318,78
Anticipos de clientes	177.664,71
Pasivos por Impuestos Corrientes	3.848,36
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	21.330,24
Participación trabajadores por pagar del Ejercicio	11.534,66
Provisiones	89.964,36
PASIVOS A LARGO PLAZO	1.525.630,60
Obligaciones Financieras	994.845,62
Cuenta Por Pagar Díaz García Angel	374.874,71
Provisiones por beneficios a empleados L/P	155.910,27
TOTAL PASIVOS	<u>2.672.467,95</u>
 PATRIMONIO	3.254.045,20
Capital social	2.125.097,00
Reserva Legal	11.271,75
Aportes para futuros aumentos de capital	1.065.929,16
Resultados de Ejercicios Anteriores	24.494,49
Resultados del Ejercicio	44.032,80
Otros Resultados Integrales	- 16.780,00
TOTAL PATRIMONIO	3.254.045,20
 TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	<u>5.926.513,15</u>

INVER AUREA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Al 31 de Diciembre del año 2017

INGRESOS

Ingresos Tarifa 0%	2.445.757,51
Ventas netas	<u>2.445.757,51</u>

COSTOS Y GASTOS

Costos de Operación	1.629.639,42
Gastos Administrativos	504.401,88
Gastos Financieros	236.208,25
Total Costos y Gastos	<u>2.370.249,55</u>

RESULTADO DE OPERACIÓN

75.507,96

OTROS INGRESOS Y EGRESOS

1.389,74

UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA

76.897,70

OBJETIVOS PARA EL AÑO 2018

Para el año 2018 se propone continuar con la labor de promover el buen clima laboral, el mejoramiento institucional y el desarrollo continuo de la educación intercultural, satisfaciendo la demanda de la comunidad, con servicios de primera calidad, en la provincia de Manabí y en particular en la ciudad de Manta.

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada en mí.

Atentamente,



Paula Baczenski Graemiger
Gerente General